

UCHWAŁA NR LII/344/2024
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLI/301/2018 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 czerwca 2018 r.
w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 87 ust. 1, 4 i art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.), a także art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 1549) i w związku z § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1586), po dokonaniu uzgodnień z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/301//2018 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubniewice (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 1521), zwanej dalej „uchwałą zmienianą” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1. Otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się aglomerację Lubniewice o równoważnej liczbie mieszkańców **3 386 (RLM)**, z oczyszczalnią ścieków w Lubniewicach, obejmującą miejscowości z terenu gminy Lubniewice:

- 1) Lubniewice,
- 2) Glisno,
- 3) Jarnatów.

2. § 2. Otrzymuje brzmienie: „Opis aglomeracji Lubniewice stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar i granice aglomeracji Lubniewice oznaczono na arkuszach mapy w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 – część graficzną do niniejszej uchwały.”

3. Załącznik do uchwały zmienianej otrzymuje numer 2 i brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały zmieniającej.

4. Dołącza się załącznik nr 1 do uchwały zmienianej w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały zmieniającej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady
Miejskiej

Przemysław Matczak

Część opisowa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1586).

Zgodnie z § 2. 1. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji uwzględnia ścieki pochodzące od:

- 1) **2 653 RLM** pochodzące od **stałych mieszkańców** aglomeracji,
- 2) **733 RLM** pochodzące od **osób czasowo przebywających** w aglomeracji,
- 3) **0 RLM** przemysłu.

Zgodnie z § 3. 1. Podstawę wyznaczenia aglomeracji Lubniewice stanowią:

I. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice – przyjęte Uchwałą XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28.06.2000 r., zmienione:

- 1) Uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28.02.2013 r.,
- 2) Uchwałą Nr XL/251/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21.11.2022 r.

II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miejską w Lubniewicach w następujących aktach:

- 1) Uchwała Nr XXVIII/198/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie cmentarza przy ul. Świerczewskiego w Lubniewicach,
- 2) Uchwała Nr XXVIII/199/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133,
- 3) Uchwała Nr XXIX/208/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach,
- 4) Uchwała Nr XI/79/2015 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż,
- 5) Uchwała Nr XXIII/145/2020 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 13 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice,
- 6) Uchwała Nr XLII/267/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad Jeziorem Lubniewsko.

Zgodnie z § 4. 1 pkt 1 Część opisowa zawiera następujące informacje:

I. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających oraz przemyśle podłączonym do sieci kanalizacyjnej w aglomeracji.

Informacja o długości i rodzaju sieci kanalizacji istniejącej w aglomeracji:

1. **Kanalizacja sanitarna ogółem – 34,5 km**, w tym:

- grawitacyjna – 16,0 km
- ciśnieniowa (tłoczna) – 18,5 km
- podciśnieniowa – 0,0 km

2. Kanalizacja ogólnospławna - 0,7 km

3. Kanalizacja deszczowa – 0,1 km

Istniejąca sieć kanalizacyjna obsługuje# 3 347 RLM aglomeracji, w tym:

·2 614 stałych mieszkańców aglomeracji – 2 614 RLM, w tym:

o1843 mieszkańców miasta Lubniewice – 1843 RLM,

o562 mieszkańców miejscowości Glisno – 562 RLM,

o209 mieszkańców miejscowości Jarnatów – 209 RLM,

·733 osób czasowo przebywających w aglomeracji – 733 RLM, w tym:

·0 RLM wynikające z generowanego ładunku zanieczyszczeń przez ścieki przemysłowe odprowadzane siecią kanalizacyjną

Ponadto w aglomeracji występuje 17 szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których korzysta 39 mieszkańców stałych aglomeracji (39 RLM).

II. Informacja o przemyśle obsługiwanym lub planowanym do obsługi przez sieć kanalizacyjną.

a.Na terenie aglomeracji Lubniewice nie występują# zakłady odprowadzające ścieki przemysłowe do urządzeń kanalizacyjnych – na terenie aglomeracji występują jedynie niewielkie zakłady usługowe i handlowe oraz budynki użyteczności publicznej, jak np. zakład fryzjerski, szkoła, przedszkole czy lokale gastronomiczne. RLM z tych podmiotów zostało już wliczone do RLM mieszkańców aglomeracji. Część lokali gastronomicznych otwarta jest jedynie w sezonie letnim i obsługując głównie osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji. Wszystkie podmioty prowadzące działalność z branży gastronomicznej mają podpisane umowy z podmiotami mającymi zezwolenie na odbiór zużytych olejów jadalnych, które traktowane są jako odpady. Niektóre z restauracji posiada ponadto separatory oddzielające zanieczyszczenia przed wprowadzeniem ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. W związku z powyższym ścieki z lokali gastronomicznych na terenie aglomeracji mają charakter typowy jak dla ścieków bytowych.

b.Na terenie aglomeracji nie planuje się podłączenia nowych zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej.

III. Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

Aktualnie nie przewiduje się budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej na terenie obecnej aglomeracji Lubniewice ani w pobliżu jej granic.

IV. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków.

Lokalizacja oczyszczalni ścieków – współrzędne geograficzne: 52,5087 N; 15,2480 E

Miejscowość: Lubniewice

Gmina: Lubniewice

Powiat: sulęciński

Województwo: lubuskie

Adres: dz. ewid. 586/3, obręb 24-Lubniewice

Aktualne całkowite obciążenie oczyszczalni ścieków: 3 430 RLM

- w tym obciążenie z wyznaczonej aglomeracji Lubniewice: 3 386 RLM

Wprowadzanie oczyszczonych ścieków następuje do rzeki Lubniewki (Lubna) w km 25+100 w punkcie o współrzędnych: 52,5087 N 15,248 E.

Mechaniczno - biologiczną oczyszczalnią ścieków zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubniewicach z siedzibą ul. Strzelecka 20, 69-210 Lubniewice. Eksploatacja oczyszczalni odbywa się w oparciu o wydane pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną w zakresie wprowadzania ścieków, udzielone decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2019 r., znak PO.ZUZ.1.421.153.2019.ED. Pozwolenie wodnoprawne obowiązuje przez okres 10 lat liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Określone w pozwoleniu wodnoprawnym warunki zrzutu oczyszczonych ścieków:

a) ilość odprowadzanych ścieków:

$$\cdot Q_{\max.s} = 0,0188 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$\cdot Q_{\text{sr.d}} = 500 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$\cdot Q_{\max.\text{rok}} = 182\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych oczyszczonych ściekach (jak dla oczyszczalni o wielkości od 2 000 do 9 999 RLM):

$$\cdot \text{BZT}_5 - 25 \text{ mgO}_2/\text{l};$$

$$\cdot \text{ChZT}_{\text{Cr}} - 125 \text{ mgO}_2/\text{l};$$

$$\cdot \text{Zawiesina ogólna} - 35 \text{ mg/l}$$

V. System gospodarki ściekowej.

1. Średnia dobowa ilość ścieków komunalnych oczyszczanych przez oczyszczalnię ścieków.

Średnio dobowa ilość ścieków komunalnych dostarczanych do oczyszczalni w Lubniewicach: **343,6 m³/d**, w tym:

· 337,0 m³/d ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni siecią kanalizacyjną, w tym:

§ 337. 337,0 m³/d ścieków bytowych

§ 0. 0,0 m³/d ścieków przemysłowych,

· 6,6 m³/d ścieków komunalnych dowożonych do oczyszczalni taborem asenizacyjnym, w tym:

§ 3. 3,12 m³/d ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu aglomeracji,

§ 3. 3,48 m³/d ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z pozostałych terenów.

Średnio dobowa ilość ścieków komunalnych powstająca na terenie aglomeracji: **340,12 m³/d** (337,0 + 3,12)

Oczyszczalnia w Lubniewicach obsługuje wyłącznie sieć kanalizacyjną na obszarze wyznaczonej aglomeracji Lubniewice.

2. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji.

Skład jakościowy ścieków surowych (dotyczy wszystkich ścieków dopływających i dowożonych):

1. BZT₅ [mgO₂/l] – **368,9**

2. ChZT_{Cr} [mgO₂/l] – **857,7**

3. Zawiesina ogólna [mg/l] – **224,2**

Skład jakościowy ścieków oczyszczonych:

1. BZT₅ [mgO₂/l] – **2,65**

2. ChZT_{Cr} [mgO₂/l] – **42,5**

3. Zawiesina ogólna [mg/l] – **7,6**

Ścieki oczyszczone aktualnie spełniają wszystkie wymogi określone w ww. pozwoleniu wodnoprawnym.

3. Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków.

Przepustowość projektowa średnio dobowa: **500 [m³/d]**

Przepustowość projektowa maksymalna dobowa: **500 [m³/d]**

Wielkość projektowa oczyszczalni w RLM: **4 500 RLM**

4. Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej.

Średnio dobowa ilość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji: **0,0 [m³/d]**

Na terenie aglomeracji Lubniewice nie powstają ścieki przemysłowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, usługową bądź handlową podlegają okresowej kontroli jakości ścieków prowadzonej przez Gminę Lubniewice – Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubniewicach, w celu weryfikacji, czy jakość odprowadzanych ścieków odpowiada normom jak dla ścieków bytowych.

5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji (RLM) dla aglomeracji Lubniewice wynosi **3 386 RLM** i obejmuje:

- a) **2 614 RLM** stałych mieszkańców korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- b) **733 RLM** osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- c) **0 RLM** pochodzące od stałych mieszkańców i osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z indywidualnych oczyszczalni ścieków (tzw. „przydomowych oczyszczalni ścieków”), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska, co sieć kanalizacji zbiorczej,
- d) **39 RLM** pochodzące od stałych mieszkańców i osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających ze zbiorników bezodpływowych,
- e) **0 RLM** stałych mieszkańców aglomeracji, którzy będą korzystali z planowanej[#] do budowy sieci kanalizacyjnej,
- f) **0 RLM** pochodzących od przemysłu[#] odprowadzającego ścieki do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- g) **0 RLM** pochodzące od przemysłu odprowadzającego ścieki do zbiorników bezodpływowych lub innych indywidualnych systemów na terenie aglomeracji,
- h) **0 RLM** pochodzące od zakładów przemysłowych⁴, które zostaną podłączone do planowanej³ do budowy sieci kanalizacyjnej.

Obecnie wskaźnik[#] wyposażenia aglomeracji w sieć kanalizacyjną wynosi **98,85%**.

6. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [m³/d]: **3,12 m³/d** – ścieki powstają wyłącznie od **39 mieszkańców stałych (39 RLM)** korzystających ze szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz usług firm asenizacyjnych.

VI. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody, zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aktualnej aglomeracji znajdują się dwa ujęcia wód:

§ ujęcie wód podziemnych w Lubniewicach, zlokalizowane przy ul. Gorzowskiej, na działce ewidencyjnej nr 68 obręb Lubniewice. Ujęcie składa się z trzech czynnych studni nr 2, 3 i 4 zaś studnia nr 1 jest wyłączona z eksploatacji. Zasoby eksploatacyjne zostały ustalone w wysokości $Q = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $Sw = 4,0 \text{ m}$ i $R = 180 \text{ m}$ (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 lipca 1990 r., znak: OS-VI-8530/19/90).

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 17 czerwca 2019 r. (znak: PO.ZUZ.1.421.265.2018.JŁ), Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubniewicach może ujmować wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego w ilości:

$$Q_{\text{max.sek}} = 0,025 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max.h}} = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sr.d}} = 575,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max.\text{roczne}} = 210\ 000\ \text{m}^3/\text{rok}$$

Pozwolenie na pobór wód podziemnych obowiązuje przez okres 20 lat.

Dla ujęcia wody w Lubniewicach ustanowiono strefę ochronną - teren ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 05.12.2023 r., znak PO.ZUZ.1.4100.13.2023.ŻM, obejmującą wzdłuż ogrodzenia działkę wodociągową o nr ew. 68 obręb Lubniewice.

§ujęcie wód podziemnych na terenie Os. Świerczów w Lubniewicach, położone na dz. ewid. nr 980 i 981/10 obręb Lubniewice – aktualnie ujęcie jest wyłączone z eksploatacji. Ujęcie posiada ustanowioną strefę ochronną – obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 maja 2019 r., znak PO.ZUZ.1.4100.304.2018 r.

Ponadto w pobliżu aglomeracji znajdują się ujęcia wód podziemnych w miejscowościach:

§Glisno – ujęcie położone jest na działce ewid. nr 85/2 obręb Glisno i składa się z dwóch studni. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 maja 2019 r., znak PO.ZUZ.1.4100.303.2018, w postaci wydzielonego terenu o wymiarach: 20,4 x 43,6 x 20,0 x 45,6 m, w granicach działki o nr ewid. 85/2 obręb Glisno.

§Jarnatów – ujęcie zlokalizowane jest na działce ewid. nr 10/13 obręb Jarnatów i obejmuje dwie studnie (nr 1a i nr 2). Dla ujęcia wyznaczono strefę ochronną na podstawie decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 31 października 2018 r., znak PO.ZUZ.1.421.209.2018.AK w granicach działki 10/13, zgodnie z istniejącym ogrodzeniem o wymiarach 54 x 26,5 m.

Na terenie strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej, obowiązują zakazy i nakazy ustalone na podstawie art. 127, 128 oraz 129 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.):

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
2. Nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
3. Nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
4. Nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
5. Nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W obszarze wyznaczonej aglomeracji Lubniewice nie ustanowiono stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej ujęć wód.

VII. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Agglomeracja Lubniewice nie znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), zaś graniczy ze zbiornikiem wód powierzchniowych – Jeziorem Lubiąż (kod LW10911). W pobliżu aglomeracji usytuowane jest również Jezioro Lubniewsko (kod LW10910).

Zgodnie z II aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (IIaPGW) dla żadnego z powyższych zbiorników nie ustanowiono ani nie planuje się ustanowienia obszaru ochronnego, o którym mowa w art. 120 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

VIII. Informacja o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierająca nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

W obrębie wyznaczonej aglomeracji Lubniewice znajdują się następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- 1) **Obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie** – utworzony Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 lipca 2003 r. Nr 47, poz. 820),
- 2) **Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Uroczysko Lubniewsko”** – utworzony Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 28 września 1993 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy pn. "Uroczysko Lubniewsko" (Dz. Urz. Woj. Gorz. z 1993 r. Nr 15, poz. 164) – forma ochrony przyrody na terenie aglomeracji obejmuje częściowo działki drogowe nr ewid. 192 obręb Jarnatów oraz nr 696 obręb Lubniewice.
- 3) **Pomnik przyrody - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)** - drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych. Drzewo to rośnie przy skrzyżowaniu dróg na terenie zabudowanym - Plac Kasztanowy. Ma 25 metrów wysokości i obwód 490 cm. Pomnik ustanowiono na mocy Rozporządzenia Nr 2 Wojewody Gorzowskiego z dnia 12 września 1990 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego nr 27 poz. 229 z 3.12.1990 r.).

Z-ca Przewodniczącego Rady
Miejskiej













Przemysław Matczak

**Część graficzna
Aglomeracja Lubniewice**

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LII/344/2024
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 08.02.2024 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/301//2018
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 21 czerwca 2018 r.

Legenda do arkuszy A4 w skali 1:10 000

-  Oczyszczalnia ścieków
-  Zbiorniki bezodpływowe w granicach aglomeracji
-  Indywidualne systemy oczyszczania ścieków ("prydomowe oczyszczalnie ścieków") - poza obszarem aglomeracji
-  Obszar i granice aglomeracji Lubniewice
-  Przebieg sieci kanalizacyjnej
-  Granice gmin
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Strefy ochronne ujęć wód - teren ochrony bezpośredniej
-  Studnie ujęć wód
-  Pomniki przyrody
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe



Arkusze A4 w skali:
1 : 10 000
1 cm - 100 m

100 0 100 200 m



IToS analytics Dominik Dadaniak
ul. Garbary 67-67A, lok. 4 61-758 Poznań
tel. 724 074 235 | e-mail: kontakt@e-itos.pl

Studium

Analiza

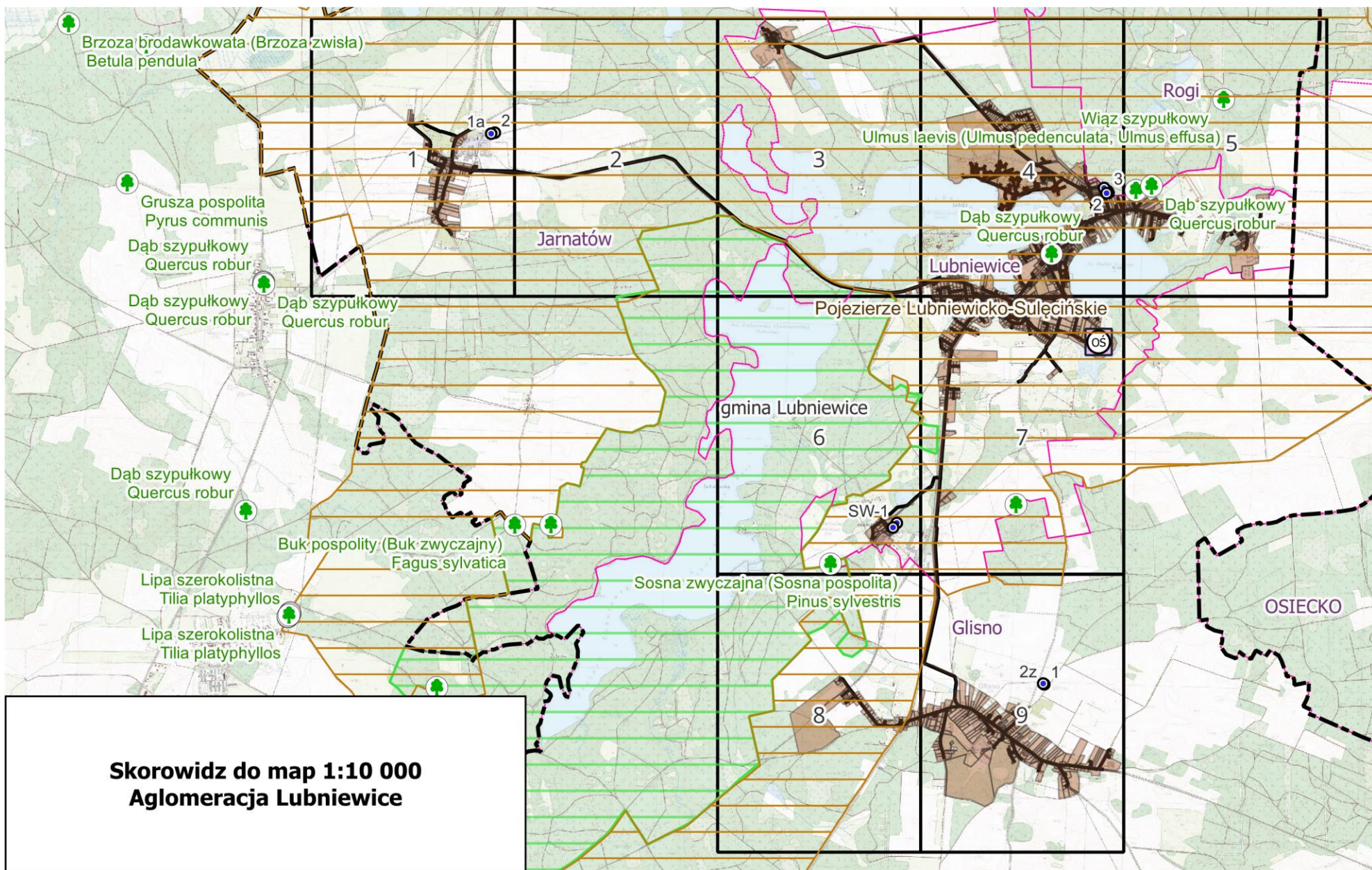
Temat

Obszar i granice aglomeracji Lubniewice

Opracowanie

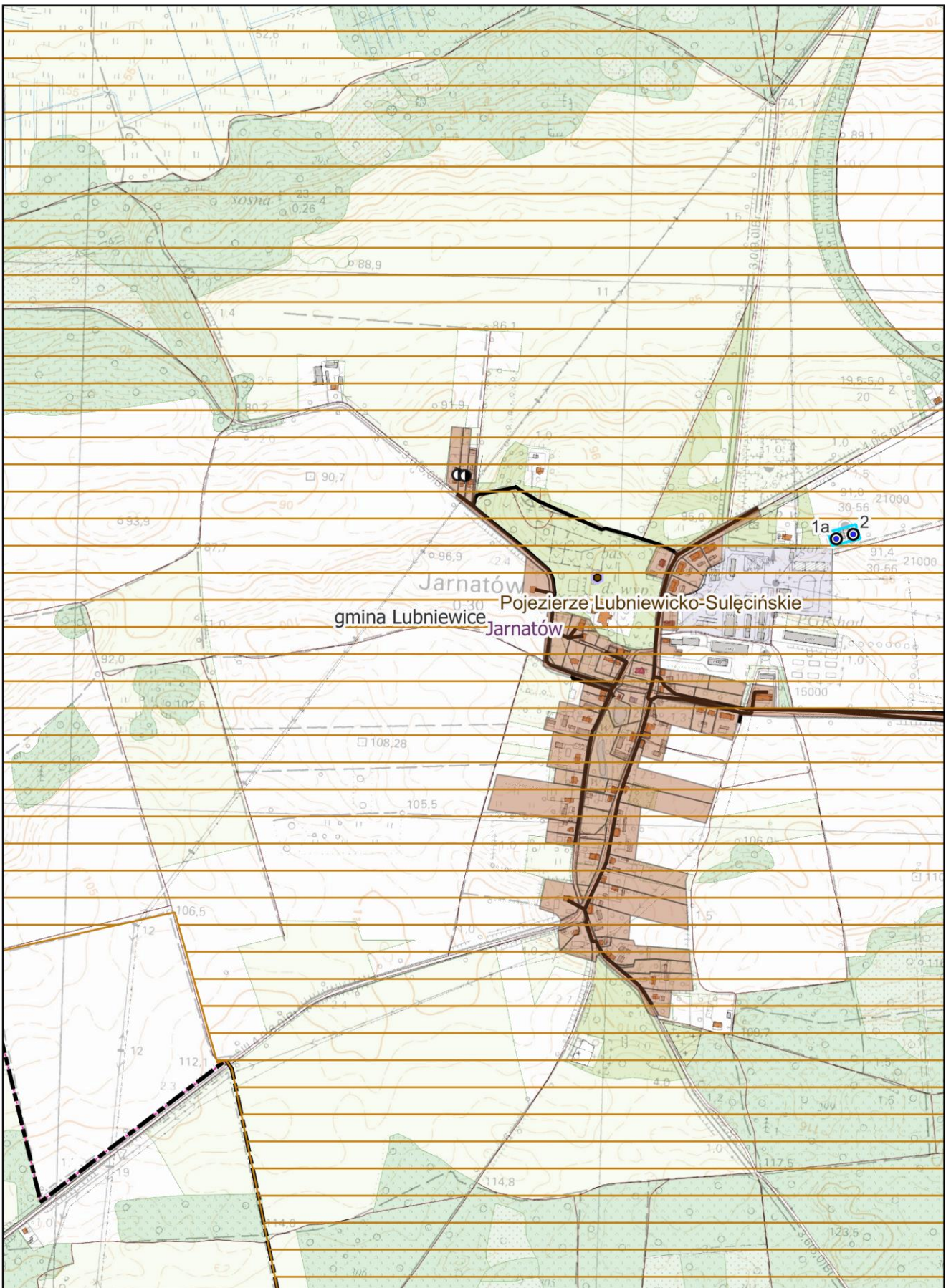
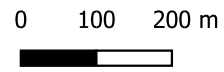
mgr Dominik Dadaniak

Data i podpis



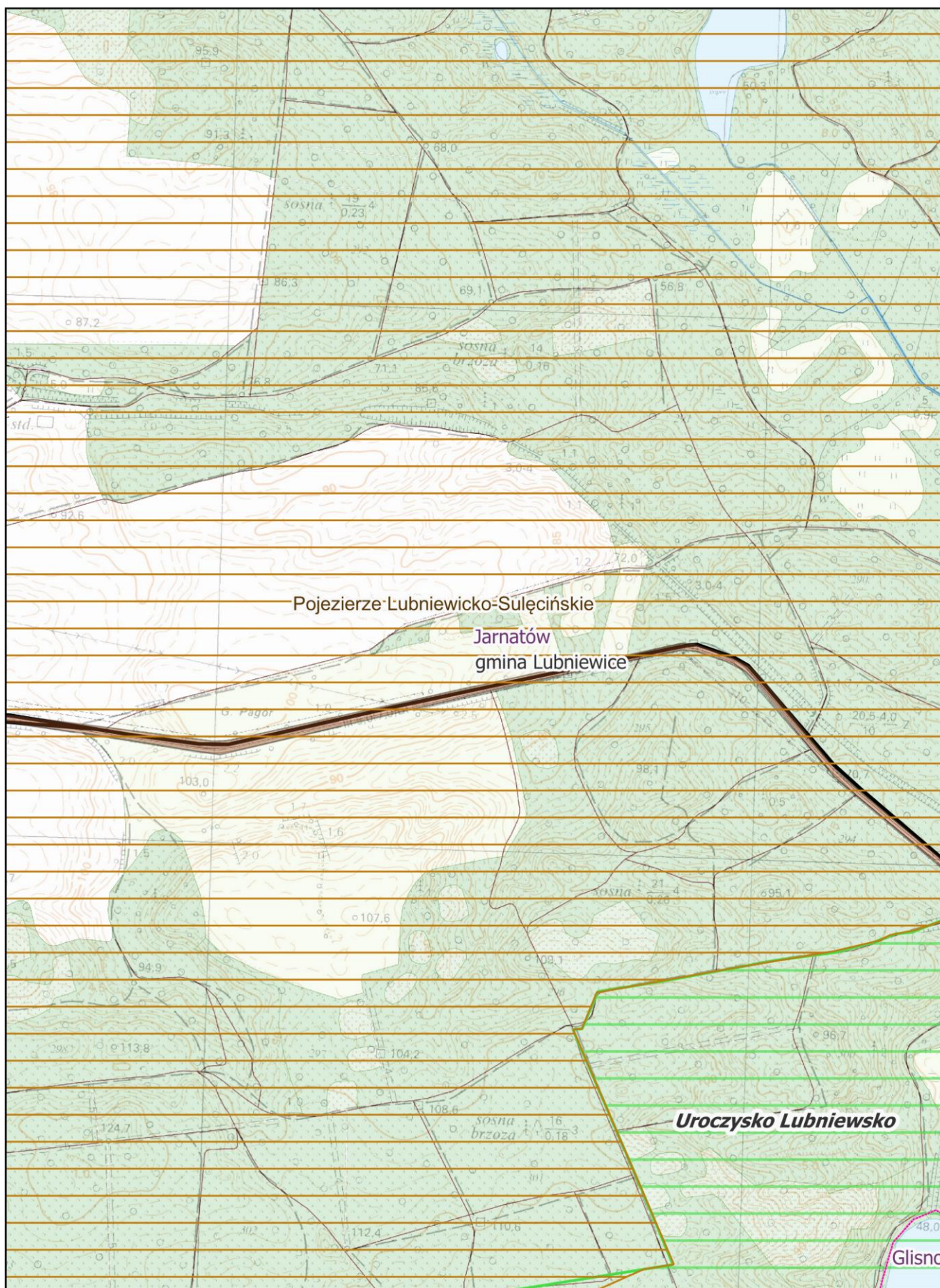
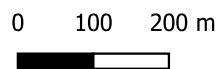
**Arkusz Nr
Arkusz Nr 1**

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 2**

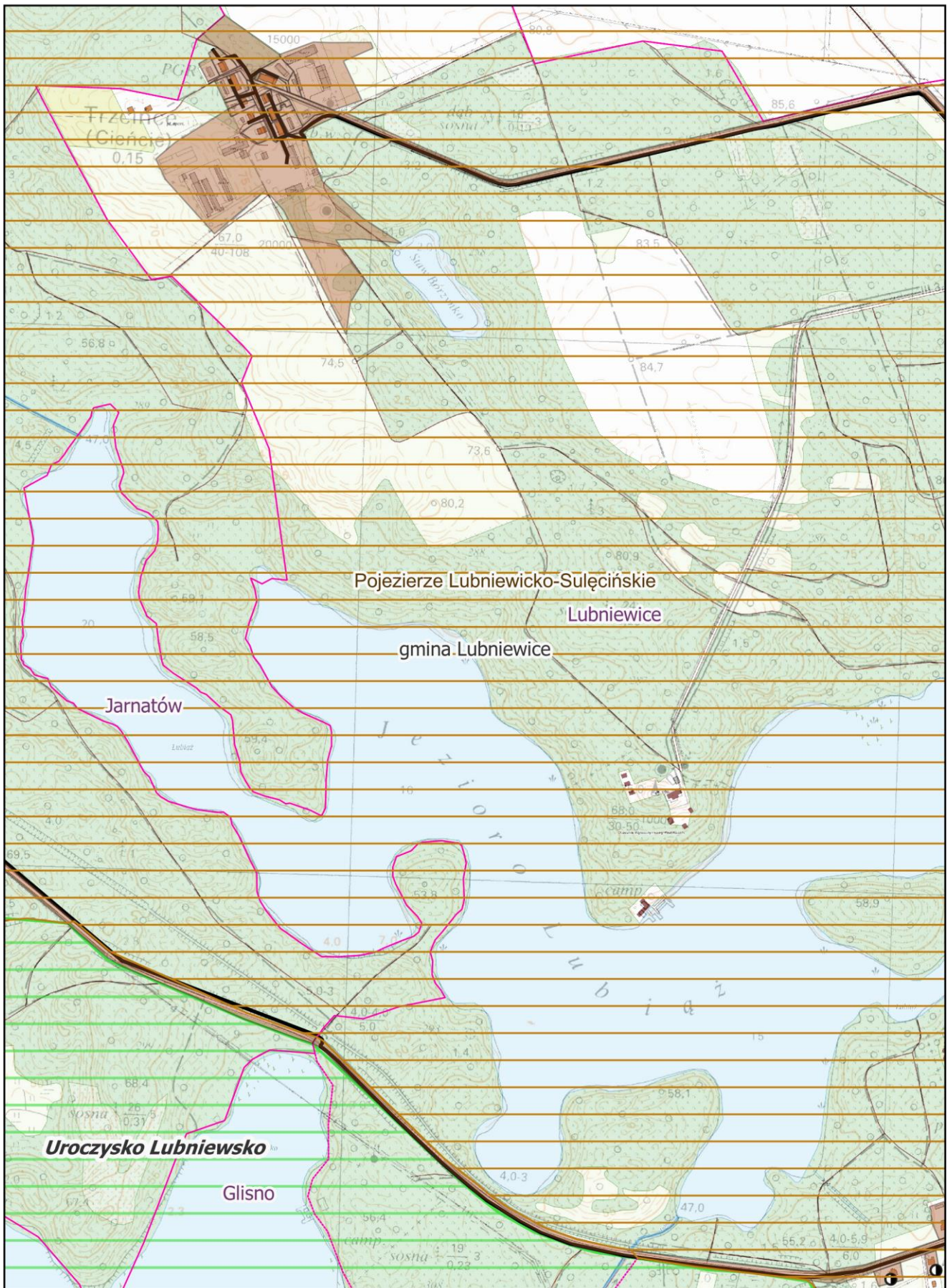
Skala 1:10 000
1 cm - 100 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 3**

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

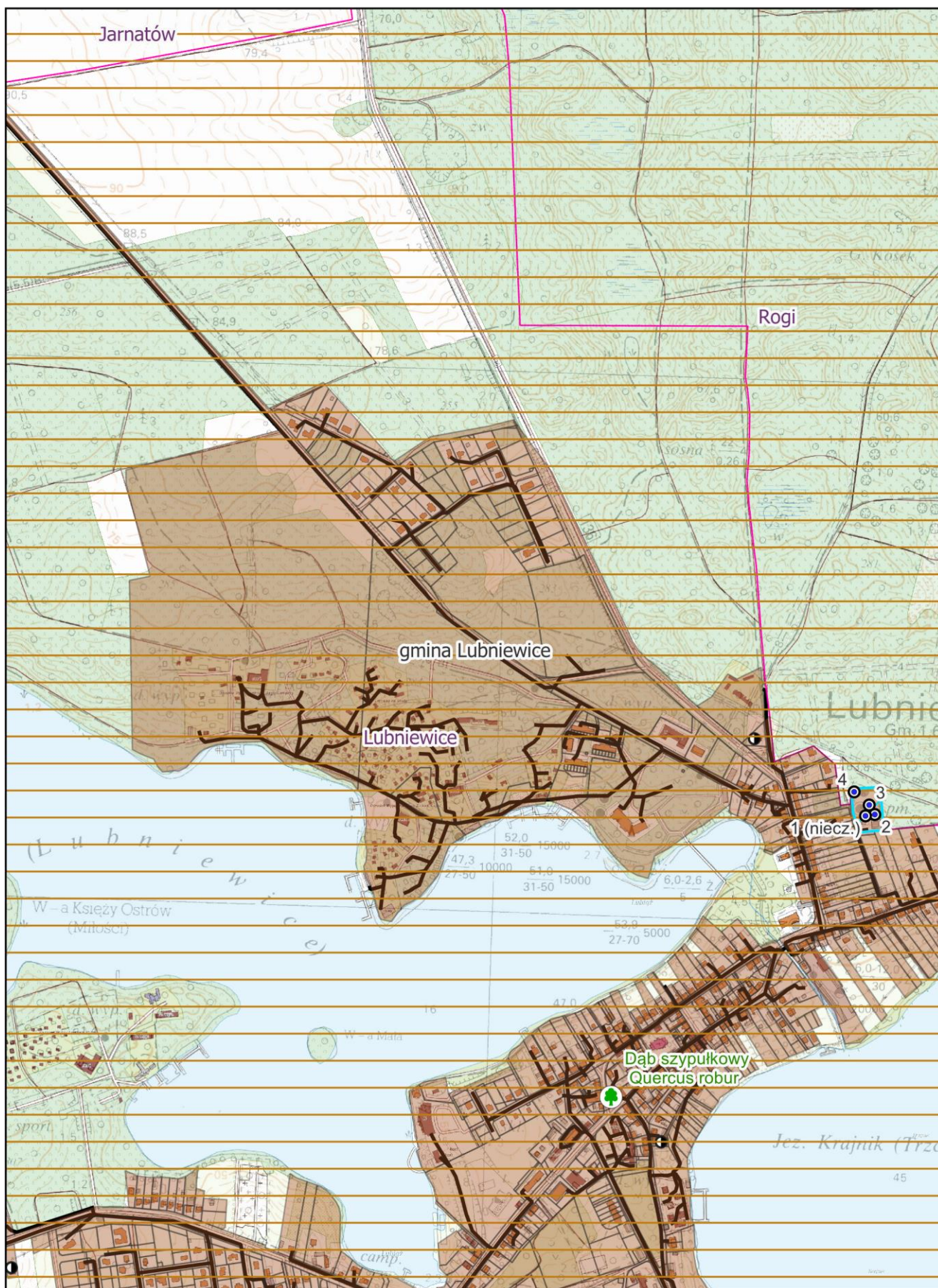
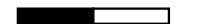
0 100 200 m



Arkusz Nr Arkusz Nr 4

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

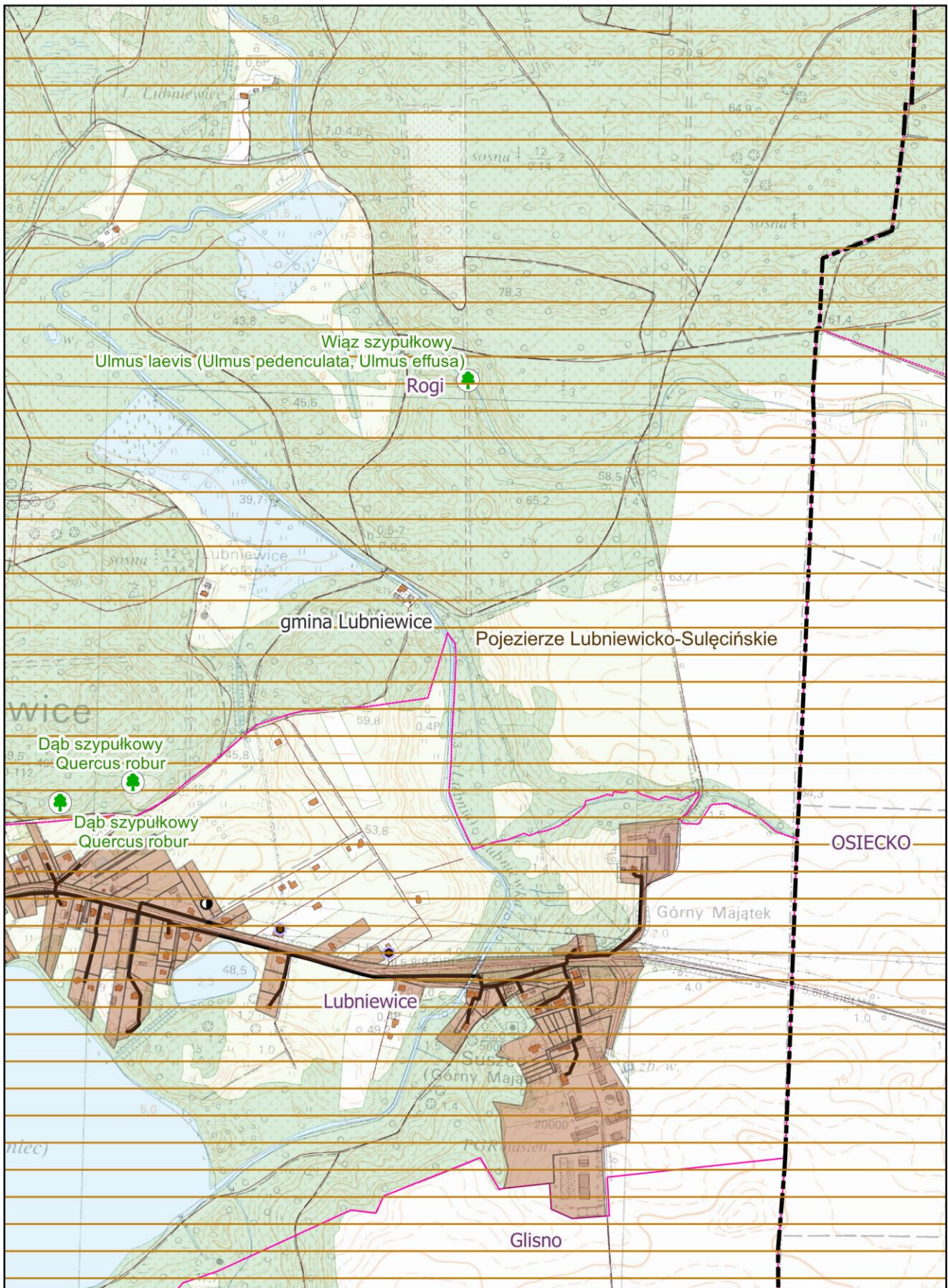
0 100 200 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 5**

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

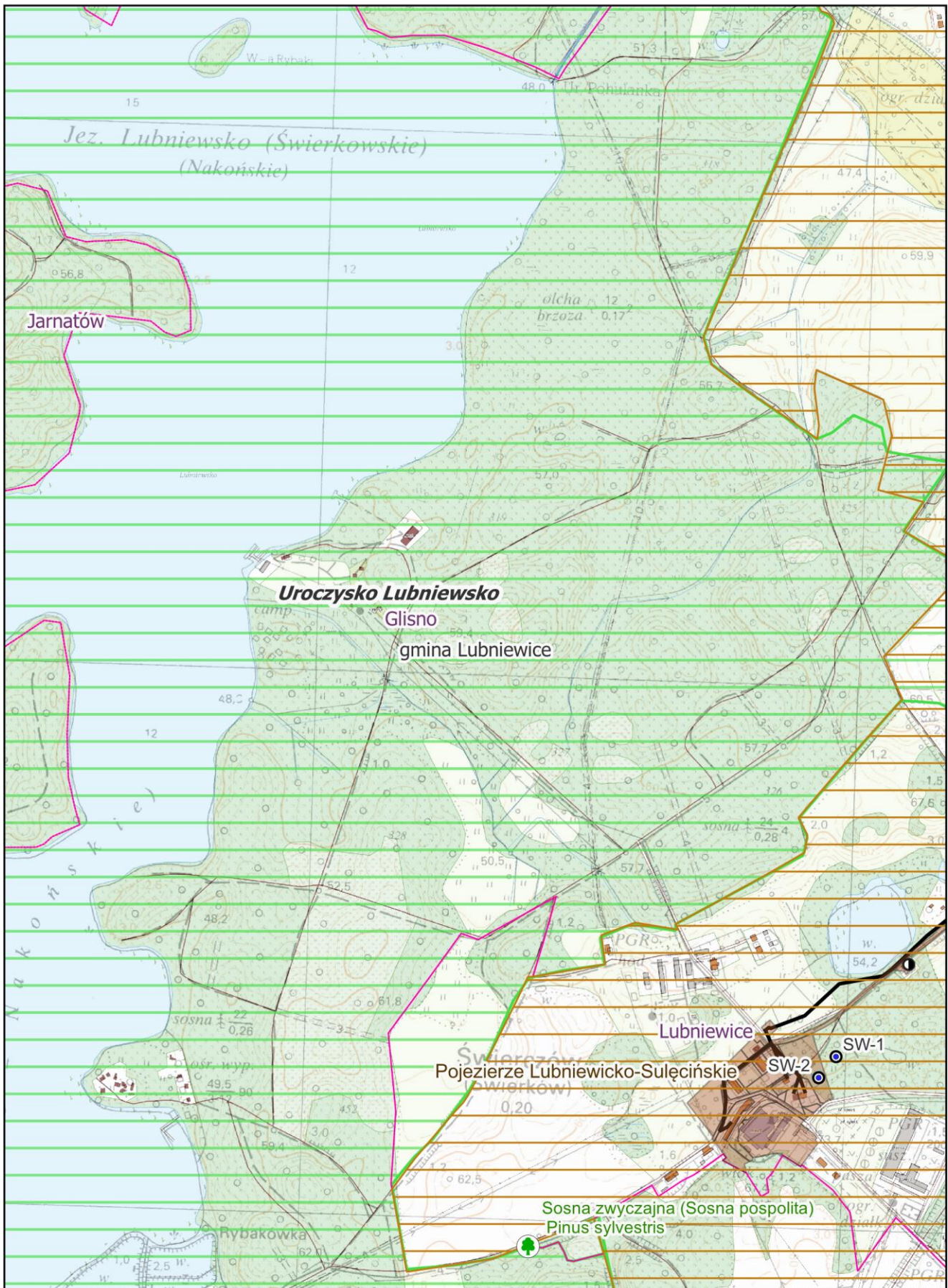
0 100 200 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 6**

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

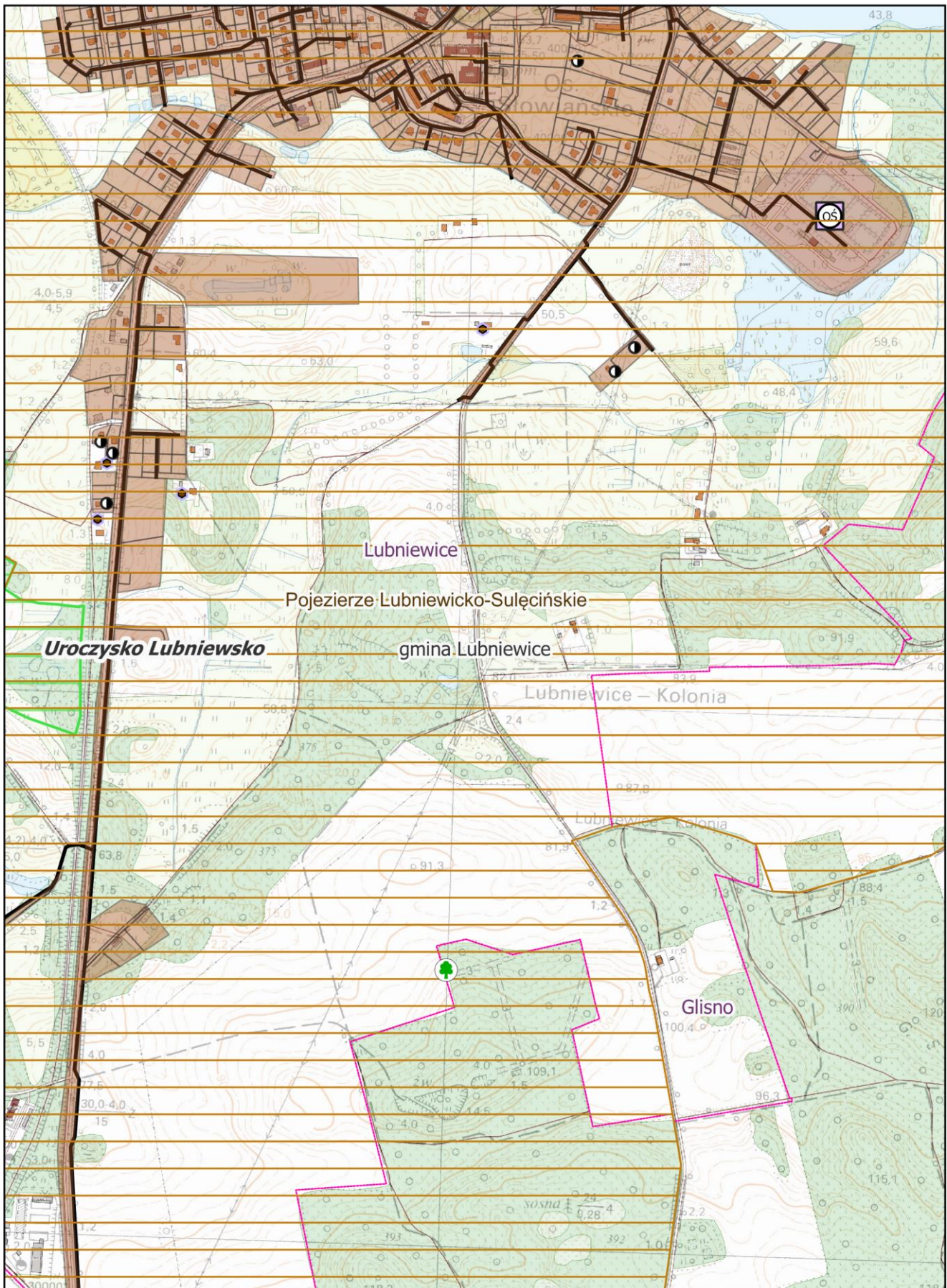
0 100 200 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 7**

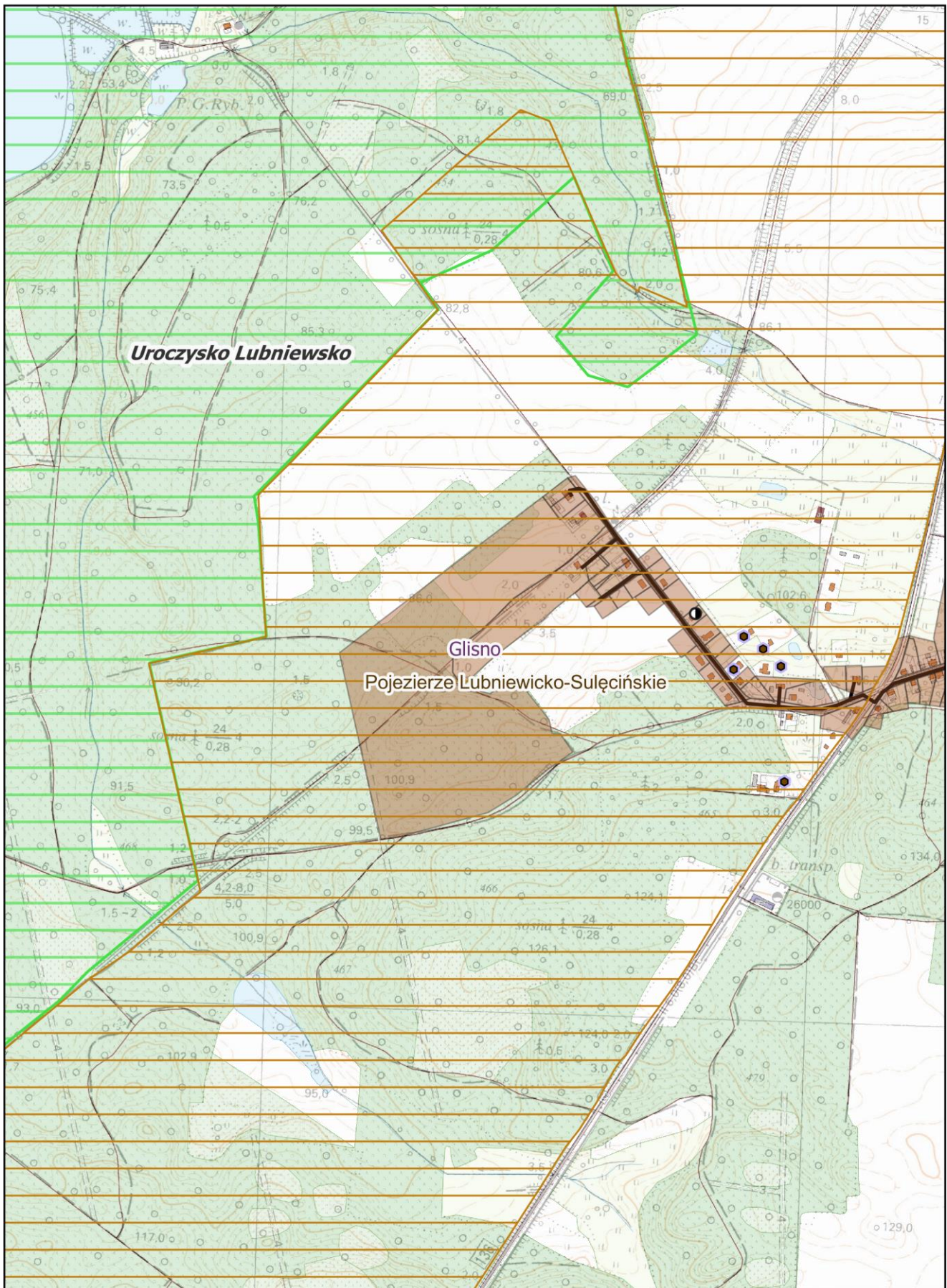
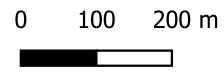
Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 8**

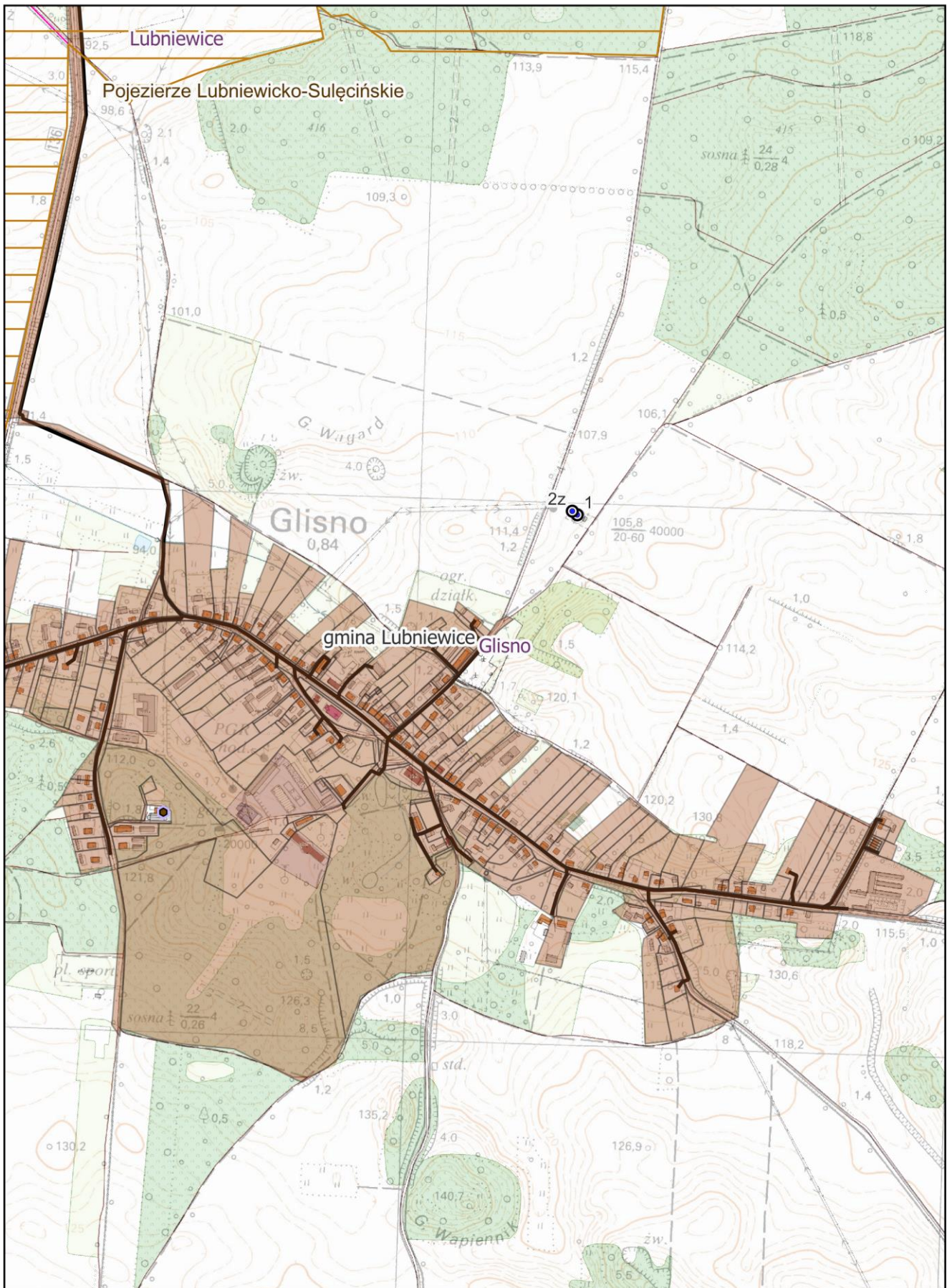
Skala 1:10 000
1 cm - 100 m



**Arkusz Nr
Arkusz Nr 9**

Skala 1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.) aglomerację wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, odpowiednia rada gminy.

Agglomeracja Lubniewice została wyznaczona na podstawie uchwały nr XLI/301//2018 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubniewice (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 1521).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 1549), zwaną dalej ustawą o zmianie ustawy Prawo wodne dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne zachowują moc i mogą być zmieniane na podstawie przytoczonego przepisu w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy Prawo wodne.

Ponadto w myśl art. 7. ust. 1 ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne aglomeracje wyznaczone przed dniem wejścia w życie przepisów zmienianych podlegają dostosowaniu do warunków, o których mowa w art. 87a ustawy Prawo wodne, niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

Zgodnie z art. 87a ustawy Prawo wodne każda aglomeracja wyznaczana na podstawie art. 87 ust. 1 powinny spełniać następujące warunki:

1. być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
2. ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1:
 - a. przypadku gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji – jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców oraz
 - b. jest oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji;
3. zapewniać wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców oraz
4. stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Ponadto zgodnie z § 4.ust 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U. 2018 poz. 1586) uchwała wyznaczająca aglomerację zawiera część opisową, która zawiera informacje o:

- a) długości i rodzaju sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także o wskaźnikach koncentracji,
- b) istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informację, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków,
- c) systemie gospodarki ściekowej:
 - średnia dobowa ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków,
 - przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d,
 - ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,

- uzasadnienie określonej RLM aglomeracji,
 - ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) strefach ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach,
- e) obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach,
- f) formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy;”

Ponieważ uchwała nr XLI/301//2018 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubniewice (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 1521) nie zawiera wymaganego aktualnymi przepisami załącznika – części opisowej, należało zmienić przedmiotową uchwałę załączając również część opisową.

Ponadto w związku z dokonaniem przeglądem obszarów i granic aglomeracji, o którym mowa w art. 92 ustawy Prawo wodne, stwierdzono, że aktualnie aglomeracja Lubniewice nie gwarantuje zbierania co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców, a także oczyszczania pozostałego ładunku zanieczyszczeń niezbiieranego siecią kanalizacyjną w innych systemach zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji, należało niezwłocznie dostosować granice i obszar aglomeracji Lubniewice do wymagań określonych w art. 87a ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Wobec powyższego Burmistrz Lubniewic oraz Rada Miejska w Lubniewicach przystąpiła do prac nad zmianą obszaru i granic aglomeracji Lubniewice w celu jej dostosowania do wszystkich wymagań określonych w art. 87a ustawy Prawo wodne oraz dochowania zgodności uchwały z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji. Zmieniana aglomeracja Lubniewice obejmuje wyłącznie obszar Gminy Lubniewice.

Zgodnie z art. 87 ust. 4 ustawy Prawo wodne Burmistrz Miasta Gminy Lubniewice pismem z dnia 1 i 2 grudnia 2023 r. złożył wniosek o uzgodnienie nowych granic i obszaru aglomeracji Lubniewice poprzez wyłączenie obszarów nieobjętych zbiorczym systemem kanalizacyjnym oraz włączenie obszarów obecnie skanalizowanych, a nieujętych w aglomeracji, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – w związku z położeniem części obszaru aglomeracji w obrębie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wielkość aglomeracji przekracza 2000 RLM, a zatem spełnia wymogi określone w art. 86 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Wszystkie wymienione w uchwale nazwy miejscowości są zgodne z wykazem urzędowych nazw miejscowości.

Niniejsza uchwała ustala granice i obszar aglomeracji Lubniewice.

Uchwała nie narusza obowiązków gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych wynikających z przepisów o samorządzie gminnym.

Rada Miejska w Lubniewicach podejmuje niniejszą uchwałę po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - postanowienie o sygnaturze: PO.RZŚ.4022.27.2023.WP z dnia 19 grudnia 2023 r. oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – postanowienie o sygnaturze: WPN-I.401.3.2023.AS z dnia 14 grudnia 2023 r.

Z-ca Przewodniczącego Rady Miejskiej

Przemysław Matczak