

PROTOKÓŁ
z przebiegu XIX zwyczajnej
sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 14 radnych.

Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu (zał. nr 1 i 2).

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady o godz. 12.00 wypowiadając słowa cyt. „Otwieram XIX zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach.”

Przywitała wszystkich radnych, mieszkańców oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 13 radnych, wobec czego rada może podejmować prawomocne uchwały.

Radny spóźniony: Maciej Kilinkiewicz

Nieobecny: Przemysław Matczak

Poinformowała, że porządek obrad sesji wszyscy otrzymali, zaproponowała wprowadzenie dodatkowego punktu dotyczącego:

Projektu uchwały w sprawie uzgodnienia prac na potrzeby ochrony przyrody na użytku ekologicznym „Torfowiska Rogi” oraz wydania decyzji Burmistrza Lubniewic na usunięcie drzew i krzewów.

Za wprowadzeniem projektu uchwały głosowało 13 radnych (wszyscy obecni).

Następnie zaproponowała o wykreślenie z porządku obrad punktu dotyczącego wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w związku z wnioskiem formalnym Radnej Wąsiel o zmianę zapisu w statucie mówiącego o dwóch Wiceprzewodniczących. Po dyskusji w komisjach jest jednomyślna propozycja aby dokonać zmiany w statucie na zapis „jeden lub dwóch Wiceprzewodniczących”. Po przeanalizowaniu statutu gminy, propozycje zmian zostaną przedstawione radzie do uchwalenia.

Za wykreśleniem tego punktu z porządku obrad głosowało – 13 radnych (wszyscy obecni)

oraz o wykreślenie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlowych, zakładów usługowych i gastronomicznych na terenie miasta i gminy Lubniewice.

Po dyskusji, Komisje uznały, że projekt uchwały jest niezasadny i ogranicza swobodę dla prowadzących działalność gospodarczą.

Komisje większością głosów wnioskowały o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad sesji.

Za wykreśleniem tego punktu z porządku obrad głosowało – 13 radnych.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
- przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach.
2. Informacja Burmistrza o podjętych decyzjach między sesjami.

3. Informacja na temat przygotowania Gminy do sezonu turystyczno – wczasowego.
4. Informacja na temat działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Lubniewicach.
5. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2011 rok i udzielenie absolutorium Burmistrzowi Lubniewic:
 - 1) uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Lubniewic z wykonania budżetu za 2011 rok.
 - 2) wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubniewicach w sprawie udzielenia Burmistrzowi Lubniewic absolutorium z wykonania budżetu za 2011 r.
 - 3) uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubniewicach o udzielenie absolutorium Burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.
 - 4) dyskusja
 - 5) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Lubniewice za 2011 r.
 - 6) podjęcie uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.
6. Informacja na temat realizacji zadań zgłoszonych przez sołectwa Gminy Lubniewice.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Leśną i ul. Gorzowską w Lubniewicach.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubniewice na lata 2012 – 2024.
14. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac na potrzeby ochrony przyrody na użytku ekologicznym „Torfowiska Rogi” oraz wydania decyzji Burmistrza Lubniewic na usunięcie drzew i krzewów.
15. Interpelacje i zapytania.
16. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach, z dnia 10.05.2012 r., zapytała czy są uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono, za przyjęciem protokołu głosowało 12 radnych, jeden radny wstrzymał się od głosowania.

Odnosnie pkt 2. porządku obrad

Przew. Rady zaznaczyła, że w związku z tym, iż program sesji jest bardzo rozbudowany prosi o skrócenie do niezbędnego minimum tej informacji.

Informacja Burmistrza o podjętych decyzjach między sesjami (zał. nr 3)

Pan Burmistrz – cyt.” Pozwoliłem sobie wydrukować Państwu i przekazać sprawozdanie bardziej szczegółowe, sesja dziś jest napięta, jest miejsce również na dwie ważne informacje czyli informacja na temat przygotowania gminy do sezonu turystycznego jak i na temat działalności

GOKu. W swoim sprawozdaniu zabrałbym co najmniej półtora godziny dodatkowo, jest jeszcze moje wystąpienie przed udzieleniem absolutorium, stąd też przygotowana wersja papierowa. Z ważniejszych spraw należy podkreślić i o nich powiedzieć w kilku zdaniach. To co jest istotne i z punktu widzenia gminy najważniejsze to sprawa związana z karą naliczoną na oczyszczalnię ścieków. Piszemy skargę do Najwyższego Sądu Administracyjnego bo decyzja została utrzymana przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska. Szczęście w nieszczęściu jest takie, że zarzucono nam inny rodzaj błędu niż był wytknięty przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, przyjęto nasze wytłumaczenie. Przypomnę tylko, że jeżeli chodzi o WIOŚ mowa była o tym, że badania próbek przeprowadzone były niezgodnie z operatem wodno – prawnym, natomiast Inspektor Główny Ochrony Środowiska uznał, że nasz plan koncepcji naprawy modernizacji oczyszczalni ścieków jest mało realny, aczkolwiek my go realizujemy i myślę, że tutaj przed sądem najwyższym przytoczymy argumenty, które pozwolą nam wybronić się od tej kary. Drugi temat również będziemy pisać skargę na decyzję administracyjną, czyli korekta naliczona na nieprawidłowe zapisy w przetargu dotyczącym stacji uzdatniania wody. Są to dwie istotne sprawy Trzecia ze spraw kontrolowanych, mieliśmy kontrolę dotyczącą zrekultywowanych wysypisk śmieci Glisno i Lubniewice. Kontrolerzy wykazali, że przez szereg lat nie były te wysypiska monitorowane. Finansowo ja to odczułem bo dostałem mandat jako Burmistrz w wysokości 400 zł. Tak to wygląda, że za takie rzeczy odpowiada Burmistrz a nie urząd i z własnej kieszeni musiałem za to zapłacić, ale przynajmniej wiemy, że te wysypiska, o których nikt nic nie wiedział powinny być monitorowane, więc wdrożyliśmy procedury monitorujące. To co się wydarzyło między sesjami, te decyzje które zapadały, to widzicie Państwo inwestycje: plac zabaw, tylko dojdzie ogrodzenie i dla dorosłych i dla dzieci, cieszy to, że jedni i drudzy chętnie korzystają. Również promenada, idziemy do góry niedługo będzie koniec, będą drobne poprawki jeżeli chodzi o krawężnik na wysokości WOPRu, zgłaszane były zresztą uwagi, to rozwiążemy. Poza tym odsyłam do swojego sprawozdania bardziej szczegółowego, które również będzie dostępne na stronie internetowej Miasta i Gminy Lubniewice.”

Oдноśnie pkt. 3 porządku obrad

Pani Suszek – Kluszczyk przedstawiła informację na temat przygotowania Gminy do sezonu turystyczno – wczasowego (zał. Nr 4).

Pani Suszek – Kluszczyk – cyt. ”Gro zadań jest spisanych w kalendarzu imprez przygotowanym wspólnie dla Lubuskich Pereł, ponieważ gmina Lubniewice w ramach porozumienia, które podpisaliście współpracuje z gminą Łągów, Sulęcín i Lubrza, dzięki temu nasz kalendarz imprez jest widoczny w tych gminach w punktach informacji. Jako Lubuskie Perły nawiązaliśmy współpracę z Punktem Informacji Turystycznej we Frankfurcie nad Odrą. Dzięki temu już mamy pierwsze sygnały od naszych przedsiębiorców, że docierają również turyści z Frankfurtu, kierowani bezpośrednio przez tamto biuro. Jeżeli chodzi o moją działalność chciałem powiedzieć, że wszystkie imprezy które są realizowane przez gminę Lubniewice, są możliwe dzięki pozyskanym dotacjom. Projekty na poszczególne działania były składane w sezonie wiosennym. Dzięki temu mamy cały cykl imprez sportowych począwszy od biegów na orientację przez CROSS, MTP skończywszy na Rajdzie OLD Seid, ale również działania z zakresu meczów siatkówki plażowej i halowej. Te ostatnie projekty były realizowane w późniejszym terminie. Wspólnie z GOK realizujemy przedsięwzięcia kulturalne. Tutaj mamy podział obowiązków, w tym zakresie ustaliliśmy, że projekty będą ja pisała natomiast realizacja będzie już odbywała się wspólnie. Współpracuję również ze stowarzyszeniami naszymi lokalnymi. I tutaj wiem, że była uwaga ze strony Radnego z Jarnatowa, niesłuszna, dotycząca przekazania banerów na wyjazd do Drzonkowa. Miałam ustalone z Panią z Jarnatowa, że odbiorą baner osobiście ode mnie, natomiast nikt się nie pojawił, kolejnego dnia była impreza CROSS Lubniewicki, panie przyjechały i w tym zakresie miały przygotowane kompleksowo stanowisko swojej pracy. I z tego co wiem to wyjechały

zadowolone z Lubniewic. Jeżeli chodzi jeszcze o inne kwestie, macie Państwo przed sezonem turystycznym efekty działalności Gminy Lubniewice w roku ubiegłym chodzi o infrastrukturę turystyczną, powstały szlaki tematyczne, powstał plac zabaw, powstała promenada. Są to projekty też pisane przeze mnie w zakresie również inwestycji. Co do pozostałych kwestii to większość imprez ujętych jest w kalendarzu, to można prześledzić, co będzie jeszcze realizowane. Ważna informacja zawody wędkarskie będą realizowane już na wydłużenie sezonu czyli we wrześniu”.

Radny Komar stwierdził, że nie są ujęte nigdzie dożynki gminne, powiatowe.

Pani Suszek – Kluszczyk – cyt. „W kwestii dożynek to jest też działanie wspólnie z GOK, podjęliśmy działania już w maju dotyczące przygotowania naszej reprezentacji do dożynek powiatowych. Bo rok rocznie takie dożynki są organizowane przez poszczególne gminy. Powiat zwrócił się do gminy z prośbą o organizację tejsze imprezy na terenie gminy Lubniewice, bo kolejność przypada na nas. Jednak zapoznaliśmy się z propozycją Pana Starosty, która mniej więcej brzmiała tak, że gmina ma napisać projekt i wyłożyć 70 tys. zł na organizację. Uznaliśmy, że nie stać nas na taką imprezę, która miała być realizowana tylko i wyłącznie pod dyktando Pana Starosty. Czyli mieliśmy realizować plan i zamierzenia Pana Starosty, a nie nasze własne. Z uwagi na brak środków na imprezy kulturalne proponowane przez nasz GOK uznaliśmy, że tym bardziej imprezy zewnętrznej w takiej formule nie możemy wspierać”.

Radny Sornat zapytał czy Pani Suszek – Kluszczyk także odpowiada za stan ścieżek rowerowych, jak to wygląda w gminie ?

Pani Suszek – Kluszczyk odpowiedziała, że tak, odpowiada za stan ścieżek.

Radny Sornat – cyt. „To kolejna sprawa dotycząca ścieżki rowerowej prowadzącej do Rogów, czy Pani wie która to jest ?”

Pani Suszek – Kluszczyk odpowiedziała że tak, czerwony szlak rowerowy

Radny Sornat – cyt. „Ona idzie prosto z drogi powiatowej do Trzciniec na łuku 90 stopni, ścieżka idzie prosto, nie można nią przejechać od kilku lat, co będzie zrobione w tej sprawie, sezon za pasem”

Pani Suszek– Kluszczyk – cyt. „Tak zgadza się, sezon za pasem, ale Państwo widzicie ile projektów muszę przygotować, fizycznie nie jestem w stanie zająć się tym co powinno należeć do moich podstawowych obowiązków, ponieważ działam w zakresie inwestycyjnym i projektowym, piszę wszystkie projekty w gminie, także ja fizycznie nie jestem w stanie tego zrealizować”.

Radny Sornat – cyt. „To jest uwaga do Pana Burmistrza, potrzebna jest jeszcze jedna osoba do ścieżek rowerowych”.

Pani Suszek– Kluszczyk odpowiedziała, że tak.

Na obrady wszedł Radny Maciej Kilinkiewicz.

Odnosnie pkt 4. porządku obrad

Pani Chołuj przedstawiła informację na temat działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Lubniewicach (zał. nr 5)

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady podziękowała Pani Dyrektor za przekazanie informacji.

Odniesienie pkt. 5.porządku obrad – Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2011 rok
(zał. nr 6):

Przew. Rady udzieliła głosu Burmistrzowi Lubniewic.
Burmistrz Tomasz Jaskuła – cyt.”

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado.

Minął kolejny rok budżetowy, przyszedł czas na podsumowanie dokonań roku 2011. Jest to drugi rok pracy w tej kadencji lubniewickiego samorządu. Już po raz drugi mam przyjemność przedstawić Radzie Miejskiej sprawozdanie z wyteżonej pracy na rzecz mieszkańców naszej gminy całego zespołu pracowników jednostek organizacyjnych i Urzędu Miejskiego w Lubniewicach. Jednocześnie chciałbym serdecznie podziękować za kolejny rok merytorycznej współpracy. Dzisiaj nadszedł czas na odpowiedź na pytanie jaki był ten miniony rok dla naszej gminy. Jestem przekonany, że dla Lubniewic był to dobry rok biorąc pod uwagę skalę problemów jakie mamy do pokonania my i z jakimi ogólnie boryka się nasz kraj i świat. Analizując liczby przedstawione w sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2011 rok mogę z pełną odpowiedzialnością stwierdzić, że udało się nam zrealizować większość zakładanych celów. Pokuszę się nawet o stwierdzenie, że w sferze promocji Miasta i Gminy Lubniewice zrobiliśmy tak wiele, jak nigdy dotąd, przez co znacznie zyskał wizerunek Gminy wśród odbiorców zewnętrznych. Bardzo częsta obecność w mediach regionalnych i krajowych tu należy wymienić TVP, Radio Zachód, Radio Plus, Gazetę Lubuską, Wiadomości Wędkarskie itp. imprezy szczególnie sportowe wpływają na dobrą ocenę działań podejmowanych w tym zakresie i utwierdzają mnie w przekonaniu, że nasze działania są słuszne a przyjęty kierunek prac prawidłowy.

Sprawozdanie z wykonania budżetu i sprawozdanie finansowe za rok 2011 zostały dostarczone w ustawowym terminie i były przedmiotem obrad wszystkich stałych komisji Rady Miejskiej, które wydały pozytywną opinię w tej sprawie. W moim głębokim przekonaniu zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków jest to solidne wykonanie budżetu. Wykonanie, które pokazuje wielkie zaangażowanie, głęboką determinację i konsekwencje w działaniu ludzi bezpośrednio zarządzających gminą, ale też wszystkich pracowników pracujących na rzecz gminy.

Szanowni Państwo,

W uchwalonym w dniu 25 stycznia 2011 roku budżecie na rok 2011 zaplanowano dochody Gminy w kwocie 9.743.036 zł, wydatki w kwocie 8.931.416 zł, środki na zadania inwestycyjne w kwocie 807.395 zł i nadwyżkę budżetową w kwocie 811.620 zł z przeznaczeniem na planowaną spłatę kredytów i pożyczek oraz wykup obligacji. W wyniku zmian dokonanych na przestrzeni roku nastąpiło zwiększenie planowanych dochodów Gminy o kwotę 678.239 zł i ostateczne planowane dochody Gminy w roku 2011 wyniosły 10.421.275 zł a plan wydatków wyniósł 10.586.118 zł. Dokonano zwiększenia nakładów na zadania inwestycyjne o kwotę 53.822 zł, znacznie zwiększono o kwotę 576.843 zł wydatki na programy finansowane z udziałem środków europejskich w stosunku do planowanych ustalając ich ostateczną wielkość na kwotę 590.428 zł. Było to możliwe po wprowadzeniu do budżetu wolnych środków z roku ubiegłego w kwocie 835.339,25 zł oraz uzyskaniu pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedające finansowanie (PROW most na jeziorze Lubiąż). Wprowadzone zmiany umożliwiły zmniejszenie planowanego deficytu budżetowego o kwotę 33.383 zł i ostatecznie wyniósł on 131.459,58 zł.

Wykonanie dochodów.

Dochody budżetu Gminy Lubniewice zostały wykonane w kwocie 9.486.761,58 zł, co stanowi 91% zaplanowanych dochodów. Szczególnie istotne jest wykonanie dochodów bieżących na poziomie roku ubiegłego w kwocie 8.784.047,29 zł, co w stosunku do założonego na 2011 rok planu stanowi 94,5%. Nie bez wpływu na powyższe dane pozostaje fakt ponad planowanego uzyskania zwiększonych dochodów własnych gminy, w tym wpływy z podatków i opłat lokalnych: podatku leśnego – 103,9%, podatku od środków transportowych – 110%, opłaty targowej – 180%, oraz dochody z mienia gminy (użytkowania wieczystego – 116%). Przytoczone tutaj liczby

wskazują na duże zaangażowanie pracowników Urzędu, dla osiągnięcia zaplanowanych wskaźników przy realizacji budżetu Gminy. Poziom realizacji dochodów jest zadowalający.

Wykonanie wydatków

Wydatki budżetu Gminy Lubniewice zostały wykonane w kwocie 9.618.221,16 zł, co stanowi 90,9% planu rocznego. Racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi przez wszystkie jednostki organizacyjne gminy umożliwiły pełną realizację zadań bieżących na kwotę 8.757.004,01 zł, wykonanie zadań inwestycyjnych na kwotę 861.217,15 zł oraz spłatę zobowiązań z lat ubiegłych w wysokości 811.620 zł. Jest to zadowalający wskaźnik wykonania zaplanowanych wydatków.

Wykonanie inwestycji

Wydatki inwestycyjne zaplanowane w budżecie Gminy Lubniewice na rok 2011 zostały wykonane w kwocie 861.217,15 tj. 83,8 % planu rocznego. Warto w tym miejscu mocno podkreślić, że: na wydatki majątkowe przeznaczono o 23% więcej środków niż uzyskano wpływów z dochodów majątkowych w 2011 r. pomimo niebywale napiętego budżetu – poniesiono wydatki na inwestycje w kwocie 861.217,15 zł, które stanowią 9% dochodów wykonanych w 2011 roku, co świadczy o dużej determinacji i konsekwencji w dążeniu do rozwoju Lubniewic. Wszystkie zadania inwestycyjne zostały zrealizowane zarówno ze środków własnych Gminy, jak i dotacji ze środków unijnych i krajowych.

Wynik budżetu

Ostatecznie planowany deficyt budżetu Gminy Lubniewice w wysokości 164.843 zł, został obniżony o kwotę 33.383,42 zł i ostatecznie wyniósł 131.459,58 zł. Deficyt budżetu i planowane rozchody z tytułu spłaty pożyczki i kredytów z lat ubiegłych w wysokości 811.620 zł, zostały sfinansowane środkami pochodzącymi z wolnych środków roku ubiegłego w kwocie 835.339,25 zł oraz pożyczki z BGK na wyprzedające finansowanie w kwocie 138.197,31 zł. Na dzień 31 grudnia 2011 roku brakującą w budżecie kwotę 2.926,44 zł pokryto z otrzymanej w grudniu na styczeń subwencji oświatowej.

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado,

podsumowując chciałbym podkreślić, że wysoki poziom realizacji dochodów budżetowych w roku 2011, racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi przez wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Lubniewice umożliwiły pełną realizację zadań bieżących oraz wykonanie niemal wszystkich zaplanowanych zadań inwestycyjnych. Na dzień 31.12.2011 roku zadłużenie gminy wynosiło ogółem 3.786.757,31 zł co stanowi 39,9 % wykonanych dochodów gminy, przy dopuszczalnym wskaźniku na poziomie 60 %.

Mając powyższe na względzie, zwracam się do Wysokiej Rady o zatwierdzenie sprawozdania z wykonania budżetu wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok 2011 i udzielenie absolutorium z wykonania budżetu.”

Następnie Pani Skarbnik przedstawiła uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Lubniewic z wykonania budżetu za 2011 rok – uchwała w załączeniu do protokołu (zał. nr 7).

Po czym Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubniewicach w sprawie udzielenia Burmistrzowi Lubniewic absolutorium z wykonania budżetu za 2011 r. (zał. nr.8).

Następnie odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubniewicach o udzielenie absolutorium Burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu za 2011 r. (zał. nr 9).

Wobec braku pytań i uwag do sprawozdania z wykonania budżetu za 2011 r. Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Lubniewice za 2011 r.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie – 14 głosów za – jak w załączeniu do protokołu (zał. nr 10)

Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie – 14 głosów za – jak w załączeniu do protokołu (zał. nr 11).

Oдноśnie pkt. 6 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła informację na temat realizacji zadań zgłoszonych przez sołectwa Gminy Lubniewice (zał. nr 12).

Wobec braku pytań przystąpiono do następnego punktu porządku obrad.

Oдноśnie pkt. 7 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wraz z uzasadnieniem.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie – 14 głosów za (zał. nr 13).

Oдноśnie pkt 8 porządku obrad

Pan Burmistrz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Leśną i ul. Gorzowską w Lubniewicach.

Wobec braku uwag Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie – 14 głosów za (zał. nr 14).

Oдноśnie pkt 9 porządku obrad

Pani Ćwirko przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Radny Żurański – cyt. „Uważam, że bonifikaty powinny być dużo większe i powinna być rozszerzona paleta możliwości sprzedaży powyżej 15 lat mieszkającym w mieszkaniach komunalnych. Nie wierzę, że będzie jakiś ogromny bum na te mieszkania, że będą wykupywane. Uważam, że dobrą polityką byłoby wyzbycie się tych mieszkań z naszego zasobu, z drugiej strony trzeba ludziom dać taką możliwość, ponieważ inwestują w te mieszkania i wyłożyli na pewno duże pieniądze, żeby te mieszkania były w takim stanie a nie innym. Chociaż nie ukrywam, że są też mieszkania, które są w opłakanym stanie. Optowałbym za tym, żeby to była większa paleta.”

Pan Burmistrz – cyt. „Oдноśnie ceny, każde mieszkanie przed sprzedażą będzie oszacowane przez rzeczoznawcę i w sytuacji w której mieszkanie o której powiedział radny Żurański będzie w opłakanym stanie cena tych mieszkań będzie się wahać w granicach od 20 do 40 tys. zł. Zakładając 70% bonifikaty, bo to najczęściej będzie ten przypadek, jest to kwota od 6 – 12 tys. zł, jest jeszcze możliwość przy wpłacie gotówkowej dodatkowe 10% lub ewentualnie raty. Zobaczymy jak to będzie funkcjonować. Mieszkańcy jak sobie skalkulują, ci którzy są

zainteresowani, będzie za drogo i te mieszkania nie będą schodzić w tym przypadku będę wnioskował o to żebyśmy ewentualnie wyższe bonifikaty zastosowali. Aczkolwiek należy podkreślić że zadaniem Burmistrza i Rady jest dbanie o nasz budżet. Tak tutaj jest ta bonifikata spora, bo kupić mieszkanie za kilka tysięcy złotych, jest to dobry gest ze strony gminy i ja bym tutaj przy tych kwotach chciał pozostać.

Na komisji było pytanie, czy możemy w uchwale zrobić zapis, że od kupnego terminu nie może zbyć nieruchomość. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w rozdz. VIII art. 68 ust. 2 mówi, jeśli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lata a w przypadku nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. I tutaj jest napisane na jakiej zasadzie następuje zwrot.”

Przew. Rady – cyt. „Czyli przepisy wyższego rzędu regulują te sprawy.”

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały. Uchwała została przyjęta – 12 głosami za, przy jednym przeciwnym i jednym wstrzymującym się (zał. nr 15).

Odnosnie pkt. 10 porządku obrad

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne przedstawiła Pani Ćwirko.

Wobec braku pytań Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie – 14 głosami za (zał. nr 16).

Odnosnie pkt. 11 porządku obrad

Następnie został przedstawiony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Za uchwałą głosowało 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania. Uchwała w załączeniu (zał. nr 17).

Odnosnie pkt. 12 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Radny Sornat – cyt. „Chciałem Burmistrzowi odpowiedzieć, ale chociaż nie ma Burmistrza to się nagra i zapisze. Chce żeby się to nagrało i zapisało, traktuje to jako środek dyscyplinujący. Chciałem się odnieść do dwóch elementów tej uchwały czyli po pierwsze działu 926. Ja zgłaszałem do gminy to co zauważałem, rzeczy które mnie niepokoiły, które wymagały jakiejś interwencji gospodarza, ale trudno mi pisać o brudnych ulicach czy zaniedbanej zieleni, to trzeba na bieżąco traktować i o to dbać. Nie można akcyjnie kosić chwastów przy ul. Strzeleckiej z okazji CROSU Lubniewickiego, to nie tędy droga. Zamiast kierować te środki na nowe pomysły, jestem temu przeciwny, trzeba zadbać o to żeby to co posiadamy było należycie utrzymane. Ta ścieżka rowerowa o której mówiłem, nią się nie da przejechać i to od kilku ładnych lat. Cieszy mnie że powstają takie miejsca jak Park Miłości czy plac zabaw, ale nadawana temu oprawa medialna, prasa, radio, telewizja, która temu towarzyszy jest nie na miejscu bo to jest niewłaściwa promocja. Jak później ktoś kto odwiedza Park Miłości musi wejść w kałużę, to jest anty promocja. Wolałbym

tutaj więcej skromności ze strony gospodarzy. Owszem zrobiona inwestycja, fajnie. Oddajemy i się cieszymy, nie trzeba tego trąbić zaraz na całą Polskę. Temu jestem przeciwny. Jeszcze do działu administracja, dział 750, chodzi o nowy etat w dziale księgowości. W moim odczuciu dział zamówień publicznych, inwestycji i budownictwa, w którym zniemacka zwiększyła się obsada o 1 etat, jest chyba nieporozumieniem rozbudowa tego działu kiedy wydajemy coraz mniej na inwestycje i nic nie remontujemy albo niewiele. Kiedy w tej chwili środki na potrzeby gminy nikną a zwiększają się na utrzymanie urzędu. Temu też jestem przeciwny”.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 10 radnych

Przeciw głosowało – 2 radnych

Wstrzymało się od głosowania 2 radnych

Uchwała została przyjęta (zał. nr 18).

Oдноśnie pkt 13 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubniewice na lata 2012 – 2024.

Wobec braku uwag Przew. Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie

Przew. Rady stwierdziła, że za uchwałą głosowało 10 radnych, przeciw 1 radny, wstrzymało się od głosowania 2 radnych.

Wobec niezgodnej ilości głosów dokonano reasumpcji głosowania.

Za głosowało 11 radnych,

Wstrzymało się od głosowania – 2 radnych,

Przeciw głosował – 1 radny

Uchwała została przyjęta (zał. nr 19).

Oдноśnie pkt. 14 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac na potrzeby ochrony przyrody na użytku ekologicznym „Torfowiska Rogi” oraz wydania decyzji Burmistrza Lubniewic na usunięcie drzew i krzewów wraz z uzasadnieniem.

Wobec braku uwag do przedstawionego projektu uchwały Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymał się od głosowania – 1 radny

Uchwała została przyjęta (zał. nr 20).

Oдноśnie punktu 15. Interpelacje i zapytania.

Przew. Rady poinformowała, iż Komisja Rewizyjna dokonała kontroli w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Lubniewicach, Kierownik Zakładu odmówił podpisania protokołu z kontroli, złożył oświadczenie a później wyjaśnienie w sprawie odmowy podpisania protokołu. Protokół wraz z oświadczeniem i wyjaśnieniem Kier. ZGK Przewodnicząca Rady przekazała Burmistrzowi Lubniewic jako zwierzchnikowi nad ZGK. Dokumenty w tym temacie znajdują się w biurze rady.

Następnie przedstawiła odpowiedź Pana Kamfonika na zapytania Radnego Sornata w sprawie promenady (zał. nr 21).

Radny Walicki – cyt. „Wnioskuje aby w obecności Burmistrza Radny Sornat jeszcze raz powtórzył pytania dotyczące budżetu i działalności gminy”.

Radny Sornat – cyt. „Może zacznę tym razem z drugiej strony czyli od obsady urzędu. Wydaje mi się, że tych środków na etat w dziale księgowości powinien Pan poszukać w samym urzędzie, bo dziwi mnie obsada referatu zamówień publicznych, inwestycji i budownictwa, gdzie z zniecka zwiększył się jeden etat od zeszłego roku, wiem, że była tam osoba przyjęta na zastępstwo, kiedy moim zdaniem w tym referacie powinno być coraz mniej pracy jeśli my możemy niewiele środków przeznaczyć na inwestycje, niewiele remontujemy, takie odnoszę wrażenie i tak to postrzegam. Drugi punkt mówiący o przeznaczeniu środków na nowe imprezy, też uważam, że należałoby się nad tym zastanowić, bo jest wiele rzeczy do zadbania na bieżąco. Ja sam pisałem niejednokrotnie o takich różnych przypadkach i mówię to i potwierdzam aby się zapisało czy nagrało, zapisało jako środek dyscyplinujący to nagrało, żeby się uwieczniło. Nie mogę pisać do Pana o tym, że ulice są brudne czy nie można przejść chodnikiem bo wiszą gałęzie nad głową, to byłoby opaczne pojmowanie roli radnego, o to powinien dbać gospodarz na bieżąco i takie sprawy załatwiać, a nie kosić drogi publiczne z okazji crossu lubniewickiego”.

Pan Burmistrz – cyt. „Panie Radny, Pan zawsze dba o to, aby środki publiczne wydawane były zgodnie z ich przeznaczeniem, jeśli Pan się orientuje drogi w naszej gminie są drogami niestety powiatowymi, wojewódzkimi.”

Radny Sornat powiedział, że chodziło mu o ul. Strzelecką.

Pan Burmistrz – cyt. „Dziękuję za uwagę, ja dążyłem do kwestii związanej z wojewódzkimi i powiatowymi drogami, bo one są jakby wizytówką, dziękuję za uwagi. A odnośnie zatrudnienia z zniecka pracownika jak zwykle jestem zaskoczony, mam wrażenie że czasami nie uczestniczy Pan w sesjach tak przynajmniej jest Pan ciałem a nie ma Pana duchem. Wielokrotnie mówiłem, że będzie zwiększony etat tak więc z zniecka niczego nie zaplanowałem, niczego z zniecka nie zrobiłem, partyzantki nie uprawiam, niczego pod stół nie chowam.”

Radny Sornat – cyt. „Odnośnie zniecka, przepraszam za zniecka, ale wydaje mi się, że to nadmierna obsada dla osób w jednym referacie do tych spraw.”

Zbigniew Kamieniczny Sołtys Jarnatowa – cyt. „Któryś raz z kolei, sprawa wyrwy na poboczu drogi powiatowej z Jarnatowa do Miechowa, że tam nie stała się jeszcze tragedia, nikt nie stracił życia.”

Pan Burmistrz – cyt. „Pan kolejny raz zgłasza i ja kolejny raz zgłaszałem, taka jest polityka prowadzona przez powiat, że w sytuacji takiej jak nie ma bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia mam wrażenie, że jest brak reakcji, bo za każdym razem informacja po sesji, a dotyczy drogi powiatowej, jest przekazywana, ponowię prośbę swoją, tyle mogę zrobić, innych narzędzi nacisku nie mam i mam nadzieję, być może informacja, że to już piąty raz o ile dobrze pamiętam poproszę o interwencję w tej sprawie.”

Pan Kamieniczny – cyt. „Jeżeli Pan Burmistrz załatwi tą sprawę w ten sposób, że nie będę miał żadnych konsekwencji, sam zawiozę odpowiednią ilość ziemi czy gruzu i tą sprawę załatwię, jeżeli powiat nie może, ale nie chciałbym później być ciągnany po urzędach za to, że na nie swoim i nie swoje robię.”

Pan Burmistrz podziękował za deklarację i potwierdził, że przekaze informacje do starostwa.

16. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła XIX zwyczajną sesję Rady Miejskiej o godz. 14.20.

Następnie złożyła życzenia dla wszystkich, życząc udanych wakacji, urlopów, wypoczynku.

Protokółowała
S. Żuk