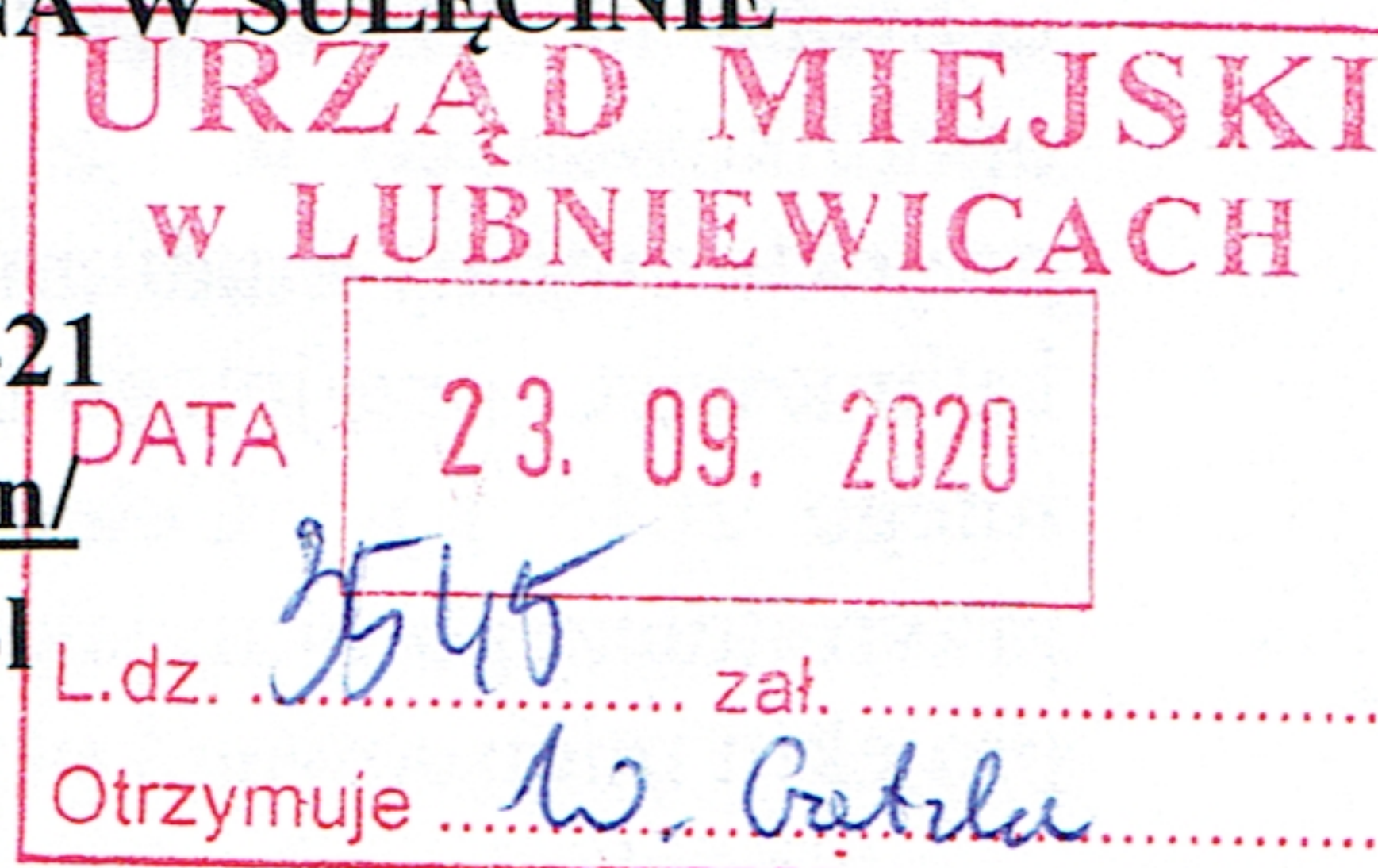


POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULECINIE



69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 14b
tel. (95) 755-34-21, fax (95) 755-34-21
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssesulecin/
e-mail: pssesulecin@wsse.gorzow.pl
NIP: 596-13-24-597



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULECINIE

Sulęcín 18-09-2020 r.

NZ.420.P.7.6.2020

Burmistrz Lubniewic
ul. Jana Pawła II
69-210 Lubniewice

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcínie zgodnie z art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 59) , art.54 oraz art.58 ust.1 pkt.3 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz.U. z 2020r poz. 283 ze zm.), zapoznał się z wnioskiem Burmistrza Lubniewic znak: IN.6722.01.2018 z dnia 31.08.2020 r. (data wpływu 02.09.2020r) z wnioskiem w sprawie dotyczącej zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w rejonie jez.Lubniewsko w obrębie Glisno w gminie Lubniewice **opiniuje pozytywnie** w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko .

Uzasadnienie

Dnia 02.09.2020r do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcínie wpłynął wniosek Burmistrza Lubniewic z dnia 31.08.2020 r. znak IN.6722.01.2018 r w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w rejonie jez.Lubniewsko w obrębie Glisno w gminie Lubniewice Wniosek w formie papierowej zawierał załączoną płytą CD zawierającą materiały planistyczne w tym projekt uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach wraz z mapą sytuacyjną oraz prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze przygotowaną na rzecz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzoną została przez Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczną Architec z siedzibą w Gorzowie Wlkp sporządzoną przez P. M. Ziemińską i p.Z. Cytrynę . Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przystąpiono uchwałą nr VI/34/2019 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 marca 2019 r . Teren objęty projektem zajmuje 1,1642 ha , położony jest w powiecie sulęcínskim , w Gminie Lubniewice , wśród lasów, przy wschodnim brzegu jez. Lubniewsko, w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Lubniewsko” (utworzonego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Uroczysko Lubniewsko” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 30,poz. 347 z dnia 1 marca 2002 r.) . Prognoza nawiązuje do opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla tego terenu. Ponadto opracowano:prognozę sporządzoną na potrzeby projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp (przyjętego

uchwałą nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego dnia 23 kwietnia 2018 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lub.2018.1163) _ prognozę sporządzoną na potrzeby projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice (przyjętego uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach dnia 28 lutego 2013 r.) . Celem niniejszej prognozy jest ustalenie, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obejmuje tereny oznaczone symbolem graficznym z następującym dopuszczeniem i przeznaczeniem terenu :

- **UT** – tereny zabudowy usługowej turystycznej (ustala się z przeznaczeniem terenu na usługi turystyczne i dopuszcza się lokalizację **1UT** dla zabudowy rekreacji indywidualnej , pola namiotowego lub kempingowego , obiektu administracji usług turystycznych , wiat i budynków związanych z obsługą ruchu turystycznego m.in. wypożyczalnia sprzętu dla turystów czy obiekt sanitarny dla obsługi pola namiotowego lub kempingowego.

KDW- teren drogi wewnętrznej .

Obszar planu w całości objęty jest ochroną jako Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko-Lubniewsko”. W części zabudowany jest domkami turystycznymi i budynkami administracji i obsługi ruchu turystycznego. Obsługiwany jest przez lokalny system kanalizacji z dwoma zbiornikami na ścieki na terenie oznaczonym jako **1UT** i **2UT** oraz przez ujęcie wody na terenie oznaczonym jako **2UT** i stacją uzdatniania na terenie **KDW**. Ujęcie to nie ma pozwolenia wodno-prawnego. Obiekty wodociągowe zostaną zlikwidowane, a ich funkcje przejmie nowa infrastruktura w części wykonana już na dz. 13/1 i dz. 14/9 (położonych przy granicy opracowania planu). Wszystkie domki dysponują pełnym wyposażeniem sanitarnym (podłączone są do lokalnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej).

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać:

1) z błędnie dobranej i źle zaplanowanej lub wykonanej infrastruktury,

2) wadliwych materiałów, z których zostanie wykonana infrastruktura,

3) sytuacji nieprzewidzianych np. anomalii pogodowych w tym

- niezabezpieczonych należycie odpadów, które podczas silnej wichury mogłyby trafić do środowiska,

4) sytuacji nieprzewidzianych awarii:

- rozszczelnienia sieci kanalizacji lub sieci wodociągowej.

- przedostaniem się ze zbiorników pojazdów mechanicznych substancji ropopochodnych w sytuacji awaryjnej lub z powodu złego stanu technicznego pojazdu,

5) świadomego działania człowieka, (wynikającego głównie z próby uniknięcia kosztów korzystania ze środowiska)

Zgodnie z zapisami w prognozie oddziaływania na środowisko i analizie oceny dokumentu planistycznego oceniono skutki jakie może wywierać realizacja zamierzeń przedstawionych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Objęty projektem miejscowego planu teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych . W wyniku realizacji mające powstać na tym terenie zamierzenia nie wpłyną na oddziaływania transgraniczne na środowisko. Projektowane funkcje proponowane w projekcie dokumentu planistycznego nie będą miały istotnego wpływu na zdrowie i życie ludzi a także nie pogorszą komfortu i życia ludzi zamieszkałych na tym terenie i terenach z nim sąsiadujących . Wszelkiego rodzaju nakazy i zakazy i dopuszczenia zawarte w przedstawionej dokumentacji zabezpieczą poszczególne elementy środowiska aby nie wpływać negatywnie na jego degradację i obniżać w efekcie jego stan dotychczasowy .

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcynie po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdza co następuje : Projekt planu oraz zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko są zbieżne i regulują ogólne zasady dotyczące m.in. ochrony środowiska , uzbrojenia terenów , gospodarki odpadami , zaopatrzenia w wodę , rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków oraz ochrony przed hałasem i emisją czynników szkodliwych oraz innej ochrony na podstawie przepisów odrębnych . Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić , że proponowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko niesie ze sobą ogólnie obowiązujące standardy mające ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko . Przy realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej analizy należy dążyć do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko a przede wszystkim mieć na względzie zdrowie i życie ludzi . Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcynie **opiniuje pozytywnie** ww. projekt planu.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Sulęcynie
B. Dziedzic
mgr Beata Dziedzic

Uwaga

Egzemplarz projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (wszystkie materiały na CD) pozostawiono w aktach sprawy .

Otrzymują :

1. Adresat
2. WSSE
3. A/a J.B.

