

Lubniewice, dnia 12 sierpnia 2020 r.

OR.003.17.2020

Pani
Ewa Belczyk-Milc
Radna
Rady Miejskiej w Lubniewicach

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 31 lipca 2020 roku odnośnie trybu sprzedaży działki o nr ewid. 396/1 w obrębie Lubniewice, zacytuję art. 35.1. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym:

„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

W myśl powołanego wyżej artykułu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony prawidłowo. Jednakże, w treści tytułowej zarządzenia pojawił się błąd (omyłka pisarska), który został sprostowany zarządzeniem nr 98/2020 Burmistrza Lubniewic z dnia 06.08.2020 r. (<http://www.bip.lubniewice.pl/?app=zarzadzenia&nid=2393&y=2020>).

Nie jest to rażące uchybienie, gdyż stosownie do cytowanego powyżej artykułu, najważniejszym jest wykaz. Art. 35.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa precyzyjnie jakie dane powinien zawierać wykaz i wśród nich nie jest opisana wysokość wadium. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i tam dopiero zostanie podana wysokość wadium (§ 4.4. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

W załączeniu przesyłam kopię zlecenia ogłoszenia w Gazecie Wyborczej o publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 21.07.2020. Przesyłam również treść ogłoszenia dotyczącego informacji o wywieszeniu wykazu oraz kopię zlecenia dla rzeczoznawcy o numerze IN/Z/17/2018.

Burmistrz Lubniewic
z up. Bartosz Jankowski
Zastępca Burmistrza Lubniewic

ZAMÓWIENIE

GMINA LUBNIEWICE
ul. Jana Pawła II 51
69-210 LUBNIEWICE
NIP 596-001-04-25
REGON 210966705

po wypełnieniu proszę odesłać do:

Iwona Lewandowska

Tel.: +48 507094773

e-mail: iwona.lewandowska@poznan.agora.pl

z dnia: 16.07.2020 rok

.....
pieczętka firmowa Ogłoszeniodawcy

Zamawiam publikację ogłoszenia:

wydanie zielonogórsko-gorzowskie Gazety Wyborczej – Mój biznes/komunikaty

na stronach ogłoszeniowych+ serwis komunikaty.pl

data(y) emisji ogłoszenia – 21.07.2020 rok

format: 1 moduł w wersji: 1x1; cz-b

☐ treść ogłoszenia dostarczę do dnia: dostarczono

Płatność: Łączna wartość zamówienia netto wynosi: 60 zł +23%vat = 73, 80 zł brutto

i zostanie uregulowana, po powiększeniu o kwotę podatku od towarów i usług:

☒ przelewem po publikacji ogłoszenia, na podstawie faktury

Nazwa i adres Ogłoszeniodawcy składającego zamówienie:

Gmina Lubniewice, ul. JANA PAWŁA II, 69-210 Lubniewice; NIP: 596-00-10-425

w przypadku spółki cywilnej także: imiona i nazwiska, adresy zamieszkania współników spółki

w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej: imię i nazwisko, adres zamieszkania właściciela

Oświadczam, że:

Ogłoszeniodawca dokona płatności związanych z niniejszym zamówieniem w ustalonym terminie, zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu emisji ogłoszenia / jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług / prowadzi działalność na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców numer / wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej zna i akceptuje stosowanie do niniejszego zamówienia „Zasad ogólnych zamieszczania reklam i ogłoszeń w wydawnictwach Agory S.A.”, co w szczególności oznacza, że złożenie zamówienia nie narusza przepisów o zamówieniach publicznych, a ogłoszenie nie jest sprzeczne z prawem, dobrymi obyczajami i nie narusza praw osób trzecich.

Ogłoszeniodawca zgadza się na informowanie go o aktualnej ofercie handlowej Agory S.A., promocjach i zapowiedziach nowości:

☒ pocztą elektroniczną

☒ telefonicznie.

Zostałem poinformowany, że: Administratorem danych osobowych podanych w związku z niniejszym zamówieniem jest Agora S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Czerska 8/10 (00-732). Dane te będą przetwarzane przede wszystkim w celu realizacji i rozliczenia zamówienia. Więcej informacji o zasadach przetwarzania ww. danych znajduje się w INFORMACJI O DANYCH OSOBOWYCH PODAWANYCH W ZWIĄZKU Z ZAMÓWIENIEM, która została mi udostępniona i zapoznałem się z jej treścią.

W imieniu Nabywcy akceptuję przysyłanie w formie elektronicznej faktur wystawionych przez Sprzedawcę dla Nabywcy

☐ jednorazowo, dla danego zamówienia na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@lubniewice.pl

☐ wysyłka stała, dla wszystkich dokumentów wystawianych przez Sprzedawcę dla Nabywcy na adres:

Osoba odpowiedzialna ze strony Ogłoszeniodawcy:

Sz. P. *Iwona Lewandowska*

tel: *95 456 70 52*

fax:

e-mail: *nieruchomosci@lubniewice.pl*

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Radostaw Sosnowski

Podpis i pieczętka imienna osoby działającej w imieniu Ogłoszeniodawcy.
Składając podpis oświadczam, że jestem upoważniony do wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem.

SKAŁYSTA GMINA

Marysia Lewandowska

Ogłoszenie

Burmistrz Lubniewic,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami)

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, wykaz jest również opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lubniewice.

Wykaz podlega wywieszeniu w terminie od 21.07.2020 r. do 11.08.2020 r.

Lubniewice, 22.05.2018 r.

ZLECENIE

Nr IN/Z/17/2018

Gmina Lubniewice zleca firmie **Wyceny – Magdalena Andrzejewska, ul. Generała Maczka 5 lokal 6, 66-400 Gorzów Wlkp.** na wykonanie następującej usługi:

- wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości o nr ewid. 28/55 w obrębie Lubniewice, działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości o nr ewid. 1029/3 i 1029/4 w obrębie Lubniewice, wymienione działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej szalekami miejskimi, położonej na działce o nr ewid. 396/1 w Lubniewicach. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
- potwierdzenie aktualizacji wykonanych przez Panią operatów szacunkowych dla działek 577/1, 577/2 i 577/3- obręb Lubniewice.

Operaty proszę wykonać i przekazać po 1 egzemplarzu w formie papierowej dla każdej działki oraz na nośniku – płyta CD.

Strony ustalają wartość zlecenia na kwotę: 210,00 zł brutto za aktualizację, 250,00 zł brutto za operat szacunkowy dla działki nr ewid. 28/55, 500,00 zł brutto za operat szacunkowy dla działek o nr ewid. 1029/3 i 1029/4 i 700, 00 zł brutto za operat szacunkowy dla nieruchomości zabudowanej na działce nr ewid. 396/1.

Razem: 1 660,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 groszy).

Termin dostarczenia operatów do Urzędu Miejskiego w Lubniewicach ustalono do 08.06. 2018 r.

Płatność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do urzędu.

Prosimy o wystawienie faktury wg następujących danych:

Gmina Lubniewice
ul. Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice
NIP: 596-001-04-25

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Tomasz Jaskuta