

**UCHWAŁA NR XXX/180/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne,
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, tj. lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, położonego w miejscowości Jarnatów, pod numerem 37/13, na działce o numerze ewidencyjnym 12/1 i powierzchni 1068 m², obręb 0023 – Jarnatów, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00003634/1.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XXI/128/2020 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 września 2020 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż przetargową nieruchomości lokalowej w Jarnatowie, stanowiącej mienie komunalne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przez dotychczasowego najemcę lokalu komunalnego przy ul. Kolonia 3 w Lubniewicach. Najemcy należało zapewnić inny lokal mieszkalny z uwagi na decyzję Powiatowego Inspektora Budowlanego w Sulęcinie nakazującą „wyłączenie z użytku budynku mieszkalnego przy ul. Kolonia 3, z uwagi na jego zły stan techniczny...mogący spowodować zagrożenie dla zdrowia ludzkiego” (podstawa przyznania lokalu zamiennego: art.10 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 9 oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego). Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.n.g., nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Skierowanie najemcy do lokalu w Jarnatowie pod numerem 37/13/1, który to lokal był przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym, automatycznie obliguje do uchylecia wcześniej podjętej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski