

## PODSUMOWANIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice przyjętego uchwałą Nr XL/251/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21.11.2022 r.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.; zw. dalej uoos) informuję, iż uchwałą Nr XL/251/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21.11.2022 r. przyjęto zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice.

Poniżej informuję w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

#### 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu planistycznego jakim jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 uoos.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Procedura zmiany studium zainicjowana została uchwałą Nr XXXVI/227/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko. Przestrzennie zmiana odnosi się do obszaru działki o nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice oraz część działki o nr ewid. 465/7 obręb ewidencyjny Glisno. Obszar ten położony jest przy drodze powiatowej nr 1297F relacji Lubniewice – Jarnatów, i obejmuje częściowo również akwen Jeziora Lubniewsko wraz z jego strefą przybrzeżną.

Zmiana studium dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko powieli kierunki zagospodarowania określone w poprzednim dokumencie studium, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28 czerwca 2000 r., i dalej zmienionym fragmentarycznie uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 lutego 2013 r.

Aktualnie wprowadzona zmiana studium podyktowana była potrzebą przyjęcia spójnych ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania w/w obszarze, dostosowania zapisów studium do obowiązujących przepisów prawnych oraz uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu dla w/w obszaru.

Uchwalony dokument studium umożliwia realizację funkcji związanej z usługami turystycznymi na terenie działki o nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice, zaś w odniesieniu do akwenu Jeziora Lubniewska, oprócz jego podstawowej funkcji – teren wód

powierzchniowych, dopuszcza uzupełnienie o funkcje związane z rekreacją wodną, w tym stanowiących kontynuację zagospodarowania związanego z usługami turystyki, a także sportu i rekreacji.

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa zaś art. 51 ust. 2 uoos.

Ponadto, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uzgodniony został:

- pismem znak NZ.9022.32.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie z dnia 11.07.2022 r.,
- pismem znak WZŚ.411.93.2022.JF Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.07.2022 r.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych przekształceń w zagospodarowaniu obszaru, w granicach którego zmiana studium była sporządzana.

Stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej. Ustalenia zawarte z kolei w Prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano i zawarto przy formułowaniu zapisów projektu zmiany studium.

Wskutek planowanych do realizacji zamierzeń związanych z zagospodarowaniem obszaru objętego zmianą studium, Prognoza stwierdziła brak znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę, na wody podziemne i powierzchniowe, w tym wpływ na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, florę wraz z terenami leśnymi, faunę, na cele ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko” oraz obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”, w tym przedmioty, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, krajobraz, bioróżnorodność, klimat akustyczny, stan powietrza i warunki życia ludzi czy też klimat. Ponadto, biorąc pod uwagę stan wyjściowy środowiska jakim cechuje się obszar objęty zmianą studium, na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono w Prognozie, że ogół ustaleń dokumentu zmiany studium nie prowadzi do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Za potencjalne bezpośrednie oraz pośrednie negatywne oddziaływania uznano w Prognozie działania polegające na przekształceniu powierzchni ziemi w czasie trwania robót budowlanych, płoszenie zwierząt podczas prac budowlanych, emisję zanieczyszczeń oraz hałasu podczas prac budowlanych, zwiększoną antropopresję podczas prac budowlanych, wpływ na wody podziemne i powierzchniowe, wpływ na krajobraz. Z kolei do najważniejszych potencjalnych bezpośrednich oraz pośrednich pozytywnych oddziaływań uznano zachowanie terenów wartościowych przyrodniczo, możliwość utrzymania terenów z obecnym użytkowaniem, ustalenie warunków zagospodarowania terenu w obszarze zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko”, a w szczególności wprowadzeniem zakazu lokalizacji budynków oraz zmiany linii brzegowej Jeziora Lubniewsko w obrębie wyznaczonej strefy wód powierzchniowych oznaczonej symbolem W-1 na rysunku zmiany studium.

Prognoza wykazała, iż proponowane zapisy kierunkowe, w tym zasady i standardy zagospodarowania terenów dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko, uwzględniają zatem zasadę zrównoważonego rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubniewice jako jeden z najważniejszych dokumentów strategicznych gminy umożliwi realizację polityki przestrzennej, będącej wynikiem potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy oraz stanowi bazę dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

Zaproponowane rozwiązania w dokumencie studium umożliwiają zatem dalszy rozwój gminy Lubniewice, w szczególności poszerzenia oferty bazy turystycznej, i z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody. Dokument zmiany studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Specyfika studium poddana strategicznej ocenie oddziaływania ogranicza możliwość wariantowania zaproponowanych rozwiązań zawartych w nim. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy głównie terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze, iż Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubniewice nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na obszar, który objęty jest jej zmianą, w tym także na obszary Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 uoos:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 uoos, są:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie, który pismem znak NZ.9022.39.2022 z dnia 05.09.2022 r., który zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który pismem znak WZŚ.410.292.2022.JF z dnia 29.08.2022 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

3) Zgłoszone uwagi wnioski:

Zgodnie z przepisami uoos w procedurze planistycznej została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 28.06.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostały opublikowane w dniu 28.06.2022 r. w sposób zwyczajowo w gminie poprzez obwieszczenia, w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski do zmiany studium mogły być składane w terminie 21 dni od dnia publikacji w/w obwieszczeń i ogłoszenia. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami planistycznymi w postaci projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice wraz prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tym celu w sposób zwyczajowo w gminie opublikowano obwieszczenia z dnia 20.09.2022 r., w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Jednocześnie, w dniu 07.10.2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną na przyjętych rozwiązaniach w w/w dokumentach. Dodatkowo projektu dokumentu zmiany studium wraz z Prognozą udostępniono do publicznego wglądu na stronie urzędowej gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

W terminie wyznaczonym w w/w obwieszczeniach oraz ogłoszeniu, tj. do dnia 10.11.2022 r., nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany studium oraz do Prognozy.

Spółeczeństwu zapewniono zatem udział w całości postępowania zgodnie z przepisami, i zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

Prognoza określa, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało zatem przeprowadzone.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Rozwiązania przyjęte w dokumencie zmiany studium nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocena skutków realizacji postanowień zmiany studium dla środowiska odbywać może się w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium, o której to mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Bezpośrednia kontrola realizacji postanowień zmiany studium odbywać będzie się w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Dodatkowo w przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

*Radosław Sosnowski*

(podpis)