

**UCHWAŁA NR XXXVI/227/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dla obszaru położonego nad Jeziorem Lubniewsko.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, i obejmuje on teren działki o nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice oraz część terenu działki o nr ewid. 465/7 obręb ewidencyjny Glisno.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/227/2022  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 20 czerwca 2022 r.

Jezioro Lubiąż

831 obręb ewidencyjny Lubniewice

Jezioro Lubniewsko

465/7 obręb ewidencyjny Glisno

LEGENDA:

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

0 20 40 60 80 100m

## UZASADNIENIE

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice**

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 cyt. ustawy, zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Do Burmistrza Lubniewic wpłynął wniosek zainteresowanego podmiotu dotyczący zmiany Studium w odniesieniu do terenu działki oznaczonej nr ewid. 831 obręb ewidencyjny Lubniewice oraz części terenu działki oznaczonej nr ewid. 465/7 obręb ewidencyjny Glisno. Obszar ten położony jest przy drodze powiatowej nr 1297F relacji Lubniewice – Jarnatów, i obejmuje częściowo również akwen Jeziora Lubniewsko wraz z jego strefą przybrzeżną. Do roku 2015 w lokalizacji tej funkcjonowało obozowisko turystyczne zagospodarowane obiektami tymczasowej rekreacji oraz częściowo uzbrojone w podstawowe media.

Dotychczasowe założenia polityki przestrzennej wyrażonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubniewice, przyjętego uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28 czerwca 2000 r. i dalej zmienionego fragmentarycznie uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 lutego 2013 r., określają kierunek zagospodarowania działki o nr ewid. 831 pod funkcję usług turystyki, zaś działki o nr ewid. 465/7 jako naturalne obszary wód powierzchniowych z możliwością wykorzystania pod tereny turystyki wodnej.

W ramach wymienionych funkcji obowiązujący dokument Studium zakłada wykorzystanie obszarów przywodnych, zwiększenie pojemności turystycznej terenów wypoczynku przywodnego, tak publicznych, jak i zbiorowego oraz indywidualnego użytkowania na zasadach komercyjnych.

Zmiana Studium podyktowana jest potrzebą wprowadzenia w dokumencie spójnych ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania, dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawnych oraz uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu, i których to aktualizacja umożliwi ponowne wykorzystanie potencjału tego miejsca dla prowadzenia działalności z zakresu usług turystyki.

Reasumując, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**