

ZARZĄDZENIE NR 115/2026
BURMISTRZA LUBNIEWIC

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach numer XXI/138/2026 z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu mienia komunalnego na grunty stanowiące własność osób fizycznych **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Lubniewice, opisanej w §2 na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych, opisaną w §3.

§ 2.

Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Lubniewice jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 463/12 o pow. 0,0075 ha, obręb Glisno, dla której w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie prowadzona jest księga wieczysta KW GW1U/00020980/6. Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 463/12 o pow. 0,0075 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 3 816,00 zł netto. Dla terenu, na którym położona jest działka nr 463/12 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice, działka ta znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym mieszkalnictwa z usługami o charakterze wielofunkcyjnym.

§ 3.

Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 463/13 o pow. 0,0075 ha, obręb Glisno, dla której w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie prowadzona jest księga wieczysta KW GW1U/00011171/6. Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 463/13 o pow. 0,0075 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 3 718,00 zł netto. Dla terenu, na którym położona jest działka nr 463/13 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice, działka ta znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym mieszkalnictwa z usługami o charakterze wielofunkcyjnym.

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Lubniewice odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisana w §2;
2. Gmina Lubniewice, przyjmie do gminnego zasobu opisaną w §3 nieruchomość gruntowa niezabudowaną, będącą w dotychczasowej własności osoby fizycznej.
3. Osoba fizyczna dopłaci różnicę wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 98,00 zł na rzecz Gminy Lubniewice.

§ 5.

Zamiana w sposób określony w §4 pkt 1 i 2 – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez osobę fizyczną.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski