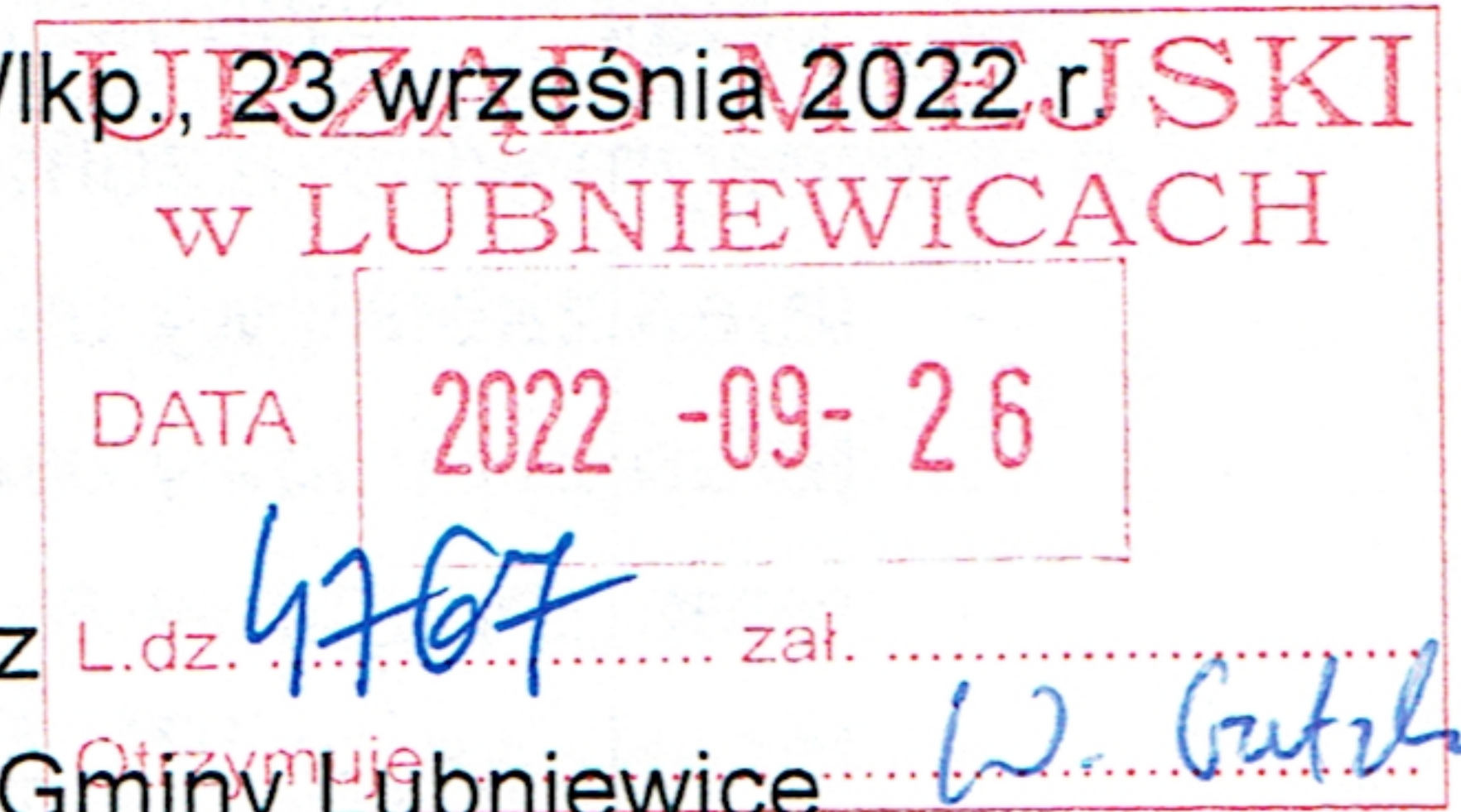




WZŚ.410.315.2022.JF

Gorzów Wlkp., 23 września 2022 r.



Burmistrz L.dz. 4707 zał.
Miasta i Gminy Lubniewice
ul. Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice

W odpowiedzi na pisemny wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Lubniewice z 14 września 2022 r. (data otrzymania wniosku: 19 września 2022 r.), znak: IN.6722.01.2017, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi w gminie Lubniewice, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zmianami), informuje, że:

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi w gminie Lubniewice, sporządzany na podstawie uchwały nr XXXVI/229/2022 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 20 czerwca 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Lubniewice zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 20 czerwca 2022 r. (data otrzymania wniosku: 19 września 2022 r.), znak: IN.6722.01.2017, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi w gminie Lubniewice, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXVI/229/2022 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 20 czerwca 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi projekt tekstu oraz projekt części graficznej. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- teren zabudowy usługowo-mieszkalnej UM;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwym RM;
- tereny lasów 1ZL-3ZL;
- teren rolniczy R;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- teren drogi publicznej dojazdowej KDD;
- tereny infrastruktury technicznej wodociągowej W.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, ponieważ przewidziano środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, tj.:

- dopuszczenie możliwości zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną i energię cieplną m.in. w oparciu o urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem siły wiatru i biogazowni;
- zakaz lokalizacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych, biogazowni i elektrowni wiatrowych w obszarach wpisanych do rejestru zabytków;
- ograniczenie na terenie U wycinki drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zabudowy lub zespołu zieleni do cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych oraz wycinki służącej wyeksponowaniu zabytku;
- obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej zgodnie z historyczną kompozycją zabytkowego parku na terenie U;
- obowiązek zachowania ciągłości istniejących alej na terenie U, 2ZL, 3ZL;
- obowiązek maskowania zielenią średniowysoką lub pnączami zabudowy gospodarczej, garażowej oraz naziemnej infrastruktury technicznej;
- zakaz zabudowy budynkami i budowlami naziemnymi na terenie R;
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody znajdującego się na terenie 1W oraz 2ZL;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o lokalną sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną na terenie U oraz możliwość oprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej, a także do istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi w gminie Lubniewice, sporządzany na podstawie uchwały nr XXXVI/229/2022 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 20 czerwca 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP90886832

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W LUBNIEWICACH

Identyfikator adresata: vv7m3ek76h

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Identyfikator nadawcy: RDOSGorzowWlkp

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-09-23T15:35:17.114

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-09-23T15:35:17.114

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK131684119

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 131684119

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-28b0faf654fc5dd80f35ce18ea2e0cf6 :

referencja ID-4fe05fff4c5833cdf3fae09e3f26c32e : koperta.xml

referencja : #xades-id-8788e09adfdff329f9d0bf522fd7a0af

