

**ZARZĄDZENIE NR 125/2026
BURMISTRZA LUBNIEWIC**

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Lubniewice siedzibą w Lubniewicach (obecnie: Biblioteka - Centrum Kultury w Lubniewicach z siedzibą w Lubniewicach).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2b, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1.

Odwołuje się darowiznę:

1. nieruchomości zabudowanej o numerze ewidencyjnym 643/13 o powierzchni 0,0714 ha, położonej w obrębie 0024 – Lubniewice, na której usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek byłej siłowni sportowej z zapleczem złożonym z szatni, natrysków i toalet o powierzchni użytkowej 142,51 m² oraz chodnik z kostki drogowej betonowej o powierzchni 30,00 m² i jedna lampa oświetleniowa;
2. niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 644/5 o powierzchni 0,0612 ha i 644/6 o powierzchni 0,0643 ha, położonej w obrębie 0024 – Lubniewice, w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 643/13, dokonaną przez Gminę Lubniewice na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Lubniewice z siedzibą w Lubniewicach (obecnie: Biblioteka - Centrum Kultury w Lubniewicach z siedzibą w Lubniewicach), objętą aktem notarialnym z dnia 22 maja 2017 r., Repertorium A numer 644/2017, z powodu niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została ona darowana. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Sulęcinie prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00027557/1.

§ 2.

Odwołanie darowizny, o której mowa w § 1 zarządzenia, nastąpi przez oświadczenie złożone obdarowanemu na piśmie. Do przejścia własności nieruchomości na rzecz Gminy Lubniewice dojdzie w drodze umowy pomiędzy darczyńcą a obdarowanym, w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski

Uzasadnienie do zarządzenia nr 125/2026

Burmistrza Lubniewic

z dnia 19 maja 2026 r.

Uchwałą nr XXVI/218/2017 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 19 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Lubniewicach na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Lubniewice, wyrażono zgodę na dokonanie przez Gminę Lubniewice darowizny nieruchomości, obejmującej działki ewidencyjne o numerach 643/13, 644/5 i 644/6 położonych w obrębie Lubniewice, na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Lubniewice z przeznaczeniem pod budowę siedziby Biblioteki Publicznej.

W dniu 22 maja 2017 r. w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 644/2017 została zawarta umowa darowizny w/w nieruchomości. Pismem z dnia 2026 r. Pani Marta Rusakiewicz - Dyrektor Biblioteka – centrum Kultury w Lubniewicach, poinformowała Burmistrza Lubniewic, że nie zostaną wykorzystane darowane nieruchomości na cel wskazany w umowie darowizny oraz zwróciła się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski