

**Do Zarządzenia Nr 72/2020
Burmistrza Lubniewic
z dnia 17 marca 2020 roku.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1	649/24 i 649/25 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011595/4	443 m ²	Działki gruntu położone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Piastowskiej 12 w Lubniewicach. Działki przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ewid. 650.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działki o nr 649/24 i 649/25 są położone w obszarach o funkcjach mieszkalno-usługowych. Nieruchomość przyległa pełni funkcję mieszkaniową.	18 500,00 zł	Tryb bezprzetargowy
2	770/4 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011481/2	341 m ²	Działka gruntu położona przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Spacerowej w Lubniewicach. Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ewid. 764.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka o nr 770/4 jest położona na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość przyległa pełni funkcję mieszkaniową.	24 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy
2	480	KW GW1U/00002942/6	622 m ²	Komunalny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinny przy ul. Jana Pawła II 49 w Lubniewicach wraz z помещением przynależnym – piwnicą oraz udziałem w wysokości 1482/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności budynku. Powierzchnia lokalu: 41,10 m ² , piwnicy: 0,91 m ² , pomieszczenia gospodarczego: 4,82 m ² .	Lokal mieszkalny wraz z помещением przynależnym został przeznaczony do sprzedaży dotychczasowemu najemcy zgodnie z Uchwałą nr XVI/129/2019 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dn. 6 maja 2016 r. Wartość rynkowa lokalu wraz z wraz z wartością udziału w prawie własności gruntu: 54 000,00 zł;	Po zastosowaniu 95% bonifikaty: 2 700,00 zł.	Tryb bezprzetargowy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 17.03. 2020 roku do dnia 07.04. 2020 roku** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach