

**UCHWAŁA NR XXI/127/2020
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 21 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne,
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, tj. lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, położonego w miejscowości Lubniewice, ul. Jana Pawła II 49, na działce o numerze ewidencyjnym 480 i powierzchni 622 m², obręb 24 – Lubniewice, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00002942/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Janiszewski

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przez dotychczasowego najemcę. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.n.g., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Środki ze sprzedaży zasilą budżet gminy, dlatego podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Janiszewski