



URZĄD MIEJSKI W LUBNIEWICACH
ul. Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice
tel. 95 755 7052 fax: 95 755 7024
www.lubniewice.pl urząd@lubniewice.pl

KARTA USŁUGI

Nr karty:

ZMIANA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Lubniewicach - REFERAT INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI I piętro pokój nr 10 tel. 95755 7052 wew. 5, budownictwo@lubniewice.pl
Wymagane dokumenty	Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, Kserokopia decyzji o warunkach zabudowy, Zgoda wszystkich stron postępowania na zmianę decyzji we wnioskowanym zakresie, Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, Ewentualne pisemne upoważnienie (pełnomocnictwo) udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
Opłaty	opłata skarbową: 10 zł , płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Miejskiego /nr konta 53 8369 0008 0050 0018 2000 0010 (z adnotacją „zmiana decyzji” - opłata skarbową: 17 zł , płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii na konto Urzędu Miejskiego.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego.
Termin składania dokumentów	bezterminowo
Termin realizacji	– 30 dni od daty złożenia wniosku. Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy	Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Lubniewic w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę

	postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
Informacje dodatkowe	Zmiana decyzji o warunkach zabudowy możliwa jest po uzyskaniu zgody wszystkich stron postępowania. Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, zmierzający do zmiany rodzaju obiektu budowlanego wykracza poza granice sprawy administracyjnej rozstrzygniętej pierwotną decyzją. W takim przypadku należy wystąpić o nową decyzję o warunkach zabudowy. Wniosek można złożyć w sekretariacie Urzędu -I piętro lub w pokoju nr 10 – I piętro
Formularze, wnioski, druki	Wniosek - zmiana decyzji o warunkach zabudowy oraz druk oświadczenia, który powinien zawierać załącznik do niniejszej karty.

Sporządził: *Joanna Kozakiewicz - inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego*