

**Do Zarządzenia Nr 113/2020
Burmistrza Lubniewic
z dnia 2 października 2020 roku.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
2	4/3 obręb Rogi	KW GW1U/00000792/5	308 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, przy zabudowie mieszkaniowej. Budynek jest jednokondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, o powierzchni 46,13 m ² . Stan techniczny budynku – niski. Gmina posiada prawo własności do nieruchomości w wysokości 1/2, które to prawo, na wniosek drugiego ze współwłaścicieli, zostanie mu zbyte.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice”, działka o nr 4/3, położona jest na obszarze o funkcji mieszkalnej.	4 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy
2	480 Obręb Lubniewice	KW GW1U/00002942/6	622 m ²	Komunalny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Pawła II 49 w Lubniewicach wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w wysokości 1801/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności budynku. Powierzchnia lokalu: 45,55 m ² , piwnicy: 0,97 m ² , 2 pomieszczeń gospodarczych: 9,64 m ² .	Lokal mieszkalny wraz pomieszczeniem przynależnym został przeznaczony do sprzedaży dotychczasowemu najemcy zgodnie z Uchwałą nr XXI/127/2020 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dn.21 września 2020 r. Wartość rynkowa lokalu wraz z wartością udziału w prawie własności gruntu: 79 600,00 zł;	Po zastosowaniu 95% bonifikaty: 3 980,00 zł.	Tryb bezprzetargowy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 02.10. 2020 roku do dnia 23.10. 2020 roku** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach