

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice

Dnia 29.01.2013 Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. wniosła uwagę dotyczącą nieruchomości, której jest zarządcą, działek nr 973/1 i 973/2 (terenu oznaczonego numerem 1.10 w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice).

W wyłożonym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek 973/1 i 973/2 przeznaczony był na usługi celu publicznego. Wniesiono o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych nieruchomości na cele mieszkalno-usługowe.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.

Wykluczono usługi celu publicznego, przy jednoczesnym pozostawieniu kierunku rozwoju na Dom Pomocy Społecznej (DPS) w ramach usług powszechnie dostępnych.

Cele publiczne będą realizowane wyłącznie w zakresie niezbędnym – dla obsługi nieruchomości infrastrukturą techniczną.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy zapis ograniczyłby możliwość realizacji wskazanej funkcji (DPS), tylko do organów publicznych (Gminy, Powiatu lub Województwa), które na dzień dzisiejszy, ze względu na brak środków, nie są zainteresowane realizacją takiej funkcji. Zatem pozostawienie takiego oznaczenia ograniczyłoby możliwości zbycia terenu przez Agencję Nieruchomości Rolnych i realizacji funkcji przez podmioty prywatne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
K. Kozłowska