

Lubniewice, 7 lutego 2023 r.

## PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad jeziorem Lubniewsko, przyjęty uchwałą Nr XLII/267/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 stycznia 2023 r. obejmuje obszar ok. 16,2 ha, a jego celem jest pełna regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie realizacji funkcji turystycznej oraz sportowo-rekreacyjnej.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Głównym celem opracowania prognozy jest określenie, analiza i ocena oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i kulturowe, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz wskazanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań ustaleń dokumentu. Dopelniającym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest także uszczegółowienie i podkreślenie ewentualnie występujących konfliktów relacji człowiek-środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu oraz uzasadnienie decyzji zastosowanych rozwiązań planistycznych w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego terenu, w granicach którego projekt planu jest sporządzany. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sulęcinie:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie z dnia 11 lipca 2022 r. (NZ.9022.32.2022) wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Lubniewicach dnia 14 lipca 2022 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie z dnia 18 lipca 2022 r. (WZŚ.411.94.2022.JF) wpłynęło do Urzędu Miejskiego dnia 18 lipca 2022 r.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niewielkim obszarem położonym wśród terenów leśnych, nad jeziorem Lubniewsko, w gminie Lubniewice. Charakteryzuje się dobrym stanem sanitarnym w porównaniu

do obszarów silnie zurbanizowanych. Wynika to ze znacznej odporności ekosystemów leśnych oraz niewielkiej antropopresji. Duże znaczenie w kontekście stanu środowiska mają zasoby leśne w gminie. Według dostępnych źródeł stwierdzono, że lasy tego regionu są w dobrym stanie. Przyczyniają się do ograniczenia erozji gleb, zachowania zasobów wodnych i regulacji stosunków wodnych. Wszystkie te walory powodują, że miejsce to jest idealnym dla rekreacji i wypoczynku.

Biorąc pod uwagę stan wyjściowy środowiska jakim cechuje się obszar projektu planu z przeprowadzonych analiz wynika, że ogół ustaleń nie prowadzi do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Opis na poszczególne komponenty środowiska znajduje się w rozdziale 6.1 – 6.11. Do najważniejszych potencjalnych bezpośrednich oraz pośrednich negatywnych oddziaływań będą należały: przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót budowlanych, płoszenie zwierząt podczas prac budowlanych, możliwe niszczenie siedlisk herpetyfauny, emisja zanieczyszczeń oraz hałasu podczas prac budowlanych, zwiększona antropopresja podczas prac budowlanych, wpływ na wody podziemne i powierzchniowe przez możliwe sytuacje awaryjne, lub nienależyte zabezpieczenie, wpływ na krajobraz poprzez wprowadzenie obiektów budowlanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad Jeziorem Lubniewsko, który podlega analizie w niniejszym dokumencie wiąże się z przeznaczeniem terenu dla usług turystyki lub usług sportu i rekreacji oraz strefy wód powierzchniowych śródlądowych. Zapisy planu zawierają ustalenia mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań zmiany na środowisko. Skuteczne zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczą szczegółowych rozwiązań przestrzennych, techniczno- konstrukcyjnych, oraz budowlano-projektowych. Ze względu na szczegółowość rozwiązań powinny one zostać określone na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego możliwą planowaną inwestycję, w ramach dokumentacji przygotowywanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie, pismem z dnia 7 października 2022 r. (WZŚ.410.302.2022.JF) został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu: 10 października 2022 r.).

Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie, pismem z dnia 29 września 2022 r. (NZ.9022.48.2022) został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu: 30 września 2022 r.).

- Ad.3) Wnioski złożone do planu przez zawiadomione instytucje zostały rozpatrzone podczas sporządzania projektu. Ze strony społeczeństwa wnioski z kolei nie wpłynęły.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko nie została złożona żadna uwaga co jest potwierdzone w wykazie uwag oraz rozstrzygnięciu Burmistrza Lubniewic.

- Ad.4) Obszar projektu planu znajduje się ponad 38 km od granicy państwa, dominujący zakres oddziaływań związanych z wprowadzeniem ustaleń planu zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości zaistnienia znaczącego transgranicznego oddziaływania.

Ad.5) Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie ochrony środowiska, podlegają ocenom oraz analizom prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki monitoringu będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu, należy uznać monitorowanie w zakresie badania stanu jakości wód podziemnych oraz jakości śródlądowych wód powierzchniowych.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

*Radosław Sosnowski*

