

**UCHWAŁA NR LIII/361/2024
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne,
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, tj. lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, położonego w Lubniewicach, przy ul. Jana Pawła II 27, na działce o numerze ewidencyjnym 501/1 i powierzchni 783 m², obręb 0024 – Lubniewice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/361/2024
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 27 marca 2024 r.

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przez dotychczasowego najemcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.n.g., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski