

**UCHWAŁA NR XXIII/166/2026  
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Celem wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Lubniewice zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat pod warunkiem prowadzenia w budynkach lub ich częściach oraz budowlach lub ich częściach, określonych w ust. 1, działalności gospodarczej przez okres minimum 5 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.
3. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 500 ze zm.).

**§ 3.**

Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, skutkujące powstaniem nowej powierzchni do opodatkowania;
- 2) zakończenie inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

**§ 4.**

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubniewice w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:
  - 1) zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, w okresie do dwunastu miesięcy po zakończeniu budowy;
  - 2) deklaracji lub informacji dotyczących podatku od nieruchomości, a także ich korekt – z wyszczególnieniem powierzchni nowo wybudowanych budynków oraz budowli zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;

- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, albo sprzeciw został oddalony lub wygasł, w odniesieniu do obiektów budowlanych mających wpływ na obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości;
- 7) oświadczenia o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach lub ich częściach przez okres minimum 5 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.

#### **§ 5.**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył prawidłowo wypełniony wniosek o jego przyznanie, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia przez organ udzielający zwolnienia.

#### **§ 6.**

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:
  - 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach lub ich częściach objętych zwolnieniem – przez okres 5 lat od daty skorzystania ze zwolnienia;
  - 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.
  - 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.).
2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy jest zobowiązany, bez wezwania, do przedkładania dokumentów określonych w ust. 1 – pod rygorem zwrotu pomocy.

#### **§ 7.**

1. Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez zadeklarowany okres określony w § 4 ust. 1 pkt. 7 niniejszej uchwały.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia, zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, naliczonymi od pierwszego dnia korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.).

**§ 8.**

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 10.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Matczak**

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2026  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 28 maja 2026 r.

**ZGŁOSZENIE**

Zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr ..... /2026 r. Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia ..... 2026 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis, w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....  
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy:

.....

2. Adres siedziby firmy:

.....

3. Adres do korespondencji:

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....

5. REGON:

.....

6. Numer telefonu kontaktowego:

.....

7. Adres nieruchomości:

.....

8. Data zakończenia inwestycji:

.....

.....  
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Matczak**

Uzasadnienie do uchwały nr XXIII/166/2026

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia 28 maja 2026 r.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości na terenie Gminy Lubniewice, zwiększeniu jej atrakcyjności inwestycyjnej oraz wspieraniu realizacji nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości ma również na celu pobudzenie aktywności gospodarczej oraz pośrednio tworzenie nowych miejsc pracy.

Przewidziane w uchwale zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Pomoc ta może być udzielana przedsiębiorcom wyłącznie z zachowaniem limitów oraz zasad określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

Przyjęcie uchwały może skutkować czasowym ograniczeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Zakłada się jednak, że w dłuższej perspektywie rozwiązanie to przyczyni się do zwiększenia aktywności inwestycyjnej na terenie gminy, rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz wzrostu dochodów budżetowych związanych z rozwojem gospodarczym.

Projekt uchwały został przygotowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów krajowych i unijnych dotyczących pomocy publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Matczak**