

**UCHWAŁA NR XXX/179/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, 4/60 udziałów Gminy Lubniewice we własności nieruchomości gruntowej, położonej w Lubniewicach – ul. Spokojna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595, rodzaj użytku: droga (dr), o powierzchni 0,0708 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

UZASADNIENIE

Gmina Lubniewice posiada 19/60 udziałów w drodze oznaczonej nr ewid. działki: 595 (ul. Spokojna), które otrzymała nieodpłatnie od ANR (dzisiejszy KOWR). Pozostali udziałowcy, to właściciele garaży usytuowanych na działkach o numerach: 592, 593 i 594. Sąsiadująca z działką nr 595 działka nr 596/8 jest działką gminną oznaczoną jako „dr” i pozyskaną przez Gminę Lubniewice w roku 2018 z przeznaczeniem, w przyszłości, na poszerzenie ul. Spokojnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 596/8 znajdują się działki o numerach : 596/3, 596/4, 596, 5 i 596/6, a ich właściciele w aktach notarialnych, posiadają zapis że działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Natomiast nabywca działki o nr ewid. 596/2, w akcie notarialnym, ma opisany dostęp do drogi publicznej „poprzez działkę sąsiednią oznaczoną nr 596/8, która zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Lubniewic z dnia 09.12.2008 r nr GIG-7332/10/2008, została wydzielona na powiększenie działki drogowej nr 595 i docelowo działka nr 596/8 zostanie przekazana Gminie Lubniewice i stanie się drogą gminną (publiczną)”. W rzeczywistości, działka nr 596/8 do dnia dzisiejszego, z uwagi na wysoki koszt, nie została jeszcze zagospodarowana i tym samym jest nieprzejezdna dla właścicieli wyżej opisanych działek sąsiednich, dlatego powstała konieczność zbycia udziałów gminnych w ulicy Spokojnej.

Zbycie udziałów nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski