

**UCHWAŁA NR XXIV/169/2026  
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza Lubniewic prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego w stosunku do działki nr 697 obręb Lubniewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U, z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wykonanie prawa pierwokupu w stosunku do działki o nr ewid. 697 o powierzchni 0,2254 ha, położonej w Lubniewicach przy ul. Sulęcińskiej i nabycie jej w zasoby komunalne gminy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Matczak**

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/169/2026

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Działka w stosunku do której wykonane zostanie prawo pierwokupu znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i opisana jest w ewidencji gruntów symbolem klasoużytku **Bp** (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Ustalona cena działki wg. warunkowej umowy sprzedaży wynosi 285 000,00 zł brutto, tj. 126,44 zł za 1m<sup>2</sup> brutto. Z uwagi na atrakcyjność terenu na którym działka jest położona i niewygórowaną cenę zasadne jest skorzystanie z przysługującego gminie prawa pierwokupu z myślą o przyszłych korzyściach wynikających z tej inwestycji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Matczak**