

Warszawa 1998 - 02 - 08

**MINISTER ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ**
GZ.tr.051/602-25/98

dr. J. Kowalski
[Signature]

DIKRETOR
514
12 L
W P L Y T E L O

DECYZJA

Na podstawie art.7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 16 grudnia 1997 roku znak:P-8060/12/97, uwzględniając opinię Wojewody Gorzowskiego z dnia 16 stycznia 1998 roku znak:GPiNB-8324-1/98

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,31 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie **miasta Lubniewice**, przewidzianych do wyłączenia z produkcji na cele budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, zgodnie z projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Lubniewice**, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wniosku konturami koloru czarnego z tłem pomarańczowym.

UZASADNIENIE

Zarząd Miasta i Gminy Lubniewice, działając na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 poz.78 z późn. zm.) pismem z dnia 16 grudnia 1997 roku znak:P-8060/12/97 wystąpił o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,31 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie miasta Lubniewice, przewidzianych do wyłączenia z produkcji na cele budownictwa mieszkaniowego i letniskowego.

Wojewoda Gorzowski pismem z dnia 16 stycznia 1998 roku znak:GPiNB-8324-1/98 przekazał mi w/w wystąpienie Zarządu Miasta i Gminy Lubniewice, załączając

inż. Kowalski
18.02.1998

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego
1998-02-18
W P L Y T E L O
Dnia...

pozytywną opinię w sprawie przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z nadesłanej opinii i załączników graficznych jednoznacznie wynika, że wnioskowane do przeznaczenia grunty rolne stanowią enklawę wśród gruntów o niższym potencjale produkcyjnym. Ponadto omawiane grunty rolne położone są w rejonie o zróżnicowanej konfiguracji terenu, otoczone kompleksem leśnym, w bliskiej odległości od istniejącego zainwestowania. W całości są to gleby pochodzenia mineralnego.

Lokalizacja omawianej inwestycji nie spowoduje naruszenia zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zdecydowałem jak w sentencji niniejszej decyzji.

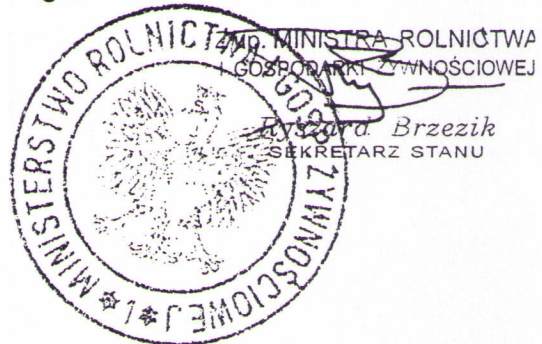
Stosownie do art.127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wniesienie skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego może nastąpić po wyczerpaniu wymienionego wyżej środka prawnego.

Otrzymują:

1) Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy Lubniewice
69-210 Lubniewice

2) Pan
Wojewoda Gorzowski



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW

Pieczęć organu wydającego

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nr jednostki rejestrowej 2

Gmina Lubniewice

Dnia i nazwisko władającego - właściciela (nazwa)

Działka rodziców

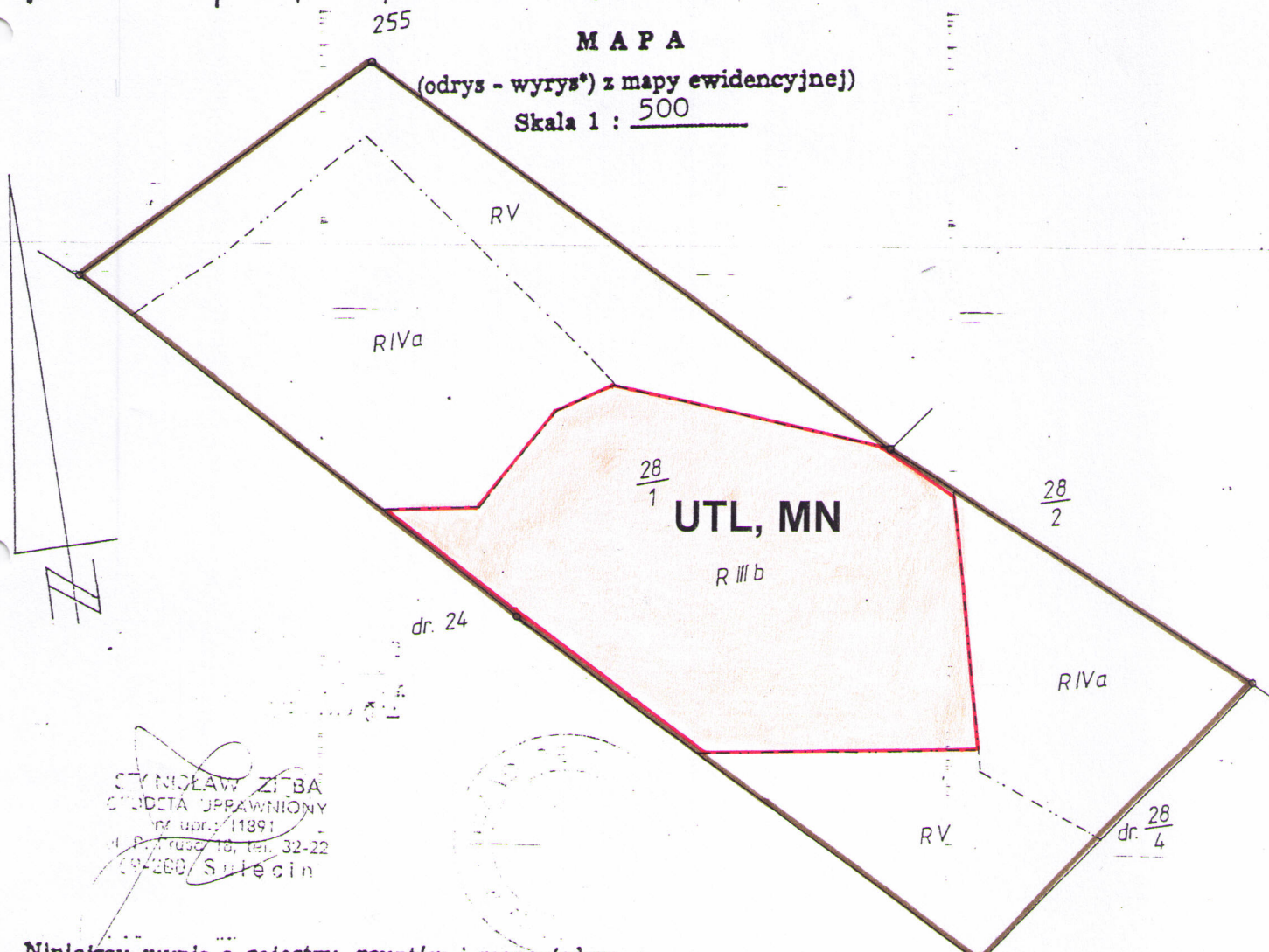
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
Lubniewice	1421	28/1		R	IIb	1	31	11	3	64	73
	1412			R	IVa	1	37	40			
				R	V	0	96	22			
						3	64	73	3	64	73
słownie: trzy hektary sześćdziesiąt cztery ary siedemdziesiąt trzy m ²											

M A P A

(odrys - wyrys*) z mapy ewidencyjnej)

Skala 1 : 500



STYBIAŃSKI ZIEMBA
STUDENTA UPRAWNIONY
nr upr. 11891
ul. Piłsudskiego 16, tel. 32-22
19-200 Sulęcín

Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys - wyrys*) sporządzono według stanu z 1996 r.

Sulęcín, dnia 25.06.96r.

[Signature]
podpis

LUBNIEWICE

W.Z.Graf. Milica, tam. 24-21 61.000 A-4

SKALA 1 : 500



PLAN SYTUACYJNY
m. Lubniewice



TEREN OBJĘTY WNIOSEM

Pieczęć organu wydającego

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 22 Nr Księgi Władczyrej 20976

Gmina Lubniewice

Imię i nazwisko władającego - właściciela (nazwa)

Imiona rodziców

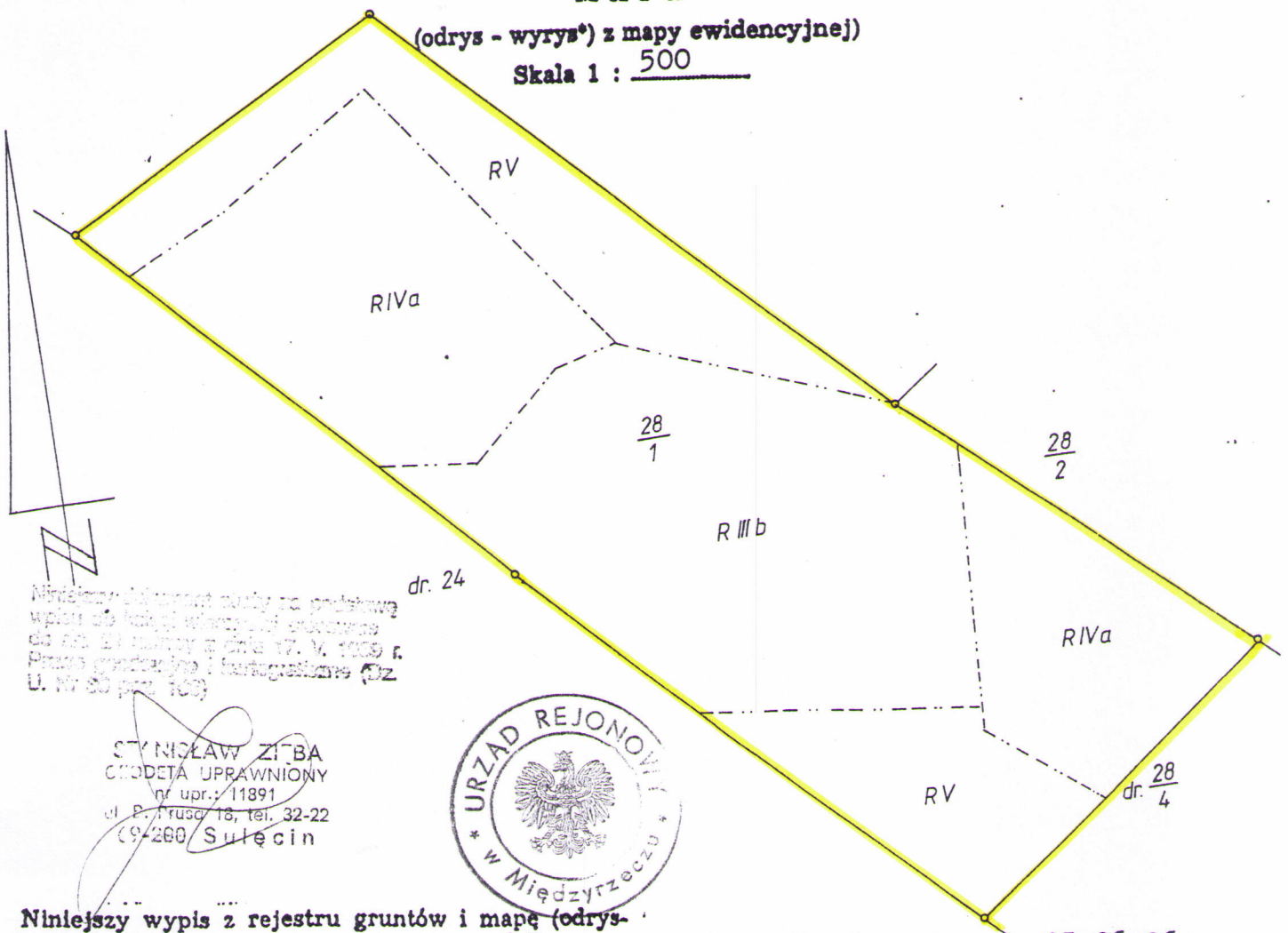
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
Lubniewice	1421	28/1		R	II Ib	1	31	11	3	64	73
	1412			R	IV a	1	37	40			
				R	V	0	96	22			
						3	64	73	3	64	73
słownie:	trzy	hektary sześćdziesiąt cztery	ary siedemdziesiąt	trzy	m ²						

MAPA

(odrys - wyrys*) z mapy ewidencyjnej)

Skala 1 : 500



Niniejszy wypis z rejestru gruntów jest zgodny z stanem zapisanym w księdze wieczystej nr 11391 z dnia 17. V. 1999 r. Praca geodezyjna i kartograficzna (Dz. U. Nr 60 poz. 100)

STYNIŚLAW ZIŁBA
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr.: 11391
ul. P. Prusa 18, tel. 32-22
(9-260) Sulęcín



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys - wyrys*) sporządzono według stanu z 1996 r.

Sulęcín dnia 25.06.96r.

[Signature]
Kierownik Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
W.Z.Graf. Milicz, sam. 224-21 62.000 A-4

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 22 Nr Księgi Wieczystej 20976

Gmina Lubniewice

Imię i nazwisko władającego - właściciela (nazwa)

Działka rodziców

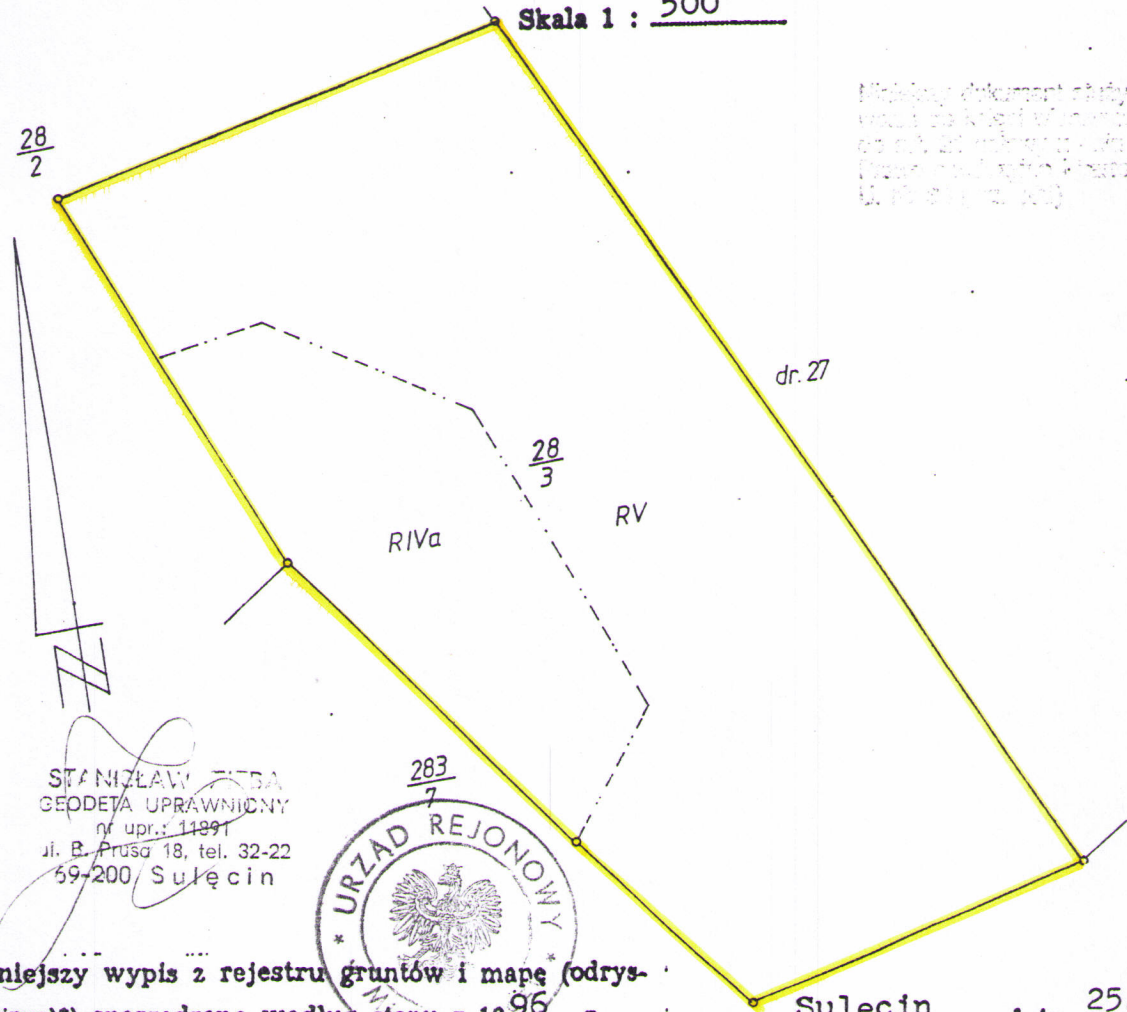
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
Lubniewice	1423	28/3		R	IVa	0	72	62	3	20	75
	1424			R	V	2	48	13			
	1421					3	20	75	3	20	75
słownie: trzy hektary dwadzieścia arów siedemdziesiąt pięć metrów kwad.											

M A P A

(odrys - wyrys*) z mapy ewidencyjnej)

Skala 1 : 500



Niniejszy dokument służy za podstawę
wskazania na Księgę Ewidencji Gruntów
z dnia 25.06.1996 r. (złoty)
Województwo Gorzowskie (Gz.
Lubniewice 20976)

STANISŁAW PIŁBA
GEODETA UPRAWNIENY
nr upr.: 11891
ul. B. Prusa 18, tel. 32-22
69-200 Sulęcín



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys-wyrys*) sporządzono według stanu z 1996 r.

Sulęcín, dnia 25.06.96r.

[Signature]
pedpis