

## Umowa nr 1/2024

Zawarta w dniu 04.09.2024r. w **Trzemesznie Lubuskim** pomiędzy Parafią Rzymsko Katolicką p. w. M. B. Królowej Polski w Trzemesznie Lubuskim ul. Poznańska 65, 69-200 Sulęcín NIP 429 00 37 366, REGON 040119891, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Ks. Adama Wijatkowskiego - proboszcza

a

firmą „KAMAR” sp. z o. o. 66-200 Świebodzin, ul. Zachodnia 76C, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000954670, NIP 9271967658 REGON 521241683, reprezentowaną przez: Mariana Kałuza – prezesa zarządu, zwaną dalej „Wykonawcą”

na „**Remont kościoła filialnego p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Glišnie - prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku kościoła**”.

### § 1

#### (podstawa prawna zawarcia umowy)

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zakupowym przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

„**Remont kościoła filialnego p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Glišnie - prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku kościoła**”. Inwestycja uzyskała dotację Gminy Lubniewice dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7973/PolskiŁad

### § 2

#### (przedmiot umowy)

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z naprawą elewacji kościoła.

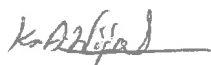
#### 1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności następujące prace:

##### **Remont elewacji (kamiennej partii cokołowej):**

- mechaniczne usunięcie luźnych spoin, spoin osłabionych, lub cementowych,
- wykonanie spoin mineralnych zaprawą wapienno-trassową – zaprawa Optosan Trass Fuge,
- założenie w strefie przyziemia spoiny o zwiększonych właściwościach odsalających
- wzmocnienie historycznej fugi preparatem hydrofilnym.

##### **Naprawa tynków zewnętrznych :**

- mechaniczne usunięcie uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych w strefie przyziemia do cegły,
- wykonanie obrzutki szczepnej,



- nałożenie hydrofobowego tynku magazynującego Optosan USP i scalenie struktury tynkiem cienkowarstwowym .

- malowanie farbą wysokodyfuzyjna , mineralną , silikatową w obecnej kolorystyce.

**Naprawa tynków wewnętrznych :**

- mechaniczne usunięcie uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych w strefie przyziemia do cegły,

- wykonanie obrzutki szczepnej,

- nałożenie hydrofobowego tynku magazynującego Optosan USP i scalenie struktury tynkiem cienkowarstwowym .

- malowanie farbą wysokodyfuzyjna , mineralną , silikatową w obecnej kolorystyce.

**Konserwacja i renowacja drzwi zewnętrznych ( 1 komplet):**

- usunięcie wtórnych nawarstwień farby,

- dezynfekcja i impregnacja wzmacniająca drewno,

- wymiana zniszczonych elementów, uzupełnienie ubytków drewna,

- malowanie farbą podkładową a następnie dwuwarstwowo farbą wykończeniową .

2. Prace konserwatorskie i roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną i załączoną dokumentację pod nadzorem ich autorów.

3. Szczegółowy zakres robót określają załączniki:

- Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- Program prac konserwatorskich i restauratorskich,

- Projekt Architektoniczno-Budowlany,

- Przedmiar robót.

4. Wykonawca przy realizacji zadania bezwzględnie musi wykonać zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz spełnić warunki obowiązujące do realizacji zadania:

- dokumentowanie przebiegu prowadzonych prac konserwatorskich w formie opisowej

i

fotograficznej,

- stosowanie materiałów i technologii budowlanych oraz konserwatorskich o wysokim standardzie, certyfikowanych oraz atestowanych, wg jednolitego systemu i partii materiałów, zgodnych z określonymi wymaganiami konserwatorskimi;

- prace wykonać zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną.

**§ 3**

**(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy;

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – 30.11.2024 r.

2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi rozszerza się do okresu gwarancji.

4. Inne terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

*Lu. Alifjad*

*[Signature]*

- 4.1) W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osoby pełniące funkcje kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe.
- 4.2) W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz dokument potwierdzający ubezpieczenie ryzyk budowlanych.
- 4.3) W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca okaże Zamawiającemu dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do nadzoru budowlanego oraz do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ).
- 4.4) W ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy Wykonawca rozpocznie roboty budowlane. Rozpoczęcie robót potwierdza wpis w Dzienniku Budowy/Robót.
- 4.5) Odbiór robót rozpoczęty zostanie w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
- 4.6) Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, przedstawiciela Gminy Sulęcín oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### §4

#### (obowiązki Wykonawcy)

##### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1). Prowadzenia Dziennika Budowy/Robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco.
- 2). Wypełniania i realizacji poleceń wpisanych do Dziennika Budowy.
- 3). Wykonania oznakowania tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zmianą oznakowania wynikającą z etapowania oraz utrzymaniem w stanie należywym oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.
- 4). Realizacji robót w terminie określonym niniejszą umową,
- 5). Bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach.
- 6). Bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy Wypadkach.
- 7). Usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 8). Wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych i odbioru przedmiotu zamówienia.
- 9). Uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji Umowy wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach

*K.A. Nijak*

*mf*

szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

10). Realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego, Nadzór Autorski oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ) .

11). W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania

robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia

każdego Podwykonawcy.

12). Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i terenów zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

13). Wykonawca uzgodni wszystkie stosowane wyroby w trakcie realizacji robót w formie Wniosków o zatwierdzenie wyrobu budowlanego składanych do Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może stosować ani używać wyrobów niezatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.

## 2. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

2.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane.

2.2 Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

## 3. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy;

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz

zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.

3.2 Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.


3.3 Urządzenia i oznakowania terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.

3.4 Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi

w

tym zakresie przepisami, wymaganiami dokumentacji projektowej oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe.

3.5 Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w

K. A. W. i. a. l. 

miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do

stanu poprzedniego, na swój koszt

3.6 Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy.

3.7 trzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.

3.8 Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych.

3.9 Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia

awarii.

3.10 Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.

3.11 Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez

osoby nieuprawnione.

3.12 Prowadzenia robót w sposób niezakłócający ruch na drogach.

3.13 Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze

wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

3.16 Zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy.

3.17 Utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.

#### **4. Wymagania dotyczące odbioru robót.**

4.1 Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór

końcowy, odbiór ostateczny) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych niniejszej Umowie.

4.2 W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu nieodebranych przez Nadzór Inwestorski Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona

ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie.

4.3 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

#### **5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót**

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów.

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem

16.06.2015



zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac

miarowych i badawczych.

5.3 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i

urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem robót.

## § 5

### (podwykonawstwo)

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.

2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną pisemnie.

3. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.

5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- zakres robót/usług/dostaw powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową ,
- kwotę wynagrodzenia,
- termin wykonania robót objętych umową,
- termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,

## § 6

### (wynagrodzenie wykonawcy)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę 152 068,53 zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt osiem 53/100 zł ) zgodnie z ofertą Wykonawcy, wartość netto wynosi 123 632,95 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści dwa 95/100 złotych).

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

4. Faktura z niniejszej umowy wystawiana będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego.

KoA. Kojan



5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr: **PKO SA 56 1020 5402 0000 0402 0487 1069** jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
6. **Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za roboty w ciągu 31 dni, licząc od daty dostarczenia faktury do zamawiającego.**

### § 7

#### (odstąpienie od umowy)

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 2.1 Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu rozliczenia wykonanych robót w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
  - 2.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny.
  - 2.3 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 2.4 Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych wyrobów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową.
  - 2.5 W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu.
  - 2.6 Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 2.7 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 3.1 Dokonania odbioru robót przerwanych oraz robot zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,.
  - 3.2 Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z niżej

opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

5.1 Przeciwno Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało

wpływ na realizację niniejszej umowy.

5.2 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub

nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5.3 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

5.4 Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby

niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.

5.5 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym lub wykonawczym, zapytaniem ofertowym, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.

5.6 Gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 9 ust. 2 pkt. 1 lit. a) – lit. v) przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, 11

5.7 W przypadku wystąpienia z w/w powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1.

## § 8

Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, gdy opóźnienie w wykonaniu robót uniemożliwia odbiór robót.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 a) za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za

które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

o którym mowa w § 6 ust. 1 .

*K. A. Wijał*

*Wijał*

d) za nieprzestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z ustawą 500,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## § 9

### (dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6, 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

K.A. Nijak



5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**  
**(postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwym dla rozpoznania ewentualnego sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach :
  - 1 egz. dla Wykonawcy,
  - 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Mr. Adam Wójcikowski*

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA**  
p.w. M. B. Królowej Polski  
Trzemeszno Lubuskie, ul. Poznańska 65  
69-200 SULECIN  
tel. 95 7551 248

**WYKONAWCA:**

**PREZES ZARZĄDU**

*Marian Kałuża*

**KAMAR sp. z o.o.**  
66-200 Świebodzin, ul. Zachodnia 76C  
NIP 9271967658