



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Partner:



Licencja nr F/048/13

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-286/2021

Data wyceny: **aktualizacja wyceny na dzień 19.11.2022 r.**

Zakres wyceny: **Wycena wartości koparko – ładowarki
Ostrówek K 162**

Zleceniodawca: **Gmina Lubniewice
Zakład Gospodarki Komunalnej
69 - 100 Lubniewice
ul. Strzelecka 20**

Zlecenie: *telefoniczne*

Wg oświadczenia użytkownika koparko – ładowarki stan techniczny przedmiotowej maszyny w listopadzie 2022 roku jest taki sam jak w listopadzie 2021 roku.

Wykonał
mgr inż. Ireneusz Grzegolec
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń



3. DATA I MIEJSCE BADANIA

Koparko – ładowarkę K 162 poddano oględzinom w dniu 27.11.2021 r. w Lubniewicach. Maszyny nie uruchomiono z uwagi na brak operatora.

4. OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest koparko- ładowarka Ostrówek typ K162, rok produkcji 1979 r. o numerze 3794, co ustaliłem na podstawie tabliczki znamionowej. Brak szyby w kabinie operatora, ślady wycieków oleju uszczelnieniami siłowników, przewody gumowe zmurszałe, liczne ślady napraw spawalniczych na elementach koparko- ładowarki. Kabina operatora skorodowana.

5. PROCEDURA SZACOWANIA

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środków technicznych, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji. Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej

Istnieje oferta używanych koparko-ładowarek K 162, dlatego wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych używanych ruchomości oraz zidentyfikowane wartości porównywalnych środków technicznych na rynku wtórnym. Podstawą porównania są dane zawarte między innymi w ofertach sprzętu używanego firm handlowych w Internecie.

Na rynku wtórnym przedmiotowe koparko-ładowarki w listopadzie 2022 roku są oferowane w różnych cenach w zależności od stanu technicznego i roku produkcji, co przedstawia poniższa tabela:

Marka i typ koparko-ładowarki	rok produkcji	CENA (zł) brutto
K 162 Ostrówek	1980	25 000,00
K 162 Ostrówek – po remoncie kapitalnym	1977	22 000,00
K 162 Ostrówek	1980	18 800,00
K 162 Ostrówek	1986	23 900,00
K 162 Ostrówek	1985	20 900,00
K 162 Ostrówek	1980	22 000,00
K 162 Ostrówek	1987	24 000,00
K 162 Ostrówek	1988	25 000,00

Źródło informacji: ogłoszenia stron internetowych: www.allegro.eu,
www.sprzedajemy.pl, www.traktorpool.pl, www.olx.pl, www.mascus.pl,
www.machineryzone.pl

Na podstawie notowań rynku wtórnego używanych ruchomości oraz uwzględniając stan techniczny badanej koparko-ładowarki, rok produkcji 1979 oraz uwzględniając współczynnik uszkodzeń ukrytych, gdyż nie uruchomiono silnika i nie sprawdzono ruchów roboczych koparki ustaliłem wartość wycenianej koparko-ładowarki w wysokości:

W = 12 300,00 zł brutto.

(słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową ruchomości. Podana wartość jest wartością brutto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na miesiąc listopad 2022 roku.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez przedstawiciela zlecniodawcy, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość
7. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.

