

**UCHWAŁA NR XXX/178/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie nieruchomości wspólnych, a w następstwie połączenie Wspólnot Mieszkaniowych oraz na dokonanie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 7, art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) i art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z2020 r., poz. 1740),**uchwala się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1. **połączenie w jedną nieruchomość wspólną:** nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą numer GW1U/00003361/6, stanowiącą zabudowaną działkę ewidencyjną o numerze 501, położoną przy ulicy Jana Pawła II nr 25 w Lubniewicach z nieruchomością wspólną, objętą księgą wieczystą numer GW1U/00008518/7, stanowiącą zabudowaną działkę ewidencyjną o numerze 500, położoną przy ulicy Jana Pawła II nr 27 w Lubniewicach, **w następstwie czego nastąpi połączenie** Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości o danych adresowych: ul. Jana Pawła II nr 25, Lubniewice, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o numerze 501 ze Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości o danych adresowych: ul. Jana Pawła II nr 27, Lubniewice, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o numerze 500, **w jedną wspólnotę mieszkaniową;** połączenie nieruchomości jest konsekwencją geodezyjnego połączenia (scalenia) działek ewidencyjnych o numerach 500 i 501 w jedną działkę ewidencyjną o numerze 501/1 (pięćset jeden przez jeden), zgodnie z decyzją Starosty Sulęcińskiego z dnia 16 stycznia 2002 roku, znak: SGG.III-7430 7 1/2002,

2. dokonanie na skutek powyższego **zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**, którą po połączeniu stanowi prawo własności działki ewidencyjnej o numerze 501/1 o powierzchni 0,0783 ha, położonej przy ulicy Jana Pawła II nr 25 - 27 w Lubniewicach oraz części posadowionych na tej działce budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której to nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi będzie jedną księgę wieczystą, w następujący sposób:

Adres lokalu oraz nr KW	Udział w nieruchomości wspólnej		
	Przed zmianą		Po zmianie
	działka nr 500 ul. Jana Pawła II 27, Lubniewice, kw nr GW1U/00008518/7	działka nr 501 ul. Jana Pawła II 25, Lubniewice, kw nr GW1U/00003361/6	działka nr 501/1 ul. Jana Pawła II 25-27, Lubniewice
Lubniewice, ul. Jana Pawła II 25/1 kw nr GW1U/00003296/9	-	1.892/10.000	768/10.000
Lubniewice, ul. Jana Pawła II 25/2 kw nr GW1U/00013911/0	-	2.610/10.000	1.061/10.000
Gmina Lubniewice - niewyodrębniony lokal mieszkalny - Lubniewice, ul. Jana Pawła II 25/3	-	1.346/10.000	1.328/10.000

Lubniewice, ul. Jana Pawła II 25/4 (sklep), kw nr GW1U/00003356/8	-	1.459/10.000	593/10.000
Gmina Lubniewice - niewyodrębniony lokal użytkowy w piwnicy (świetlica) - Lubniewice, ul. Jana Pawła II 25,	-	2.693/10.000	3.134/10.000
Lubniewice, ul. Jana Pawła II 27/1 kw nr GW1U/00008573/0	47/10000	-	1.320/10.000
Gmina Lubniewice - niewyodrębniony lokal mieszkalny - Lubniewice, ul. Jana Pawła II 27/2	7.173/10.000	-	1.017/10.000
Lubniewice, ul. Jana Pawła II 27/3 kw nr GW1U/00008383/1	2.780/10.000	-	779/10.000
SUMA	10.000/10.000	10.000/10.000	10.000/10.000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

UZASADNIENIE

Decyzją Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu z dnia 07.12.1993 r. (znak: GG.V-6011/52/93) zatwierdzono podział m.in. działki o ówczesnym numerze 275/3 na trzy odrębne nieruchomości (nr 275/4, nr 275/5 i nr 275/6). Decyzja podziałowa była podstawą do założenia odrębnych ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości. Decyzją Starosty Sulęcińskiego z dnia 16.01.2002 r. (znak: SGG.III-7430-7-1/2002) połączono działki o numerach 500 (stary nr: 275/4) i 501 (stary nr: 275/5) w jedną działkę ewidencyjną o numerze 501/1. Sytuacja ta powoduje prowadzenie dwóch ksiąg wieczystych dla jednej nieruchomości i należy uregulować stan prawny tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski