

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku biurowo - socjalnego na mieszkania so-  
cjalne i bud. garażowego - etap II- kominy  
ADRES INWESTYCJI : Lubniewice Os. Świerczów nr ewid. gr. 1010/6 i 1010/8  
INWESTOR : Gmina Lubniewice  
ADRES INWESTORA : 69-210 Lubniewice , ul. Jana Pawła II 51  
WYKONAWCA ROBÓT : wg. przetargu  
ADRES WYKONAWCY : wg. przetargu  
BRANŻA : ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. 108 /87/Gw  
DATA OPRACOWANIA : 27.05.2012

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen : wg średnich cen rynku lokalnego

### NARZUTY

VAT [V] ..... 8.00 %Σ(R, M, S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.05.2012

Data zatwierdzenia

Remont i przebudowa budynku biurowo-socjalnego i budynku garażowego na mieszkania socjalne.

1. Dane budynków do remontu :

a) BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY

- Powierzchnia zabudowy - 552,34 mkw
- Powierzchnia użytkowa - 504,0 mkw
- Kubatura - 1.696,0 msześc.

b) BUDYNEK GARAŻOWY

- Powierzchnia zabudowy - 220,33 mkw
- Powierzchnia użytkowa - 199,47 mkw
- Kubatura - 598,42 msześc

2. Funkcja obiektu :

Po wykonaniu przebudowy budynek socjalno-biurowy zostanie przebudowany na lokale socjalne z zapleczem sanitarnym , świetlicą , suszarnią i korytarzami, natomiast w budynku garażowym powstaną pomieszczenia gospodarcze przynależne dla każdego lokalu socjalnego.

3. Zakres robót budowlanych - budynek biurowy , etap II :

- wykonanie kominów dymowych i wentylacyjnych
- oczyszczenie i szpachlowanie ścian wewnętrznych
- odtworzenie pokrycia dachowego w miejscu przejścia kominów przez dachy
- wykonanie stopy fundamentowej pod kominy

4. Zakres robót budowlanych - budynek garażowy:

- wykonanie posadzek betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową,

| Lp.  | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.                                 | Poszcz         | Razem         |
|--|--|---|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Remont i przebudowa buynków w Świerczowie</b> |  |   |                                      |                |               |
| <b>1</b>   |  | <b>Roboty murowe - budynek biurowy</b>  |                                      |                |               |
| 1  | KNR 4-01<br>d.1 0212-01                                      | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozbiórka posadzki pod projektowanymi kominami murowanymi<br>1.5  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>1.500  |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1.500</b>  |
| 2  | KNR-W 2-<br>d.1 02 0203-<br>01 z.sz. r<br>03 5.7.<br>9907-05 | Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)- ręczne zabetonowanie stopy fundamentowej pod kominami 10 szt po 0,5 msześć , z betonu B 20 .<br>5 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>5.000  |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>5.000</b>  |
| 3  | KNR 4-01<br>d.1 0209-02                                      | Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- przekucie otworów [rzez dach w miejscu projektowanych kominów-20                                   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>20.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>20.000</b> |
| 4  | KNR 4-01<br>d.1 0204-03                                      | Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m2- analogia uzupełnienie płyt stropowych w miejscach przejść kominów .<br>10  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>10.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 5  | KNR 4-01<br>d.1 0515-02<br>z.sz. 2.3.<br>9909-01             | Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych - powierzchnia do 10 m2- uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej przy kominach<br>10  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>10.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 6  | KNR 4-01<br>d.1 0531-01                                      | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi<br>10  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>10.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 7  | KNR-W 2-<br>d.1 02 0128-<br>05                               | Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych<br>10 szt x 6 mb<br>60  | m<br><br>m                           | <br><br>60.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>60.000</b> |
| 8  | KNR-W 2-<br>d.1 02 0128-<br>05                               | Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych - mrowanie kominów wentylacyjnych<br>10 x 6m<br>60  | m<br><br>m                           | <br><br>60.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>60.000</b> |
| 9  | KNR-W 2-<br>d.1 02 0902-<br>01 z.sz.<br>5.7.<br>9911-03      | Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2<br>16   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>16.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>16.000</b> |
| 10   | KNR-W 2-<br>d.1 02 0220-<br>05                               | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm<br>10  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>10.000 |               |
|  |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 11   | KNR-W 2-<br>d.1 02 0259-<br>05                               | Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - tpręty gładkie   | t                                    |                |               |

| Lp.      | Podsta-<br>wa                  | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem           |
|----------|--------------------------------|---|----------------|--------------|-----------------|
|          |                                | 0.098   | t              | 0.098        |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.098</b>    |
| <b>2</b> |                                | <b>Roboty wykończeniowe - budynek biurowy- podłóża i posadzki</b>   |                |              |                 |
| 12       | KNR-W 2-<br>d.2 02 1104-<br>02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                    | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 504   | m <sup>2</sup> | 504.000      |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>504.000</b>  |
| <b>3</b> |                                | <b>Roboty wykończeniowe - bud. biurowy- tynki</b>   |                |              |                 |
| 13       | KNR 4-01<br>d.3 1204-08        | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 504   | m <sup>2</sup> | 504.000      |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>504.000</b>  |
| 14       | KNR 4-01<br>d.3 1202-09        | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 1607.4  | m <sup>2</sup> | 1607.400     |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1607.400</b> |
| 15       | KNR-W 2-<br>d.3 02 0830-<br>01 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych                                    | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 1607.40   | m <sup>2</sup> | 1607.400     |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1607.400</b> |
| <b>4</b> |                                | <b>Roboty wykończeniowe - bud. garażowy- posadzki</b>   |                |              |                 |
| 16       | KNR-W 2-<br>d.4 02 0606-<br>01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe        | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 220   | m <sup>2</sup> | 220.000      |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>220.000</b>  |
| 17       | KNR-W 2-<br>d.4 02 1104-<br>02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                    | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | 220   | m <sup>2</sup> | 220.000      |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>220.000</b>  |
| 18       | KNR-W 2-<br>d.4 02 1104-<br>03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm | m <sup>2</sup> |              |                 |
|          |                                | Krotność = 3  |                |              |                 |
|          |                                | 220   | m <sup>2</sup> | 220.000      |                 |
|          |                                |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>220.000</b>  |

| Lp.  | Podstawa  | Opis   | jm             | Nakłady  | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|--|---|--|----------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Remont i przebudowa buynków w Świerczowie</b>         |   |  |                |          |              |              |              |              |
| <b>1 Roboty murowe - budynek biurowy</b>                 |   |  |                |          |              |              |              |              |
| 1  | KNR 4-01<br>d.1 0212-01 <sup>1)</sup>                                 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozbiórka posadzki pod projektowanymi kominami murywanymi<br>obmiar = 1.5m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> |          |              |              |              |              |
| 1*   |   | -- R --<br>robocizna<br>13.81r-g/m <sup>3</sup>  | r-g            | 20.7150  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:<br/>Razem z narzutami:</b> |   |  |                |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                 |   |  |                |          | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 2  | KNR-W 2-02<br>d.1 0203-01 z.sz.<br>r 03 5.7.<br>9907-05 <sup>2)</sup> | Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu (do 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu)- ręczne zabetonowanie stopy fundamentowej pod kominami 10 szt po 0,5 msześć , z betonu B 20 .<br>obmiar = 5m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |          |              |              |              |              |
| 1*   |   | -- R --<br>robocizna<br>7.83*1.5=11.745r-g/m <sup>3</sup>  | r-g            | 58.7250  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*   |   | -- M --<br>beton zwykły z kruszywa naturalnego (dostawca: BETRA)<br>1.015m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> | 5.0750   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*   |   | drewno okrągłe na stemple budowlane (dostawca: SKLEJKAJKO)<br>0.006m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.0300   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*   |   | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III (dostawca: BUDOHUT)<br>0.023m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.1150   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*   |   | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III (dostawca: KFD)<br>0.013m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0650   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*   |   | gwoździe budowlane okrągłe gołe (dostawca: MERCUSBIS)<br>0.61kg/m <sup>3</sup>   | kg             | 3.0500   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 7*   |   | materiały pomocnicze<br>1.5%   | %              | 1.5000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 8*   |   | -- S --<br>środek transportowy<br>0.11m-g/m <sup>3</sup>   | m-g            | 0.5500   | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:<br/>Razem z narzutami:</b> |   |  |                |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                 |   |  |                |          | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 3  | KNR 4-01<br>d.1 0209-02 <sup>1)</sup>                                 | Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m <sup>2</sup> - 0.10 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- przekucie otworów [rzez dach w miejscu projektowanych kominów<br>obmiar = 20m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup> |          |              |              |              |              |
| 1*   |   | -- R --<br>robocizna<br>10.7r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 214.0000 | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:<br/>Razem z narzutami:</b> |   |  |                |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                 |   |  |                |          | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 4  | KNR 4-01<br>d.1 0204-03 <sup>1)</sup>                                 | Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m <sup>2</sup> - analogia uzupełnienie płyt stropowych w miejscach przejść kominów .<br>obmiar = 10m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |          |              |              |              |              |
| 1*   |   | -- R --<br>robocizna<br>1.29r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 12.9000  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*   |   | -- M --<br>cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 (dostawca: NOVAGIPS)<br>12kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 120.0000 | 0.000        |              | 0.00         |              |

| Lp.                               | Podstawa                      | Opis   | jm             | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 3*                                |                               | piasek do zapraw (dostawca: CTLMACZKI-BOR)<br>0.051t/m <sup>2</sup>  | t              | 0.5100      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                               | siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej grub. 1.5 mm o otworach 10x42 mm (dostawca: BOLLID)<br>1.3m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 13.0000     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                               | pręty okrągłe gładkie do zbrojenia betonu StO i StOS śr. 5.5-10 mm (dostawca: CENTROS)<br>0.001t/m <sup>2</sup>  | t              | 0.0100      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                               | woda z rurociągu<br>0.007m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.0700      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 7*                                |                               | materiały pomocnicze<br>2%   | %              | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 8*                                |                               | -- S --<br>betoniarka 150 dm <sup>3</sup> (dostawca: EWPA)<br>0.04m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0.4000      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 9*                                |                               | żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t (dostawca: CIROKO)<br>0.16m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 1.6000      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                               |  |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                               |  |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                               |  |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 5                                 | KNR 4-01                      | Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych - powierzchnia do 10 m <sup>2</sup> - uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej przy kominach<br>obmiar = 10m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| d.1                               | 0515-02 z.sz. 2.3. 9909-01 1) |  |                |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                               | -- R --<br>robocizna<br>0.48*1.4=0.672r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 6.7200      | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                               | -- M --<br>papa asfaltowa na tekturze (dostawca: IZOLACJA)<br>2.36m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 23.6000     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                               | emulsja asfaltowa izolacyjna (dostawca: NOVAGIPS)<br>0.3kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 3.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                               | lepik asfaltowy bez wypełniaczy (dostawca: POLINOVA)<br>3.2kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 32.0000     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                               | drewno opałowe (dostawca: SKLEJKA EKO)<br>0.0042m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0420      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                               | materiały pomocnicze<br>2%   | %              | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 7*                                |                               | -- S --<br>żuraw okienny 0.5 t (dostawca: CIROKO)<br>0.04m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.4000      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                               |  |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                               |  |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                               |  |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 6                                 | KNR 4-01                      | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi<br>obmiar = 10m <sup>2</sup>                        | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| d.1                               | 0531-01 1)                    |  |                |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                               | -- R --<br>robocizna<br>1.41r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 14.1000     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                               | -- M --<br>blacha stalowa powlekana gr. 0.55 mm<br>1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 11.5000     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                               | materiały pomocnicze<br>2%   | %              | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                               |  |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                               |  |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                               |  |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 7                                 | KNR-W 2-02                    | Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych<br>10 szt x 6 mb<br>obmiar = 60m   | m              |             |              |              |              |              |
| d.1                               | 0128-05 2)                    |  |                |             |              |              |              |              |

| Lp.                               | Podstawa  | Opis  | jm             | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1*                                |   | -- R --<br>robocizna<br>0.43r-g/m   | r-g            | 25.8000     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |   | -- M --<br>pustaki spalinowe ceramiczne typ P 19x19x24<br>cm (dostawca: MADAR)<br>4.1szt/m  | szt            | 246.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |   | zaprawa (dostawca: BETRA)<br>0.01m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.6000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |   | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |   | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.03m-g/m   | m-g            | 1.8000      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |   |   |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |   |   |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 8<br>d.1                          | KNR-W 2-02<br>0128-05 2)                          | Spalinowe i dymowe kanały z pustaków cera-<br>micznych - murowanie kominów wentylacyj-<br>nych<br>10 x 6m<br>obmiar = 60m   | m              |             |              |              |              |              |
| 1*                                |   | -- R --<br>robocizna<br>0.43r-g/m   | r-g            | 25.8000     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |   | -- M --<br>pustaki wentylacyjne ceramiczne typ P<br>19x19x24 cm<br>4.1szt/m   | szt            | 246.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |   | zaprawa (dostawca: BETRA)<br>0.01m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.6000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |   | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |   | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.03m-g/m   | m-g            | 1.8000      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |   |   |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |   |   |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 9<br>d.1                          | KNR-W 2-02<br>0902-01 z.sz.<br>5.7. 9911-03<br>2) | Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach<br>płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i<br>loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na<br>powierzchni do 5 m2<br>obmiar = 16m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| 1*                                |   | -- R --<br>robocizna<br>0.883*1.2=1.0596r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 16.9536     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |   | -- M --<br>zaprawa wapienna M 0.6 (dostawca: BETRA)<br>0.0028m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0448      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |   | zaprawa cementowo-wapienna M2 (dostawca:<br>BETRA)<br>0.0211m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.3376      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |   | zaprawa cementowo-wapienna M7 (dostawca:<br>BETRA)<br>0.0006m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.0096      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |   | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |   | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.108m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 1.7280      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |   |   |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |   |   |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 10<br>d.1                         | KNR-W 2-02<br>0220-05 2)                          | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o<br>średniej grubości 7 cm<br>obmiar = 10m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |

| Lp.                               | Podstawa                     | Opis  | jm             | Nakłady | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>3.24r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 32.4000 | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>beton zwykły z kruszywa naturalnego (dostawca: BETRA)<br>0.071m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | 0.7100  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III (dostawca: BUDOHUT)<br>0.014m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>      | m <sup>3</sup> | 0.1400  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | gwoździe budowlane okrągłe gołe (dostawca: MERCUSBIS)<br>0.6kg/m <sup>2</sup>                           | kg             | 6.0000  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                              | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.15m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 1.5000  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 7*                                |                              | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>0.01m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.1000  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |         |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |         | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                |         | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 11                                | KNR-W 2-02<br>d.1 0259-05 2) | Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty gładkie obmiar = 0.098t                | t              |         |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>51r-g/t   | r-g            | 4.9980  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr do 7 mm (dostawca: DROBIAZG)<br>1.002t/t        | t              | 0.0982  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | -- S --<br>prościarka do prętów (dostawca: ATUTRENTAL)<br>5.15m-g/t                                     | m-g            | 0.5047  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 5*                                |                              | nożyce do prętów (dostawca: ATUTRENTAL)<br>6.8m-g/t   | m-g            | 0.6664  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 6*                                |                              | giętarka do prętów (dostawca: ATUTRENTAL)<br>5.77m-g/t  | m-g            | 0.5655  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 7*                                |                              | wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>1.03m-g/t  | m-g            | 0.1009  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 8*                                |                              | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>1.85m-g/t   | m-g            | 0.1813  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |         |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |         | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                |         | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

## PODSUMOWANIE

Roboty murowe - budynek biurowy

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.   | Podstawa   | Opis  | jm             | Nakłady  | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|---|------------|---|----------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>2</b>  |            |   |                |          |              |              |              |              |
| <b>Roboty wykończeniowe - budynek biurowy- podłóża i posadzki</b> |            |   |                |          |              |              |              |              |
| 12  | KNR-W 2-02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko      | m <sup>2</sup> |          |              |              |              |              |
| d.2   | 1104-02 2) | obmiar = 504m <sup>2</sup>  |                |          |              |              |              |              |
| 1*  |            | -- R --<br>robocizna<br>0.659r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 332.1360 | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*  |            | -- M --<br>zaprawa cementowa M 12 (dostawca: BETRA)<br>0.0206m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | 10.3824  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*  |            | cement 25 z dodatkami (dostawca: MBS)<br>0.0003t/m <sup>2</sup>                             | t              | 0.1512   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*  |            | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*  |            | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.0313m-g/m <sup>2</sup>                            | m-g            | 15.7752  | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 6*  |            | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>0.007m-g/m <sup>2</sup>                           | m-g            | 3.5280   | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                 |            |   |                |          |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>   |            |   |                |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>  |            |   | <b>0.00</b>    |          |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

PODSUMOWANIE

Roboty wykończeniowe - budynek biurowy- podłóża i posadzki

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                               | Podstawa                     | Opis  | jm             | Nakłady   | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>3</b>                          |                              | <b>Roboty wykończeniowe - bud. biurowy- tynki</b>   |                |           |              |              |              |              |
| 13                                | KNR 4-01<br>d.3 1204-08 1)   | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności<br>obmiar = 504m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.095r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 47.8800   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>gips szpachlowy (dostawca: NOVAGIPS)<br>0.3kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 151.2000  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | materiały pomocnicze<br>2%  | %              | 2.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                |           | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 14                                | KNR 4-01<br>d.3 1202-09 1)   | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup><br>obmiar = 1607.4m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.092r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 147.8808  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>mydło techniczne maziste (szare) 65% (dostawca: GREI)<br>0.022kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 35.3628   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | wapno suchogazzone (dostawca: PTJUNIOR)<br>0.00088t/m <sup>2</sup>  | t              | 1.4145    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | piasek do zapraw (dostawca: CTLMACZKI-BOR)<br>0.0017t/m <sup>2</sup>  | t              | 2.7326    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                              | materiały pomocnicze<br>2%  | %              | 2.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                |           | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 15                                | KNR-W 2-02<br>d.3 0830-01 2) | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych<br>obmiar = 1607.40m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup> |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.448r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 720.1152  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>gips szpachlowy (dostawca: NOVAGIPS)<br>1.5kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 2411.1000 | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | narożniki stalowe ze stali kątownej (dostawca: GREI)<br>0.043szt/m <sup>2</sup>   | szt            | 69.1182   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | woda (dostawca: GREI)<br>0.00105m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 1.6878    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                              | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.0011m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 1.7681    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 7*                                |                              | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>0.0019m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 3.0541    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                |           | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

Roboty wykończeniowe - bud. biurowy- tynki

|       | <b>RAZEM</b> | <b>Robocizna</b> | <b>Materiały</b> | <b>Sprzęt</b> |
|-------|--------------|------------------|------------------|---------------|
| RAZEM |              |                  |                  |               |

**OGÓŁEM**

**Słownie: zero i 00/100 zł**

| Lp.                               | Podstawa                     | Opis  | jm             | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>4</b>                          |                              | <b>Roboty wykończeniowe - bud. garażowy- posadzki</b>   |                |             |              |              |              |              |
| 16                                | KNR-W 2-02<br>d.4 0606-01 2) | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe<br>obmiar = 220m <sup>2</sup>                        | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.36r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 79.2000     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej (dostawca: NOVAGIPS)<br>3.5kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 770.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm (dostawca: ATTIC)<br>1.2m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 264.0000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | papa asfaltowa podkładowa (dostawca: POLINOVA)<br>1.13m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 248.6000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                              | lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco (dostawca: BUDIP)<br>0.18kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 39.6000     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 7*                                |                              | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.0112m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 2.4640      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 8*                                |                              | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>0.0068m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 1.4960      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 17                                | KNR-W 2-02<br>d.4 1104-02 2) | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko<br>obmiar = 220m <sup>2</sup>                                    | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.659r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 144.9800    | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>zaprawa cementowa M 12 (dostawca: BETRA)<br>0.0206m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 4.5320      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | cement 25 z dodatkami (dostawca: MBS)<br>0.0003t/m <sup>2</sup>   | t              | 0.0660      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                              | -- S --<br>wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.0313m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 6.8860      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| 6*                                |                              | środek transportowy (dostawca: ICBICB)<br>0.007m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 1.5400      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                              |   |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                              |   |                |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                              |   |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 18                                | KNR-W 2-02<br>d.4 1104-03 2) | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm<br>Krotność = 3<br>obmiar = 220m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                              | -- R --<br>robocizna<br>0.0716*3=0.2148r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 47.2560     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                              | -- M --<br>zaprawa cementowa M 12 (dostawca: BETRA)<br>0.0105*3=0.0315m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 6.9300      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                              | materiały pomocnicze<br>1.5%  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
|                                   |                              | -- S --   |                |             |              |              |              |              |

| Lp.                               | Podstawa | Opis   | jm          | Nakłady | Koszt jedn. | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|----------|--|-------------|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 4*                                |          | wyciąg (dostawca: ICBICB)<br>0.0158*3=0.0474m-g/m <sup>2</sup> | m-g         | 10.4280 | 0.000       |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |          |  |             |         |             |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |          |  |             |         |             | <b>0.000</b> |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |          |  | <b>0.00</b> |         |             | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

PODSUMOWANIE

Roboty wykończeniowe - bud. garażowy- posadzki

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

**OGÓŁEM**

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

|                            | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|----------------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM                      |       |           |           |        |
| VAT [V] 8% od (Σ(R, M, S)) |       |           |           |        |
| RAZEM                      |       |           |           |        |

**OGÓŁEM**

Słownie: zero i 00/100 zł

OPISY PODSTAWY WYCENY

| Lp. | Wydawnictwo                           |
|-----|---------------------------------------|
| 1   | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 |
| 2   | WACETOB wyd.V 2003                    |