

**UCHWAŁA NR XXII/136/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Lubniewicach uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubniewice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,99 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXII/257/2017 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**

## Uzasadnienie

Zaplanowano wzrost stawek podatkowych podatku od nieruchomości do poziomu maksymalnego to jest 0,85 zł za metr kwadratowy powierzchni w budynkach mieszkalnych począwszy od roku 2021. Dodatkowo założono zwiększenie stawek podatków od nieruchomości dla osób prawnych. Stawki te określa Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie gornych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

W uchwale nr XXXII/257/2017 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości rozdzielono art. 5 ust.1 pkt 2 lit. e dotyczący budynków na dwie pozycje tj. pozostałe i zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego. W związku z obecnie obowiązującymi, ogólnopolskimi wzorami informacji i deklaracji podatkowych wprowadzonymi od 1 lipca 2019 r. wprowadzono jedną stawkę dla budynków pozostałych i dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia wzorów informacji i deklaracji zawierających w/w podział.

Wobec powyższego podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**