

**ZARZĄDZENIE NR 262/2023
BURMISTRZA LUBNIEWIC**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XLIV/283/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 marca 2023 r.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości nie posiada możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy i dlatego uzasadnione jest zbycie jej w przetargu ustnym ograniczonym właścicielom nieruchomości sąsiednich, przylegających do rzeczonoj działki.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubniewice przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mają prawo do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 262/2023

Burmistrza Lubniewic

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1	323 obręb ewidencyjny Lubniewice, gmina Lubniewice	KW GW1U/00012071/5	256 m ²	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, hotelu Woński Spa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej – ul. Osadników Wojskowych, jednakże z uwagi na postawiony mur oporowy na granicy działki z drogą – działka nie posiada fizycznego dostępu do drogi (zjazdu, wejścia itp.)	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 323 - to droga w obszarze o funkcjach wytwórczo – usługowych, mieszkalno – usługowych i publicznych.	24 000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski