

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr XLI/258/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie jez. Lubniewsko w obrębie Glisno w gminie Lubniewice**

wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.*)

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Lubniewic kolejno dopełnił czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności:

- ogłosił dnia 18 czerwca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, wyznaczając czas na składanie wniosków do 10 lipca 2019 r. W terminie wyznaczonym nie wpłynęły żadne wnioski.
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzyskał zgodę Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją znak: DLŁ-WNL.8130.42.2022.MP z dnia: 01.06.2022 r .
- ogłosił dnia 21.10.2022 r. w prasie, na BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko. W celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 31.10.2022 r. do 22.11.2022 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 14.11.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 7.12.2022 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- Burmistrz Lubniewic przedłożył więc projekt planu wraz załącznikami pod rozagę Rady Miejskiej, która uchwaliła miejscowy plan dnia 29 grudnia 2022 r. uchwałą nr XLI/258/2022.

Tym samym obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa w sporządzaniu miejscowego planu został dopełniony.

## **PODSUMOWANIE**

**do uchwały Nr XLI/258/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie jez. Lubniewsko w obrębie Glisno w gminie Lubniewice**

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zdeterminowany został ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice” przyjęte uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28.06.2000 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/192/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr XL/251/2022 dnia 21 listopada 2022 r. W Studium obszar objęty planem oznaczony został jako "obszary komercyjnych usług turystycznych".

Miejscowym planem objęto obszar o powierzchni ok. 1,1642 ha, położony w powiecie sulęcińskim, w Gminie Lubniewice, w obrębie Glisno, wśród lasów, przy wschodnim brzegu jez. Lubniewsko, w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko” utworzonego (Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Uroczysko Lubniewsko” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 30, poz. 347 z dnia 1 marca 2002 r.)), w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz dla zachowania jego wartości przyrodniczych i estetycznych, wartości przyrodniczo-rekreacyjno-historycznych lasów Lubniewicko – Sulęcińskich, a w szczególności dla zachowania w stanie naturalnym jeziora Lubniewsko, jego malowniczych skarp nadbrzeżnych oraz otaczających je lasów. Liczne jary i wąwozy, które porastają drzewostany bukowe, przypominają swoim wyglądem tereny podgórskie.

W obszarze opracowania występują wyłącznie grunty leśne, które wymagały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, Ministra Klimatu i Środowiska - decyzja znak: DLŁ-WNL.8130.42.2022.MP z dnia: 01.06.2022 r

Obszar planu nie jest położony w granicach GZWP (głównych zbiorników wód podziemnych), ani obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi.

Grunty objęte planem stanowią własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Sulęcín. W granicach planu nie występują tereny, dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym.

W obszarze planu nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne, tereny zamknięte, i strefy ochronne terenów zamkniętych. Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejącej funkcji turystycznych.

Rozwiązania alternatywne były rozważane na etapie tworzenia opiniowania i uzgadniania rozwiązań, dotyczyły głównie intensywności zabudowy oraz ilości powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania planu budowane były na zasadzie eliminacji rozwiązań niekorzystnych i zmierzały do określenia rozwiązania optymalnego, wynikającego z kompromisu uczestników procesu planowania.

## **2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza sporządzona została w oparciu o wytyczne:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko - pismo Nr WZŚ.411.68.2019.RD z dnia 12 lipca 2019 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie – uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko - pismo Nr NZ.420.P.7.4.2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.

Opracowana w ramach procedury planistycznej Prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z: ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Przyjęcie przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych zmian środowiska, które miałyby niekorzystny wpływ na warunki życia mieszkańców. Nie spowoduje również trwałych nieodwracalnych zmian poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Poprawność zastosowanych rozwiązań planistycznych zagwarantowana została dostosowaniem rozwiązań do uwarunkowań terenu oraz potrzeb środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania i zakazy, przy pełnym ich respektowaniu, umożliwią skuteczne ograniczenie wpływu inwestycji na środowisko.

Zgodnie z wykonaną prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

## **3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano:

- pozytywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
- pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

**4) Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

W trakcie wyłożenia dnia 07.11.2022 roku odbyła się dyskusja publiczna. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 07.12.2022 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

**5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Zamierzenia ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Postępowania nie przeprowadzano.

**6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania inwestycji, uznano za wystarczającą dotychczasową kontrolę stanu środowiska, Stwierdzono brak konieczności prowadzenia dodatkowego monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.