

**UCHWAŁA NR XLVII/311/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Lubniewice oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344,) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Lubniewice, położonej przy ul. Jana Pawła II 5 w Lubniewicach, działka nr ewid. 517 w obrębie Lubniewice, na rzecz dotychczasowego najemcy, który korzysta z pierwszeństwa w nabyciu zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXXVI/223/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne, dotychczasowemu najemcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przez dotychczasowego najemcę, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z obowiązującym prawem do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. określania zasad nabycia i zbycia nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski