

Uchwała Nr XV/91/2019
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubniewicach przy ulicy Zamkowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 32, stanowiącej własność Gminy Lubniewice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o pow. 2520m² położonej w miejscowości Lubniewice przy ulicy Zamkowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 32 stanowiącej własność Gminy Lubniewice, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00028387/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubniewicach

Tomasz Janiszewski

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, w której prowadzone było przez wiele lat przedszkole gminne. Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę określił wartość rynkową nieruchomości. Dokonano także wyceny kosztów przebudowy budynku przy ulicy Zamkowej 4 w Lubniewicach. Koszt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania jest bardzo wysoki, a Gmina nie jest w stanie zagwarantować w swoim budżecie środków finansowych na realizację takiego zadania. Ponadto Gmina ciągle ponosi koszty związane z utrzymaniem budynku, pomimo braku rzeczywistego użytkowania nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości, z której środki finansowe zasiliłyby budżet Gminy Lubniewice.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubniewicach
Tomasz Janiszewski*