

ZARZĄDZENIE NR 186/2022
BURMISTRZA LUBNIEWIC

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu gminnego:

1. ogrody i działki rolne:

a) o powierzchni do 2 000 m²: **0,72 zł, rocznie,**

b) o powierzchni powyżej 2 000m² równowartość 1 q pszenicy za 1 ha rocznie

R III a i b – 3,5 q	użytki zielone kl. III - 2,5 q
R IV a - 2,5 q	użytki zielone kl. IV - 2,0 q
R IV b - 2,0 q	użytki zielone kl. V I VI – 1,0 q
R V i VI - 1,0 q	

Cenę pszenicy przyjmuje się za podstawę średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego;

2. tereny niezabudowane pod działalność gospodarczą: **10,00 zł miesięcznie,**

3. składowiska materiałów budowlanych gruzu, węgla, nawozów itp.: **1,00 zł rocznie,**

4. parkingi: **1,50 zł rocznie,**

5. poprawa warunków nieruchomości przyległej: **1,00 zł rocznie.**

6. grunty pozostałe: **0,75 zł miesięcznie.**

§ 2. Do stawek czynszu dzierżawy doliczany będzie należny podatek VAT.

§ 3. W przypadkach niewymienionych w § 1 wysokość czynszu dzierżawnego Burmistrz Lubniewic ustala indywidualnie.

§ 4. W przypadkach szczególnych zastrzega się możliwość ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości niż stawki wymienione w § 1.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 96/2016 Burmistrza Lubniewic z dnia 9 lutego 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r.

z up. Burmistrza Lubniewic
Zastępca Burmistrza

Bartosz Jankowski