UCHWAŁA NR VIII/49/2024
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno, gmina Lubniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno, gmina Lubniewice.

§ 2.

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

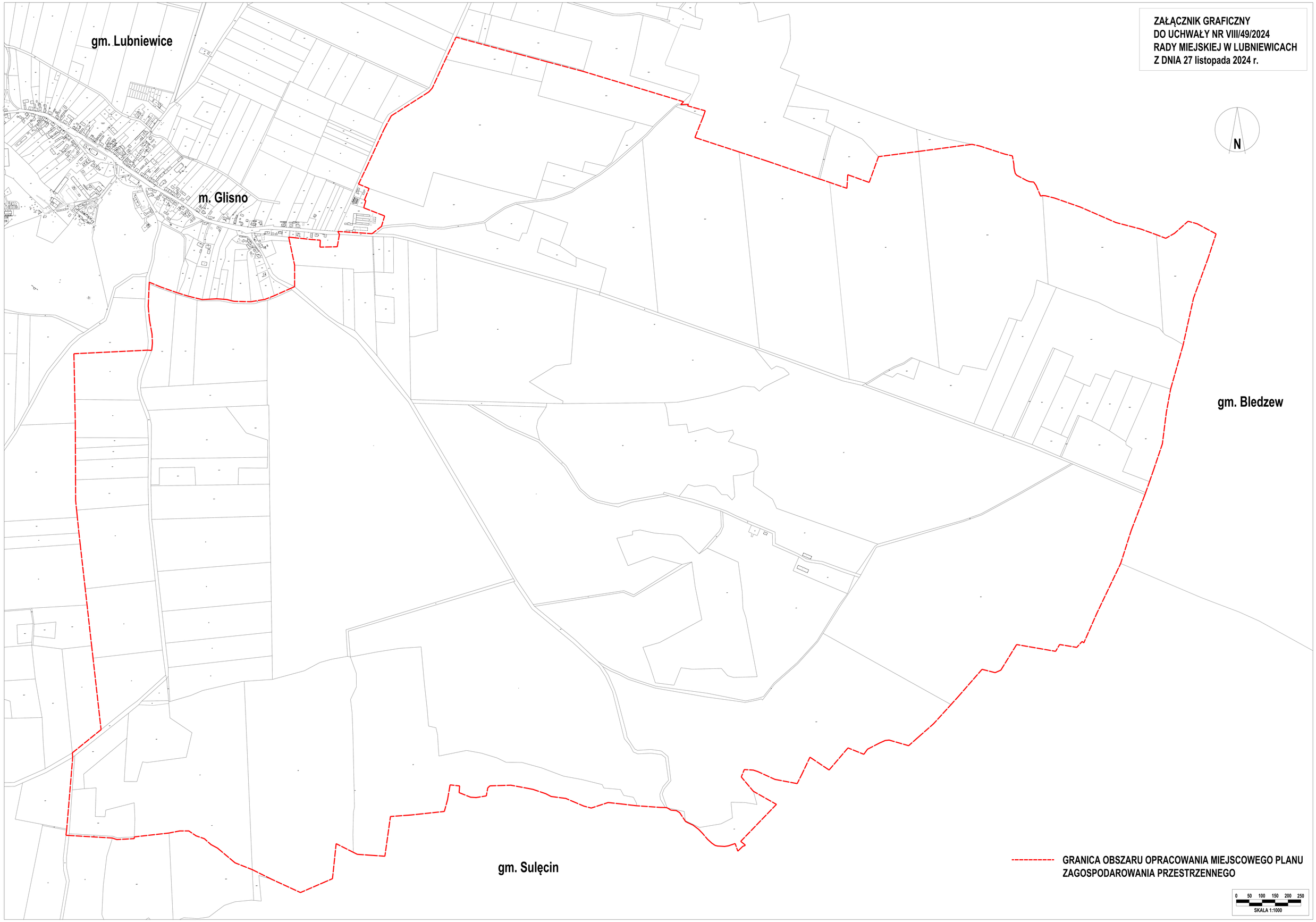
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przemysław Matczak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VIII/49/2024
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH
Z DNIA 27 listopada 2024 r.



id: 67F3C3D7-C4CF-4499-B0F6-B4F2D7D5A47A, Projekcja:

Strona 1

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/49/2024

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno, gmina Lubniewice

Dnia 15.11.2024 r. do Burmistrza Lubniewic wpłynął wniosek zainteresowanych podmiotów o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle złożonego wniosku zamierzeniem inwestycyjnym jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 580, 9, 11, 585/2, 585/1 i 23/1 obręb ewidencyjny Glisno, gmina Lubniewice.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130; zw. dalej upzp), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Art. 27 upzp stanowi z kolei, iż zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXIV/177/2001 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno (gazociąg wysokiego ciśnienia Skwierzyna - Bledzew - Lubniewice - Sulęcin).

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ponadto, art. 4 ust. 1 cyt. ustawy stanowi, iż w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub gruntów, na których takie budynki są możliwe do realizacji nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym planie miejscowym. Jednocześnie, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry dla elektrowni wiatrowych:

-maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 260,00 m,

-maksymalna średnica wirnika z łopatami nie będzie większa niż 200,00 m,

-maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 10.

W myśl art. 14 ust. 5 upzp, Burmistrz Lubniewic przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, iż planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Lubniewice oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym.

Reasumując, Rada Miejska w Lubniewicach uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno, gmina Lubniewice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przemysław Matczak