

**UCHWAŁA NR XXI/130/2020  
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 21 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot działek o nr 1008/3 i 1008/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubniewice (Os. Świerczów), do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gospodarowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 1008/3, o powierzchni 0,3374 ha,
- działka nr 1008/4, o powierzchni 0,3494 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Lubniewice, stanowiących własność Gminy Lubniewice, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie księga wieczysta nr GW1U/00024002/5.

**§ 2.** Zwrot nieruchomości następuje w związku z ich nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i nie wykorzystaniem na cel określony w umowie nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**

## UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2010 r. Gmina nabyła nieodpłatnie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gospodarowanemu wówczas przez Agencję Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) działki nr 1008/3 i 1008/4 w obrębie ewidencyjnym Lubniewice (Os. Świerczów). Nieodpłatne przekazanie własności wyżej wymienionych nieruchomości potwierdza akt notarialny Repertorium A nr 10781/2010.

Wyżej wymienione działki zostały przekazane w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zwanej dalej „ustawą”), zgodnie z przeznaczeniem, na określone w akcie notarialnym cele infrastrukturalne związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy (na powiększenie terenów sportowych), z zastrzeżeniem, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia na inne niż zawarte w umowie cele przed upływem 10 lat od dnia nabycia, agencja Nieruchomości Rolnych może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tych nieruchomości. Zapisy te są zgodne z przepisami art. 24 ust. 5a ustawy.

W okresie 10 lat od dnia przekazania nieruchomości na działkach nr 1008/3 i 1008/4 nie zrealizowano celu na jaki zostały one przekazane, co zostało potwierdzone przez przedstawicieli Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa(KOWR) protokołem kontroli w terenie, przeprowadzonej w dniu 27 lipca 2020 r.),w zakresie zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości z celem wynikającym z umowy nieodpłatnego ich przekazania.

Przeprowadzone z KOWR rozmowy i korespondencja w przedmiotowej sprawie, pozwoliły na uzyskanie zgody KOWR na zwrot do Zasobu Własności Skarbu Państwa wyżej opisanych działek, w oparciu o art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy, który stanowi, że odstąpienie od żądania zwrotu aktualnej wartości rynkowej nieruchomości jest możliwe jeżeli nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Zwrot działek o nr 1008/3 i 1008/4 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, zgodnie z przepisami art. 158 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145)

Wobec powyższego wymagana jest uchwała Rady Miejskiej w Lubniewicach w przedmiotowej sprawie, która stanowić będzie podstawę do zawarcia tej umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tomasz Janiszewski**