

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULĘCINIE



69-200 Sulęcinek, ul. Lipowa 14b
tel. (95) 755-34-21, fax (95) 755-34-21
www.bip.wsse.gorzow.pl/psse.sulecin/
e-mail: psse.sulecin@sanepid.gov.pl
NIP: 596-13-24-597

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULĘCINIE

Sulęcinek 10-10-2022 r.

NZ.9022.49.2022



Gmina Lubniewice
ul. Jana Pawła II
69-210 Lubniewice

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie zgodnie z art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 195) , art.54 oraz art.58 ust.1 pkt.3 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz.U. z 2022r poz. 1029 ze zm.), zapoznał się z wnioskiem Burmistrza Lubniewic znak: IN.6722.01.2017 z dnia 14.09.2022 r. (data wpływu 22.09.2022r) z wnioskiem w sprawie dotyczącej zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi **opiniuje pozytywnie** w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko .

Uzasadnienie

Dnia 22.09.2022r do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie wpłynął wniosek Burmistrza Lubniewic z dnia 14.09.2022 r. znak IN.6722.01.2017 r w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi. Wniosek w formie papierowej z załączoną płytą CD zawierającą materiały planistyczne w tym projekt uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach wraz z mapą sytuacyjną oraz prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze przygotowaną na rzecz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzoną została przez Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczną Architec z siedzibą w Gorzowie Wlkp sporządzoną przez p. M. Ziemieniecką i p. .Z. Cytrynę . Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przystąpiono uchwałą nr XX/159/2016 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 27 października 2016r , która została zmieniona nową uchwałą nr XXXVI/229/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r . Zgodnie z zapisami nowa uchwała ograniczyła zakres obszaru objętego planem wykluczając teren objęty decyzją administracyjną dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej . Obecnie teren objęty projektem zajmuje 33,69 ha , położony jest w powiecie sulęcińskim , w Gminie Lubniewice , w miejscowości Rogi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolem graficznym z następującym dopuszczeniem i przeznaczeniem terenu :

- U – teren zabudowy usługowej
- UM – teren zabudowy usługowo mieszkalnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwym

- **ZL** - teren lasów
- **R** - teren rolniczy
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **W** – teren infrastruktury technicznej wodociągowej

Na terenach objętych projektem planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, wobec których obowiązują odrębne przepisy dotyczące zakresu ochrony zabytków.

Zgodnie z zapisami w prognozie wynika, że wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - uwzględniono ustalając zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami bytowymi (na terenie nie przewiduje się produkcji ścieków przemysłowych). Gospodarka wodno-ściekowa opierać się będzie o rozwiązania przejściowe i docelowe. Cały teren objęty planem położony jest w zlewni rzeki Trzepielinka - oficjalnie według Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry "Dopływu z jez. Rogi", który stanowi dopływ Kanału Postomskiego, a następnie Warty i Odry. Na obszarze objętym planem występuje zbiornik jez. Rogi (zwyczajowo zwany Zofiówką) na dz. nr 200, zasilany wodami rz. Trzepielinki. Zakwalifikowana została jako potok nizinny piaszczysty. W obszarze planu rzeka geodezyjnie wydzielona jedynie na fragmencie jako kanał - dz. nr 135, w pozostałym zakresie nie wytyczona, przechodzi przez działki leśne. Jej wody zasilają miejscowe zagłębienia wodne, torfowiska, mokradła. Teren objęty planem położony jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr - GW600040 oraz położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

W granicach planu występują obszary podlegające ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, związane z ochroną bezpośrednią ujęcia wody. Strefa ujęcia będzie wyodrębniona i podlegać będzie stosownym rygorom w jej użytkowaniu. Grunty objęte planem nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie obejmują też terenów górniczych, ani też nie obejmują udokumentowanych złóż geologicznych, chronionych w oparciu o ustawę Prawo geologiczne i górnicze. Ponadto wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia - uwzględniono ustalając dopuszczalny poziom hałasu i drgań. Ustalono że: w obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, teren nie jest narażony na podtopienia, nie przechodzą przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m sieci napowietrzne elektroenergetyczne o napięciu powyżej 220 kV, Obszar planu nie jest też położony w strefach ochronnych cmentarzy, obiektów lub obszarów służących obronności kraju lub innych terenów zamkniętych, w strefach ograniczonego oddziaływania. Wobec tego uznano, że nie ma istotnego zagrożenia dla zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zapewniono bezpieczeństwo sanitarne użytkowników poprzez ustalenie obowiązku obsługi obiektów w oparciu o najbardziej stosowną dla danego miejsca infrastrukturę techniczną w tym nowoczesną wykorzystującą odnawialne źródła energii z wyłączeniem uciążliwych urządzeń pozyskiwania energii z siły wiatru i biogazowni. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie wynika, że do głównych zagrożeń i presji można zaliczyć: zanieczyszczenie wód, odpady i ścieki, hałas.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać z:

- 1) z błędnie dobranej i źle zaplanowanej lub wykonanej infrastruktury,
- 2) wadliwych materiałów, z których zostanie wykonana infrastruktura,
- 3) sytuacji nieprzewidzianych np. anomalii pogodowych w tym
 - niezabezpieczonych należycie odpadów, które podczas silnej wichury mogłyby trafić do środowiska,
- 4) sytuacji nieprzewidzianych awarii:
 - rozszczelnienia sieci kanalizacji lub sieci wodociągowej.
 - przedostaniem się ze zbiorników pojazdów mechanicznych substancji ropopochodnych w sytuacji awaryjnej lub z powodu złego stanu technicznego pojazdu,
- 5) świadomego działania człowieka, (wynikającego głównie z próby uniknięcia kosztów korzystania ze środowiska), jak np.:

- palenie niedozwalanym paliwem w piecach grzewczych,
- mycie pojazdów na własnych posesjach,
- prowadzenie remontów pojazdów mechanicznych (w tym wymiana oleju). w obrębie terenów zurbanizowanych i zamieszkanym.

Z zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze wynika , że :

- cały obszar gminy Lubniewice położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych
- realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie będzie zagrażać zdrowiu i życiu ludzi ,
- ustalenia zawarte w projekcie planu w sposób poprawny zabezpieczą poszczególne elementy środowiska przed ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniem (nie wpłyną na jego pogorszenie)
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego nakazują kompleksowe wyposażenie wnioskowanego obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną służącą środowisku ze względu na już istniejące przekształcenia
- w związku z niniejszą prognozą skutków realizacji proponowanych funkcji i ich oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska stwierdzono , że przy bezawaryjnym przebiegu projektowanych przedsięwzięć oraz prowadzeniu ich zgodnie z wymogami ochrony środowiska , planowane inwestycje nie będą ujemnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i nie spowodują ponadnormatywnych emisji substancji do środowiska (założenia te obejmują zgodną z obowiązującą prawem gospodarkę wodno-ściekową ; emisję do powietrza , emisję hałasu , gospodarkę odpadami itd)
- w wyniku realizacji zamierzeń proponowanym w projekcie planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdza co następuje : Projekt MPZP dla przedmiotowego terenu sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko reguluje ogólne zasady dotyczące m.in. ochrony środowiska , uzbrojenia terenów , gospodarki odpadami , zaopatrzenia w wodę , rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków oraz ochrony przed hałasem i emisją czynników szkodliwych oraz innej ochrony na podstawie przepisów odrębnych . Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii , zapewni ochronę środowiska wodnego , powietrza i powierzchni ziemi . Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić ,że proponowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko niesie ze sobą ogólnie obowiązujące standardy mające ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko . Przy realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej analizy należy dążyć do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko a przede wszystkim mieć na względzie zdrowie i życie ludzi zamieszkującej wnioskowane tereny . Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie **opiniuje pozytywnie** ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla założenia pałacowego w miejscowości Rogi w Gminie Lubniewice.

Uwaga

Egzemplarz projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz mapą (wszystkie materiały na CD) pozostawiono w aktach sprawy .

Otrzymują :

1. Adresat
2. WSSE
3. A/a J.B.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Sulęcinie
mgr Beata Dziędzic

