

UCHWAŁA NR XXXVI/228/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad Jeziorem Lubniewsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, i obejmuje on teren działki o nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice oraz część terenu działki o nr ewid. 465/7 obręb ewidencyjny Glisno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/228/2022
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 20 czerwca 2022 r.

Jezioro Lubiż

831 obręb ewidencyjny Lubniewice

Jezioro Lubniewsko

465/7 obręb ewidencyjny Glisno

LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Strona 1

0 20 40 60 80 100m

SKALId: B572197A-EC70-4DA7-81A2-47E87366DA26. Podpisany

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Do Burmistrza Lubniewic wpłynął wniosek zainteresowanego podmiotu dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice oraz części terenu działki oznaczonej nr ewid. 465/7 obręb ewidencyjny Glisno. Obszar ten położony jest przy drodze powiatowej nr 1297F relacji Lubniewice – Jarnatów, i obejmuje częściowo również akwen Jeziora Lubniewsko wraz z jego strefą przybrzeżną. Do roku 2015 w lokalizacji tej funkcjonowało obozowisko turystyczne zagospodarowane obiektami tymczasowej rekreacji oraz częściowo uzbrojone w podstawowe media.

Powierzchnia obszaru przystąpienia do opracowania planu miejscowego wynosi około 16,2418 ha. W odniesieniu do działki o nr ewid. 831 zakłada się przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną, świadczeniem usług medycznych i rehabilitacji, a także z dopuszczeniem lokalizacji obiektów rekreacyjnych oraz pozostałych obiektów niezbędnych do funkcjonowania wspomnianych funkcji. W odniesieniu do działki o nr ewid. 465/7, stanowiącej wody Jeziora Lubniewsko, zakłada się umożliwienie realizacji między innymi urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak pomosty, przystanie, plaże, punkty widokowe oraz inne obiekty małej architektury w celu zwiększenia oferty dla nowopowstałej zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 831.

W świetle złożonego wniosku oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych opracowanie planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne. Istniejące uwarunkowania faktyczne i przestrzenne tego obszaru predysponują go do zainwestowania zgodnie z zakresem wskazanym we wniosku inwestora. Plan miejscowy umożliwi określenie odpowiednich zasad zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Lubniewic przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, że planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Lubniewice. Jednocześnie dokonana analiza pozwoliła ocenić, iż obecnie obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubniewice, przyjęty uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28 czerwca 2000 r. i dalej zmieniony fragmentarycznie uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 lutego 2013 r., wymaga dokonania stosownych zmian. W tym celu zakłada się przeprowadzenie równoległej procedury zmiany Studium, i która to umożliwi wprowadzenie spójnych przesądzeń kierunkowych i zasad zagospodarowania dla tego obszaru w obu dokumentach planistycznych.

Reasumując, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Lubniewicach podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad Jeziorem Lubniewsko.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski