

PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XXIII/145/2020 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zdeterminowany został ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice” przyjętym uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28.06.2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/192/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. W Studium obszar objęty planem oznaczony został jako "obszar o funkcji mieszkalno-usługowej".

Miejscowym planem objęto obszar o powierzchni ok. 1,11 ha, położony w miejscowości Glisno, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 136 z drogą powiatową nr 1277F. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno”, uchwalony uchwałą nr XIV/105/2000 Rady Miasta i Gminy w Lubniewicach z dnia 5 kwietnia 2000 roku w oparciu ustawę z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która utraciła swą moc w dniu wejścia w życie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty planem stanowi część Obszaru Chronionego Krajobrazu „9-Pojezierze Lubniewicko - Sulęcińskie”, który obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem i pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte planem obejmują grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, są też położone poza granicami GZWP (głównych zbiorników wód podziemnych) i obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi.

Większość gruntów objętych planem stanowi własność prywatną. W granicach planu nie występują tereny, dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym.

Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Glisno. W obszarze planu nie występują pomniki zabytkowe oraz ich strefy ochronne, tereny zamknięte, i strefy ochronne terenów zamkniętych. Nie zachodziła potrzeba też ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - działki zostały już wydzielone.

Rozwiązania alternatywne były rozważane na etapie tworzenia opiniowania i uzgadniania rozwiązań, dotyczyły głównie intensywności zabudowy oraz ilości powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania planu budowane były na zasadzie eliminacji rozwiązań niekorzystnych i zmierzały do określenia rozwiązania optymalnego, wynikającego z kompromisu uczestników procesu planowania.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza sporządzona została w oparciu o wytyczne:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko - pismo Nr WZŚ.411.122.2018.RD z dnia 19 października 2018 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie – uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko - pismo Nr NZ.420.P.7.10.2018 z dnia 28.09.2018 r.

Opracowana w ramach procedury planistycznej Prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z: ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Przyjęcie przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych zmian środowiska, które miałyby niekorzystny wpływ na warunki życia mieszkańców. Nie spowoduje również trwałych nieodwracalnych zmian poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Poprawność zastosowanych rozwiązań planistycznych zagwarantowana została dostosowaniem rozwiązań do uwarunkowań terenu oraz potrzeb środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania i zakazy, przy pełnym ich respektowaniu, umożliwią skuteczne ograniczenie wpływu inwestycji na środowisko.

Zgodnie z wykonaną prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano:

- pozytywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
- pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

W trakcie wyłożenia dnia 07.12.2020 roku odbyła się dyskusja publiczna. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 22.12.2020 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zamierzenia ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Postępowania nie przeprowadzano.

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania inwestycji, uznano za wystarczającą dotychczasową kontrolę stanu środowiska, Stwierdzono brak konieczności prowadzenia dodatkowego monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Radosław Sosnowski

