

WYKAZ WNIOSKÓW
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBNIEWICE

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Lubniewic		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	
1	24.01.2025 r.	Wniosek nr 1	Działka 126/3 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie działki 126/3 - w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części działki przyległej do drogi publicznej. W pozostałej części nieuwzględniony ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych oraz obecność gruntów chronionych.
2	28.01.2025 r.	Wniosek nr 2	Działki 233; 359/11; 269/2 obręb Glisno	V V	V	Wniosek: - przeznaczenie działki 233 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy 50%, wysokość 30 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). - przeznaczenie działek 359/11 i 269/2 – uprawa roli lub zalesienie. Wniosek uwzględniony w części działki przyległej do drogi publicznej. W części pozostałej nieuwzględniony ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych oraz obecność gruntów chronionych. Wniosek uwzględniony w zakresie działek 359/11 i 269/2.
3	29.01.2025 r.	Wniosek nr 3	Działka 309/1 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie działki 309/1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i letniskowa (powierzchnia zabudowy – 70%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony w części działki przyległej do drogi publicznej. W części pozostałej nieuwzględniony ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych.
4	31.01.2025 r.	Wniosek nr 4	Działka 155/3 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie działki 155/3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 70%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%).

						Wniosku nie uwzględniono – z uwagi na limity terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
5	03.02.2025 r.	Wniosek nr 5	Działka 989 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie działki 989 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%) Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
6	03.02.2025 r.	Wniosek nr 6	Działki 979; 972/11; 1012/4 obręb Lubniewice		V V V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 979, 972/11, 1012/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz usług nieuciążliwych oraz usług związanych z obsługą komunikacji (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono – dla dz. 979, 972/11 i 1012/4 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
7	04.02.2025 r.	Wniosek nr 7	Działka 859/27 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/27 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
8	04.02.2025 r.	Wniosek nr 8	Działka 859/20 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/20 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
9	04.02.2025 r.	Wniosek nr 9	Działki 874; 875; 878 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 874, 875 i 878 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 60%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
10	07.02.2025 r.	Wniosek nr 10	Działka 75/1 obręb Jarnatów	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 75/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefa gospodarcza SP (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 9m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosek uwzględniony w części działki przyległej do istniejących terenów mieszkaniowych. W pozostałej części nieuwzględniony - z uwagi na potencjalny konflikt z terenami mieszkaniowymi.

11	07.02.2025 r.	Wniosek nr 11	Działki 414/2; 417/2; 425/2, 425/4; 425/5; 438; 17; 423; 449; 450 obręb Glisno	v	v	Wniosek: - przeznaczenie dz.: 414/2, 417/2, 425/2, 425/4, 425/5, 438 – elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - przeznaczenie działki 17 – 2 turbiny wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - przeznaczenie działki 423 – 1 turbina wiatrowa z infrastrukturą towarzyszącą; - przeznaczenie działek 449 i 450 – 1 turbina wiatrowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wniosek uwzględniono w zakresie elektrowni słonecznych w części: - dla dz. 417/2, 417/2, 17, 423, 449, 450 – z uwagi na grunty chronione lub predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych, oraz z uwagi na położenie terenu w odniesieniu do terenów mieszkaniowych, Wniosek uwzględniono w zakresie elektrowni słonecznych w całości: - dla dz. 425/2, 425/4, 425/5, 438. Wniosek uwzględniono w zakresie elektrowni wiatrowych w części: - dla dz. 17, 423, 449, 450 – z uwagi na grunty chronione lub predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych, oraz z uwagi na położenie terenu w odniesieniu do terenów mieszkaniowych.
12	10.02.2025 r.	Wniosek nr 12	Działki 12/11 i 12/22 obręb Jarnatów		v	Wniosek: przeznaczenie dz.: 12/11 i 12/22 - dopuszczenie odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne, wiatrowe, magazyny energii). Wniosku nie uwzględniono w zakresie elektrowni słonecznych i magazynów energii z uwagi na ochronę przyrody i krajobrazu – OCHK, oraz w zakresie elektrowni wiatrowych z uwagi na położenie zbyt blisko zabudowy mieszkalnej oraz ochronę przyrody i krajobrazu – OCHK.
13	10.02.2025 r.	Wniosek nr 13	Działka 592/2 obręb Glisno	v	v	Wniosek: przeznaczenie dz 592/2 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%) i strefa produkcji rolniczej. Wniosek uwzględniony w części w zakresie produkcji rolniczej. W pozostałej części niewzględniony - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie, i oddalenie od zwartej zabudowy.
14	10.02.2025 r.	Wniosek nr 14	Działka 1/30 obręb Jarnatów	v	v	Wniosek: przeznaczenie dz. 1/30 - strefa produkcji rolniczej. Wniosek uwzględniony w części działki. W pozostałej części niewzględniony - z uwagi na racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi.
15	10.02.2025 r.	Wniosek nr 15	Działka 7/13 obręb Glisno		v	Wniosek: przeznaczenie dz 7/13 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 60%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono - ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych oraz położenie w strefie ochrony sanitarnej czynnego cementarza.

16	11.02.2025 r.	Wniosek nr 16	Działki 3/17; 3/20 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 3/17 i 3/20 - strefa produkcji rolniczej Wniosek nieuwzględniony - z uwagi na obecność gruntów chronionych i predysponowanych do pełnienia funkcji rolniczych.
17	12.02.2025 r.	Wniosek nr 17	Działki 668; 649/4 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 668; 649/4 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30-40%). Wniosek uwzględniony dla działki 668 - strefa SJ. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 649/4 - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
18	12.02.2025 r.	Wniosek nr 18	Działka 2/37 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 2/37 - działalność rolnicza, turystyka i rekreacja. Wniosku nie uwzględniono - teren przypisany do strefy SO – z uwagi na położenie w dalekiej odległości od zwartej zabudowy.
19	13.02.2025 r.	Wniosek nr 19	Działka 859/22 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/22 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz położenie w znacznej odległości od zwartej zabudowy.
20	13.02.2025 r.	Wniosek nr 20	Działka 991 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 991 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi (powierzchnia zabudowy – 12%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 45%), wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni działki 0,12 ha. Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
21	13.02.2025 r.	Wniosek nr 21	Działka 992/1 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 992/1 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi (powierzchnia zabudowy – 12%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 45%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
22	13.02.2025 r.	Wniosek nr 22	Działka 18/12 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 18/12 – strefa mieszkaniowa jednorodzinna. Informacja o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek uwzględniony w części działki 18/12 - strefa SJ. W pozostałej części nieuwzględniony - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
23	13.02.2025 r.	Wniosek nr 23	Działka 1028/8 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 1028/8 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony.

24	13.02.2025 r.	Wniosek nr 24	Działki 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6 obręb Lubniewice	v		Wniosek: przeznaczenie dz. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony w całości.
25	14.02.2025 r.	Wniosek nr 25	Działki 346, 348/2, 344, 350/2, 12/28, 12/16, 12/29, 12/18, 10/23, 12/20, 3/17, 1/20 obręb Jarnatów Działka 26/1 obręb Lubniewice Działki 514/5, 526, 339, 330, 341, 591, 353/24, 353/22, 353/16, 353/23, 359/12, 340, 353/14, 342/8, 266/2, 342/4, 329, 23/4, 585/1, 585/2, 17, 9, 580, 425/4, 449, 450, 448, 442, 424, 443, 423, 425/5, 440/2, 441/1, 441/2, 439, 440/1, 407, 408/1, 412/45, 6/2 obręb Glisno	v	v	Wniosek: przeznaczenie dz.: - nr: 346, 348/2, 344, 350/2, 12/28, 12/16, 12/29, 12/18, 10/23, 12/20, 3/17, 1/20 w obrębie Jarnatów, - działka nr: 26/1 w obrębie Lubniewice, - działki nr: 514/5, 526, 339, 330, 341, 591, 353/24, 353/22, 353/16, 353/23, 359/12, 340, 353/14, 342/8, 266/2, 342/4, 329, 23/4, 585/1, 585/2, 17, 9, 580, 425/4, 449, 450, 448, 442, 424, 443, 423, 425/5, 440/2, 441/1, 441/2, 439, 440/1, 407, 408/1, 412/45, 6/2 w obrębie Glisno, na - elektrownie fotowoltaiczne i magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia zabudowy – 80%, wysokość zabudowy do 6 m, min. pow. biologicznie czynna – 10%), - elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (powierzchnia zabudowy – 80%, wysokość zabudowy do 300 m, min. pow. biologicznie czynna – 10%). Wniosek w zakresie działek położonych w obrębie Jarnatów i Lubniewice oraz dz. 514/5 w obrębie Glisno nie został uwzględniony w całości – tereny te położone są w obszarze chronionego krajobrazu - zachodzi sprzeczność z tą ochroną. W całości uwzględniony został wniosek w zakresie działek: 425/4, 448, 424, 443, 425/5, 440/1, 23/4 w obrębie Glisno – ujęte zostały w strefach SO z profilem dodatkowych teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Wniosek w części uwzględniony został w zakresie działek: 353/22, 9, 353/16, 353/22, 353/16, 585/1, 585/2, 17, 9, 580, 449, 450, 442, 423, 440/2, 441/1, 441/2, 439 – z powodu uwarunkowań związanych z położeniem działki w odniesieniu do terenów mieszkaniowych oraz lasu oraz uwarunkowań związanych z predysponowaniem gruntów do pełnienia innych funkcji. Nie uwzględniono wniosku (lub w niewielkim zakresie) z różnych przyczyn jak zbyt bliska odległość od zabudowy mieszkalnej, lub od lasu, grunty predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych lub pozostawienia w gospodarce rolnej, wpływu na krajobraz – działek: 526, 339, 330, 341, 591, 353/24, 353/23, 359/12, 340, 353/14, 342/8, 266/2, 342/4, 329, 407, 408/1, 412/45, 6/2.

26	14.02.2025 r.	Wniosek nr 26	Działka 859/21 obręb Lubniewice	v	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/21 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek nieuwzględniony - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
27	14.02.2025 r.	Wniosek nr 27	Działka 108/2 obręb Jarnatów	v	Wniosek: przeznaczenie dz. 108/2 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek uwzględniony.
28	14.02.2025 r.	Wniosek nr 28	Działka 188/8 obręb Lubniewice	v	Wniosek: przeznaczenie dz. 188/8 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 6 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%), wniosek o nadziemną intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej. Wniosek nieuwzględniony - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz SN.
29	14.02.2025 r.	Wniosek nr 29	Działki 913/1; 913/2 obręb Lubniewice	v	Wniosek: przeznaczenie dz. 913/1; 913/2 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 60%, wysokość zabudowy do 10m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek nieuwzględniony - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
30	14.02.2025 r.	Wniosek nr 30	Działki 649/2; 686/2 obręb Lubniewice	v	Wniosek: - przeznaczenie dz. 649/2 – strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). - przeznaczenie dz. 686/2 – strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono dla ww. działek - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
31	17.02.2025 r.	Wniosek nr 31	Działki 198/1-10, 196 obręb Lubniewice	v	Wniosek: przeznaczenie dz.: 198/1-10 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dz. 196 – poszerzenie pasa drogowego do szerokości drogi dojazdowej. Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SO.

32	17.02.2025 r.	Wniosek nr 32	Działka 863 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 863 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%) Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
33	17.02.2025 r.	Wniosek nr 33	Działka 80/1 obręb Jarnatów	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 80/1 (uległa podzieleniu - dz. 80/5 i 80/6) - strefa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z możliwością podziału na działki budowlane (min. 1000 m ²), drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosek uwzględniony w części działki 80/5 - SJ. Zarówno w pozostałej części tej działki, jak i dz. 80/6 niewuwzględniony ze względu na teren przypisany do strefy SO i SN.
34	17.02.2025 r.	Wniosek nr 34	Działki 594, 103/1, 103/2 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 594 oraz dz. 103/1, 103/2 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (dwie kondygnacje, możliwość podpiwniczenia, wysokość do 9 m). Wniosku w zakresie dz. 594 nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych. Pozostałe działki nie zostały zidentyfikowane.
35	17.02.2025 r.	Wniosek nr 35	Działki 129/1; 129/2 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 129/1; 129/2 - strefa wielofunkcyjna mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono - z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
36	17.02.2025 r.	Wniosek nr 36	Działka 28/8 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 28/8 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 8 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek został uwzględniony - SJ.
37	17.02.2025 r.	wniosek nr 37	Działka 859/28 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/28 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 8 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono – z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.

38	17.02.2025 r.	Wniosek nr 38	Działka 97 obręb Jarnatów	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 97 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością podziału na działki budowlane, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna (wysokość zabudowy do 9 m). Wniosek uwzględniony dla części działki, dla pozostałej części wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
39	17.02.2025 r.	Wniosek nr 39	Działka 946/3 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 946/3 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, nadziemna intensywność zabudowy 0,15 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych i podmokłych.
40	17.02.2025 r.	Wniosek nr 40	Działka 917 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 917 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, nadziemna intensywność zabudowy 0,15 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono – z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
41	17.02.2025 r.	Wniosek nr 41	Działka 857/1 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 857/1 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, nadziemna intensywność zabudowy 0,15 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych i podmokłych.
42	17.02.2025 r.	Wniosek nr 42	Działka 198/4 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 198/4 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 25%, nadziemna intensywność zabudowy 0,2 – 0,4). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.
43	17.02.2025 r.	Wniosek nr 43	Działka 309/6 obręb Gilińno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 309/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%, nadziemna intensywność zabudowy 0,3 – 0,5).

						Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
44	17.02.2025 r.	Wniosek nr 44	Działka 318 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 318 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%, nadziemna intensywność zabudowy 0,3 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
45	17.02.2025 r.	Wniosek nr 45	Działka 309/8 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 309/8 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%, nadziemna intensywność zabudowy 0,3 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych. Ponadto teren przypisany do strefy SN.
46	17.02.2025 r.	Wniosek nr 46	Działka 947 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 947 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, nadziemna intensywność zabudowy 0,15 – 0,5), teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług sportu i rekreacji, teren komunikacji, drogi wewnętrznej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
47	17.02.2025 r.	Wniosek nr 47	Działka 55 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 55 - teren zabudowy zagrodowej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
48	17.02.2025 r.	Wniosek nr 48	Działki 54/2; 55 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 54/2 i 55 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, nadziemna intensywność zabudowy 0,15 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
49	17.02.2025 r.	Wniosek nr 49	Działka 198/5 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 198/5 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 25%, nadziemna intensywność zabudowy 0,2 – 0,4). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Ponadto teren przypisany do strefy SN.

50	17.01.2025 r.	Wniosek nr 50	Działka 120/1 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 120/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony
51	17.02.2025 r.	Wniosek nr 51	Działki 596, 597, 598, 599, 600, 601, 603, 604, 605 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 596, 597, 598, 599, 600, 601, 603, 604, 605 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 35%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 35%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
52	17.02.2025 r.	Wniosek nr 52	Działka 855 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 855 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 8,5 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
53	17.02.2025 r.	Wniosek nr 53	Działka 309/4 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 309/4 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%, nadziemna intensywność zabudowy 0,3 – 0,5). Wniosek uwzględniony.
54	18.02.2025 r.	Wniosek nr 54	Działka 955 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 955 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
55	18.02.2025 r.	Wniosek nr 55	Działka 52/3 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 52/3 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną o niskiej intensywności z możliwością podziału na działki budowlane (min. 1000m ²), możliwość podpiwniczenia, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, dwie kondygnacje, min. pow. biologicznie czynna – 50%), szerokość frontu działki min. 25 m. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.

56	18.02.2025 r.	Wniosek nr 56	Działka 954 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 954 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
57	18.02.2025 r.	Wniosek nr 57	Działka 960 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 960 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
58	18.02.2025 r.	Wniosek nr 58	Działka 959 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 959 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
59	18.02.2025 r.	Wniosek nr 59	Działka 956 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 956 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
60	18.02.2025 r.	Wniosek nr 60	Działka 52/3 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 52/3 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z możliwością podziału na działki budowlane (min. 1000 m ²), możliwość podpiwniczenia, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, dwie kondygnacje, min. pow. biologicznie czynna – 50%), szerokość frontu działki min. 25 m. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
61	18.02.2025 r.	Wniosek nr 61	Działka 912 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 912 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 9m, min. pow. biologicznie czynna – 35%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.

62	18.02.2025 r.	Wniosek nr 62	Działki 91/2 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 91/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 8,5 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
63	18.02.2025 r.	Wniosek nr 63	Działka 113 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 113 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie). Wniosek uwzględniony w części działki przyległej do drogi (ul. Lipowa). W pozostałej części nieuwzględniony z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
64	18.02.2025 r.	Wniosek nr 64	Działki 129/7; 129/8; 129/9; 129/10 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 129/7; 129/8; 129/9; 129/10 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
65	18.02.2025 r.	Wniosek nr 65	Działki 136; 135 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 136; 135 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 15%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 45%) informacja o wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
66	18.02.2025 r.	Wniosek nr 66	Działka 104 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 104 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
67	18.02.2025 r.	Wniosek nr 67	Działka 86/2 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 86/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 15%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 45%). Wniosek uwzględniony dla części działki, dla pozostałej części wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
68	18.02.2025 r.	Wniosek nr 68	Działka 957		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 957 - strefa mieszkaniowa jednorodzinną

			obręb Lubniewice			(powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
69	19.02.2025 r.	Wniosek nr 69	Działki 903/1; 903/2; 903/3; 903/4; 903/5; 903/6; 133; 937/2; 26/2 obręb Lubniewice, Działka 11/2 obręb Rogi			Wniosek: przeznaczenie dz.: 903/1; 903/2; 903/3; 903/4; 903/5; 903/6; 133; 937/2; 26/2 i 11/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie). Wniosku nie uwzględniono dla dz.: 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/6, 937/2 – z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe oraz położenie poza zwartą zabudową. Wniosku nie uwzględniono dla dz.: 903/5 – z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 133 – w części uwzględniony w części z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe oraz położenie poza zwartą zabudową. Wniosku nie uwzględniono w odniesieniu do dz. 26/2 – z uwagi na położenie poza zwartą zabudową, wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe oraz przeznaczenie na cele publiczne – cmentarz. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 11/2 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz położenie w znacznej odległości od zwartej zabudowy.
70	19.02.2025 r.	Wniosek nr 70	Działka 255/2 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 255/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%, nadziemna intensywność zabudowy 0,3 – 0,5). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
71	19.02.2025 r.	Wniosek nr 71	Działki 89; 91; 90/1; 92/1 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 89; 91; 90/1; 92/1 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Ponadto na dz. 89 i 91 obecność gruntów podmokłych.
72	19.02.2025 r.	Wniosek nr 72	Działka 1031/2 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 1031/2 - strefa mieszkalna

						Wniosek uwzględniony dla części działki - SJ, dla pozostałej części wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
73	19.02.2025 r.	Wniosek nr 73	Działka 153/3 obręb Lubniewice (dz. 153/9 i 153/10)	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 153/3 - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową i strefy produkcji rolniczej (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy do 0,3). Wniosek uwzględniony.
74	19.02.2025 r.	Wniosek nr 74	Część działki 152 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 152 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 8,5 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
75	19.02.2025 r.	Wniosek nr 75	Działka 198/2 obręb Lubniewice	-	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 198/2 - ciąg pieszo-jezdny umożliwiający dojazd do działek 197 i 198/1 obręb Lubniewice Wniosku nie uwzględniono Drogi i infrastrukturę techniczną o powierzchni mniejszej niż 5000 m ² można wydzielić w każdej strefie.
76	19.02.2025 r.	Wniosek nr 76	Działki 129/3 i 129/4 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 129/3 i 129/4 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.
77	19.02.2025 r.	Wniosek nr 77	Działki 108/1 i 109/2 obręb Jarnatów	V		Wniosek: – przeznaczenie dz. 108/1 – strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%); – przeznaczenie dz. 109/2 – strefa mieszkaniowa jednorodzinna (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek uwzględniony – ww. działki SJ.
78	19.02.2025 r.	Wniosek nr 78	Działki 465/12 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 5 i 465/12 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 12 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy do 0,3). Wniosek w części nieuwzględniony – wysokość ustalono na 9 m.

79	19.02.2025 r.	Wniosek nr 79	Działki 226/3; 226/4; 226/5 i 226/6 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 226/3; 226/4; 226/5 i 226/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%). Wniosku nie uwzględniono dla ww. działek z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Ponadto na dz.: 226/3; 226/4; i 226/6 obecność gruntów chronionych a na dz.: 226/4, 226/5 i 226/6 obecność gruntów podmokłych. Tereny przypisane do strefy SN.
80	19.02.2025 r.	Wniosek nr 80	Działki 226/11; 226/9; 226/10 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 226/11; 226/9; 226/10 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
81	19.02.2025 r.	Wniosek nr 81	Działki 226/7; 226/8; 226/9; 226/10; 226/6 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%) Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
82	19.02.2025 r.	Wniosek nr 82	Działka 465/10 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 465/10 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy do 0,3). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.
83	19.02.2025 r.	Wniosek nr 83	Działka 914 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 914 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy od 0,3 do 0,6) Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
84	19.02.2025 r.	Wniosek nr 84	Działki 226/7; 226/8; 226/9; 226/10; 226/6 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 226/7; 226/8; 226/9; 226/10; 226/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych

85	19.02.2025 r.	Wniosek nr 85	Działki 226/3; 226/4; 226/5; 226/6 obręb Lubniewice	V	s Wniosek: przeznaczenie dz. trefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%) Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych
86	19.02.2025 r.	Wniosek nr 86	Działki 226/11; 226/9; 226/10; obręb Lubniewice	V V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 226/11; 226/9; 226/10 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%). Wniosek uwzględniony dla części działki nr 226/11- SJ, dla pozostałej części wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN. Wniosku nie uwzględniono dla dz.: 226/9 i 226/10 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych. Teren przypisany do strefy SN.
87	19.02.2025 r.	Wniosek nr 87	Działka 228 obręb Lubniewice	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 228 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 20%). Wniosek uwzględniony dla części działki nr 228 - SJ, dla pozostałej części tej działki wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych i gruntów podmokłych. Teren przypisany do strefy SN.
88	19.02.2025 r.	Wniosek nr 88	Działki 465/8 obręb Glisno	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 465/8 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy do 0,3). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz teren predysponowany do pełnienia innych funkcji niż MN.
89	19.02.2025 r.	Wniosek nr 89	Działki 916 obręb Lubniewice	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 916 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.

90.	20.02.2025 r.	Wniosek nr 90	Działki 14/8; 13/1; 13/2; 13/3; 14/9 obręb Glisno	v	v	Wniosek - przeznaczenie: - działka 14/8 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%) oraz strefa zieleni i rekreacji, - działka 13/1 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%) oraz strefa zieleni i rekreacji, - działka 13/2 – strefa zieleni i rekreacji (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%) oraz, - działka 13/3 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 50%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%) oraz strefa zieleni i rekreacji, - działka 14/9 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 100%, wysokość zabudowy do 10 m, droga) Wniosek uwzględniony w zakresie dz. 13/3, 13/2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. 14/8 (tereny przydatne dla funkcji przyrodniczych – podmokłe, uwodnione). Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. 13/1, 14/9 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
91	20.02.2025 r.	Wniosek nr 91	Działka 174 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 174 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla części działki - SJ, dla pozostałej części tej działki wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
92	20.02.2025 r.	Wniosek nr 92	Działka 933 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 933 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.
93	20.02.2025 r.	Wniosek nr 93	Działka 130 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 130 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.

94	20.02.2025 r.	Wniosek nr 94	Działki 134/1; 134/2; 134/4; 134/5; 134/6 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 134/1; 134/2; 134/4; 134/5; 134/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosku nie uwzględniono w czci dotyczącej dz.: 134/6 ze względu na ograniczony limit terenów mieszkaniowych wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz położenie w dalekiej odległości od zwartej zabudowy.
95	20.02.2025 r.	Wniosek nr 95	Obszar gminy Lubniewice	-	-	Wniosek: Lokalizacja usług związanych z uzdrowiskiem, ośrodka domu seniora, umożliwienie przepływu żagłówek pomiędzy Jeziorem Lubiąż i Jeziorem Lubniewsko, remont drogi z Lubniewic do Jarnatowa. Wniosek nie odnosi się do konkretnej działki lub działek – wykracza poza zakres ustalony dla Planu ogólnego gminy.
96	20.02.2025 r.	Wniosek nr 96	Działki 193/5 i 194/2 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz.: 193/5 i 194/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek uwzględniony – SJ.
97	20.02.2025 r.	Wniosek nr 97	Działka 18/11 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 18/11 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek uwzględniony – SJ.
98	20.02.2025 r.	Wniosek nr 98	Działki 158 i 157/6 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 158 i 157/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla dz. 158 – SJ. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 157/6 - teren przypisany do strefy SO.
99	20.02.2025 r.	Wniosek nr 99	Działki 127/4 i 127/5 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz.: 127/4 i 127/5 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m). Wniosek uwzględniony dla ww. działek – SJ.
100	20.02.2025 r.	Wniosek nr 100	Działki 1060; 1061 i 1063 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 1060; 1061 i 1063 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.

101	20.02.2025 r.	Wniosek nr 101	Działki 923 i 176 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 923 i 176 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony dla dz. 176 – SJ. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 923 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych. Teren przypisany do strefy SO – brak zabudowy.
102	20.02.2025 r.	Wniosek nr 102	Działka 130 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 130 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
103	20.02.2025 r.	Wniosek nr 103	Działka 836 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 836 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony – SJ.
104	20.02.2025 r.	Wniosek nr 104	Działka 892 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 892 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w tym agroturystyką; strefa zabudowy usługowej. Wniosek uwzględniony dla części działki – SN z profilem usług, dla pozostałego zakresu wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz teren predysponowany do pełnienia innych funkcji niż MN.
105	20.02.2025 r.	Wniosek nr 105	Działki 193/4 i 194/2 obręb Glisno	V		Wniosek: jednorodzinnej przeznaczenie dz. 193/4 i 194/2 - strefa zabudowy mieszkaniowej (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 40%). Wniosek uwzględniony dla ww. działek – SJ.
106	20.02.2025 r.	Wniosek nr 106	Działki 5225/3 i 5225/4 obręb Rogi	V	V	Wniosek dotyczy ujęcia zabudowy na: – działce 5225/3 – do strefy mieszkaniowej wielorodzinnej, – działce 5225/4 – do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wniosku nie uwzględniono w zakresie zabudowy wielorodzinnej na dz. 5225/3. Obie działki ujęto w strefie SJ.
107	20.02.2025 r.	Wniosek nr 107	Działki 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13 i 29/14 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13 i 29/14 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.

108	20.02.2025 r.	Wniosek nr 108	Działka 830/5 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 830/5 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony – SJ.
109	20.02.2025 r.	Wniosek nr 109	Działki 129/5 i 129/6 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 129/5 i 129/6 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%) Informacja o wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Tereny przypisane do strefy SN.
110	20.02.2025 r.	Wniosek nr 110	Działka 834 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 834 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną. Informacja o uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
111	20.02.2025 r.	Wniosek nr 111	Działka 620 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 620 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony – SJ.
112	20.02.2025 r.	Wniosek nr 112	Działka 1028/7 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 1028/7 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 25%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony.
113	20.02.2025 r.	Wniosek nr 113	Działka 288/3 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 288/3 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
114	20.02.2025 r.	Wniosek nr 114	Działka 286/1 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 286/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony – SJ.
115	20.02.2025 r.	Wniosek nr 115	Działka 1070 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 1070 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony – SJ.
116	20.02.2025 r.	Wniosek nr 116	Działka 128/2 obręb Jarnatów	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 128/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony – SJ.

117	20.02.2025 r.	Wniosek nr 117	Działka 514 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 514 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%, intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej). Wniosek uwzględniony – SJ.
118	20.02.2025 r.	Wniosek nr 118	Działka 423 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 423 - strefa produkcji rolniczej – profil podstawowy; teren elektrowni wiatrowej – profil dodatkowy; strefa otwarta – profil dodatkowy. Wniosek uwzględniony w części, dla pozostałej części tej działki wniosku nie uwzględniono z uwagi na położenie od obiektów mieszkaniowych.
119	20.02.2025 r.	Wniosek nr 119	Działki 947, 928, 943, 944 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 947, 928, 943, 944 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa zabudowy zagrodowej. Wniosku nie uwzględniono dla ww. działek z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Ponadto na dz. 928 obecność gruntów chronionych, a na dz. 947 obecność gruntów podmokłych.
120	20.02.2025 r.	Wniosek nr 120	Działki 823/32, 823/23, 823/22, 823/21, 823/12, 823/18, 823/19, 823/12, 823/26, 823/25, 823/24, 825, 963/1 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 823/32, 823/23, 823/22, 823/21, 823/12, 823/18, 823/19, 823/12, 823/26, 823/25, 823/24, 825, 963/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosek uwzględniony dla działek: 823/23, 823/22, 823/21, 823/12, 823/18, 823/19, 823/12, 823/26, 823/25, 823/24, 825 – SJ. Wniosku nie uwzględniono dla dz. 823/32 i 963/1 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
121	20.02.2025 r.	Wniosek nr 121	Działka 607 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 607 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%, intensywność zabudowy od 0,15 do 0,5) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
122	20.02.2025 r.	Wniosek nr 122	Działka 859/3 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 859/3 (podzielona na dz. 859/6, 859/23, 859/31) - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
123	20.02.2025 r.	Wniosek nr 123	Działki 9, 23/4, 585/1, 11 i 8 obręb Glisno	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 9, 23/4, 585/1, 11 i 8 - elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wysokość zabudowy do 270 m) Wniosek uwzględniono w ograniczonym zakresie, w zależności od położenia terenu oraz przydatności gruntów do pełnienia. Wniosek uwzględniony w części w zakresie dz. 9, 585/1, 11.

						Uwzględniony wniosek w całości w zakresie dz. 23/4. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dz. nr 8 w całości – położona zbyt blisko zabudowy mieszkalnej.
124	20.02.2025 r.	Wniosek nr 124	Działki 127/11 i 127/12 obręb Glisno	V		Wniosek: przeznaczenie dz.: 127/11 i 127/12 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m). Wniosek uwzględniony dla ww. działek – SJ.
125	20.02.2025 r.	Wniosek nr 125	Działki 198/2, 198/6, 198/7, 198/9, 197 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz.: – działka 198/2; 198/6; 198/7; 198/9 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 8,5 m, min. pow. biologicznie czynna – 50%); – działka 197 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 10%, wysokość zabudowy do 8,5 m, min. pow. biologicznie czynna – 80%). Wniosku nie uwzględniono dla dz. 198/2; 198/6; 198/7; 198/9 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Tereny przypisane do strefy SN. Wniosek uwzględniony dla dz. 197 – SJ (pozwolenie na budowę).
126	20.02.2025 r.	Wniosek nr 126	Działka 100 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 100 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Informacja o wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
127	20.02.2025 r.	Wniosek nr 127	Działki 28/8 i 28/81 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 28/8 i 28/81 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony dla ww. dz. – SJ.
128	20.02.2025 r.	Wniosek nr 128	Działka 1044 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 1044 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
129	20.02.2025 r.	Wniosek nr 129	Działka 1043 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 1043 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.

130	20.02.2025 r.	Wniosek nr 130	Działki 314/10 i 314/8 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 314/10 i 314/8 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – profil podstawowy (powierzchnia zabudowy – 60%, wysokość zabudowy do 14 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%); teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – profil dodatkowy; teren handlu wielkopowierzchniowego – profil dodatkowy. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Nie uwzględniono również w zakresie handlu wielkopowierzchniowego ponieważ nie jest do tej funkcji dostosowany układ drogowy.
131	20.02.2025 r.	Wniosek nr 131	Działka 858/1 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 858/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
132	20.02.2025 r.	Wniosek nr 132	Działki 1012/4 i 1013/2 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o przeniesienie przystanku autobusowego z działki 1012/4 na działkę 1013/2 (na drugą stronę mostku w rejonie Świerczowa). Wniosek przekracza zakres POG.
133	20.02.2025 r.	Wniosek nr 133	Działki 977 i 979 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o przekopanie dawnego nasypu kolejowego i połączenie z drogą wojewódzką nr 136 nową drogą asfaltową. Wniosek przekracza zakres POG.
134	20.02.2025 r.	Wniosek nr 134	Obszar gminy Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o lokalizację uzdrowiska, deptaku uzdrowiskowego, umożliwienie przepływu żagliówek pomiędzy Jeziorem Lubiąż i Jeziorem Lubniewsko, remont drogi z Lubniewic do Jarnatowa. Wniosek przekracza zakres POG.
135	20.02.2025 r.	Wniosek nr 135	Obszar gminy Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o lokalizację obwodnicy miasta Lubniewice. POG uwzględnia przebiegi dróg, dla których wydano ZRID lub istniejącej.
136	20.02.2025 r.	Wniosek nr 136	Działki 822/8, 813, 823/6 i 822/11 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 822/8, 813, 823/6 i 822/1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 9 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony – SJ.
137	20.02.2025 r.	Wniosek nr 137	Działki 977, 975, 974, 972/11 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o wykonanie drogi asfaltowej pod dawnym wiaduktem kolejowym pomiędzy Świerczowem a drogą wojewódzką nr 136 Wniosek nie dotyczy POG.

138	20.02.2025 r.	Wniosek nr 138	Działki 977 i 990 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o wykonanie drogi asfaltowej zamiast bruku w Świerczowie a drogą wojewódzką nr 136. Wniosek nie dotyczy POG.
139	20.02.2025 r.	Wniosek nr 139	Działki 979 i 1012/4 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o połączenie działek 979 i 1012/4 z drogą wojewódzką nr 136. Wniosek nie dotyczy POG.
140	20.02.2025 r.	Wniosek nr 140	działki 979, 980, 976, 1012/4 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o inny przebieg cieku wodnego w Świerczowie. Wniosek nie dotyczy POG.
141	20.02.2025 r.	Wniosek nr 141	Działki 4326, 4327, 4325, 966 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o inny przebieg cieku wodnego w Świerczowie oraz o utwardzenie drogi leśnej pomiędzy Świerczowem a Lubniewicami. Wniosek nie dotyczy POG.
142	20.02.2025 r.	Wniosek nr 142	Działki 1020, 1018, 940 i 8416 obręb Lubniewice	–	–	Wniosek: wniosek o połączenie drogą asfaltową Osiedla Świerczów z ul. Harcerską. Wniosek nie dotyczy POG.
143	20.02.2025 r.	Wniosek nr 143	Działka 216 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 216 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony – SI.
144	20.02.2025 r.	Wniosek nr 144	Działki 33/4, 145/1, 145/3, 145/4 obręb Glisno		V V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 33/4, 145/1, 145/3, 145/4 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono: - dla dz.: 145/1, 145/3, 145/4 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych; - dla dz. 33/44 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz grunty chronione leśne oraz tereny predysponowane do pełnienia innych funkcji niż MN.
145	20.02.2025 r.	Wniosek nr 145	Działka 823/32 obręb Lubniewice	V	V	Wniosek: przeznaczenie dz. 823/32 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%).

						Wniosek uwzględniony dla części działki - SJ, dla pozostałej części tej działki wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
146	20.02.2025 r.	Wniosek nr 146	Działka 83/2 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 83/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów podmokłych.
147	20.02.2025 r.	Wniosek nr 147	Działka 214/3 obręb Lubniewice	V		Wniosek: przeznaczenie dz. 214/3 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (powierzchnia zabudowy – 30%, wysokość zabudowy do 10 m, min. pow. biologicznie czynna – 30%). Wniosek uwzględniony.
148	20.02.2025 r.	Wniosek nr 148	Działka 867 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 867 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.
149	20.02.2025 r.	Wniosek nr 149	Działka 133 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 133 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych i gruntów podmokłych.
150	20.02.2025 r.	Wniosek nr 150	Działka 859/23 obręb Lubniewice		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 859/23 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
151	20.02.2025 r.	Wniosek nr 151	Działka 29/8 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 29/8 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Teren przypisany do strefy SN.
152	20.02.2025 r.	Wniosek nr 152	Działki 235 i 437/1 obręb Glisno	V	V V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 235 i 437/1 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony dla części działki 235 - SJ, dla pozostałej części tej działki wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie oraz obecność gruntów chronionych.

						Wniosku nie uwzględniono dla dz. 437/1 z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
153	20.02.2025 r.	Wniosek nr 153	Działki 322/2, 322/3, 125/1, 152, 140, 179/7, 180, 321/1, 179/6, 245, 179/9, 258/1, 179/10, 258/2 obręb Glisno		V	Wniosek: przeznaczenie dz.: 322/2, 322/3, 125/1, 152, 140, 179/7, 180, 321/1, 179/6, 245, 179/9, 258/1, 179/10, 258/2 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosku nie uwzględniono dla ww. działek z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie. Ponadto na dz.: 258/2, 179/7, 179/6 i 245 obecność gruntów chronionych. Teren dz.: 179/7, 179/6, 179/9, 179/10 przypisany do strefy SN.
154	20.02.2025 r.	Wniosek nr 154	Obszar miasta Lubniewice	-	-	Wniosek: wniosek o wykonanie drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z chodnikami w pasie drogowym ul. Malinowej w Lubniewicach. Wniosek nie dotyczy POG.
155	20.02.2025 r.	Wniosek nr 155	Działka 129/4 obręb Jarnatów		V	Wniosek: przeznaczenie dz. 129/4 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (powierzchnia zabudowy – 40%, wysokość zabudowy do 9 m). Wniosku nie uwzględniono z uwagi na wyniki bilansu terenów mieszkaniowych i wyliczone zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe w gminie.
156	20.02.2025 r.	Wniosek nr 156	Działki 198/1 – 10, 197 i 199 obręb Lubniewice	-	-	Wniosek: o poszerzenie drogi dojazdowej umożliwiającej dojazd do działek 198/1 – 10, 197 i 199 oraz wykonanie sieci kanalizacyjnej. Wniosek nie dotyczy POG.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Radosław Sosnowski

(podpis Burmistrza Lubniewic)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.