



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Licencja nr F/048/13

Partner:



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-156/2019

Data wyceny: **2019-04-29**

Zakres wyceny: **Wycena wartości workownicy
i dmuchaw szt.2**

Zleceniodawca: **Gmina Lubniewice
Zakład Gospodarki Komunalnej
69 - 100 Lubniewice
ul. Strzelecka 20**

Zlecenie: telefoniczne

Wykonał
mgr inż. Ireneusz Grzegolec
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. ZLECENIODAWCA:

Gmina Lubniewice Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Strzelecka 20
69 - 100 Lubniewice

2. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest workownica oraz dmuchawy szt.2

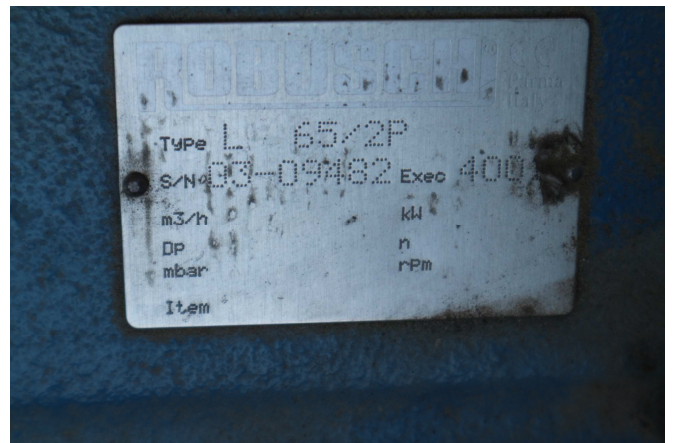
2.1 Dane identyfikacyjne workownicy

- DRAIMAD TEKNOBAG typ 06BCAVPK
- rok produkcji 2004
- nr fabryczny 0117/K/04



2.2 Dane identyfikacyjne dmuchaw

- ROBOX L 65/2P
- rok produkcji 2004
- nr fabryczny 03-09482, nr fabryczny drugiej dmuchawy nieczytelny



3. DATA I MIEJSCE BADANIA

Dmuchawy sztuk 2 oraz workownicę DRAIMAD TEKNOBAG poddano oględzinom w dniu 18.04.2019 r. w Lubniewicach na terenie oczyszczalni ścieków, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy Pana Mirosława Pluty, który udzielał informacji odnośnie ich stanu technicznego. Urządzenia są sprawne technicznie, które zostały wyłączone z eksploatacji z uwagi na zakup nowych urządzeń do oczyszczalni ścieków.

4. PROCEDURA SZACOWANIA

WARTOŚĆ RYNKOWA - to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu podaży określające wartość rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące przydatności do dalszego użytkowania

Powyższa metodologia wynika ze Standardu Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, Bomis Poznań, 2010 r.

5. PROCEDURA SZACOWANIA

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środków technicznych, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

Informacje o rynku i cenach:

Wycena została wykonana w podejściu kosztowym, gdyż na rynku wtórnym brak jest ofert sprzedaży, na rynku wtórnym, dmuchaw i workownicy DRAIMAD

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji. Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży.

5.1 Wycena dmuchaw sztuk 2.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompletowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych. Długość eksploatacji dmuchawy bez wykonywania remontu zakłada się na okres 15 lat. Dmuchawy są eksploatowane od 2005 roku, co stanowi 14 lat. Z informacji uzyskanej od użytkownika wynika, że dmuchawy były poddane naprawie w 2015 roku. Zatem ubytek wartości wynosi 67%.

$k_f = 0,33$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji. Stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych w wysokości 30%

$k_u = 0,70$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu.

Przyjęto 10% ubytek wartości

$k_e = 0,90$

Przy wycenie wykorzystano następującą formułę określania wartości środków technicznych:

$$W_r = W_p * k_f * k_u * k_e = 36\,900,00 * 0,33 * 0,70 * 0,90 = 7\,671,51 \text{ zł}$$

gdzie:

$W_p = 36\,900,00$ zł brutto – wartość nowej dmuchawy ustaliłem w firmie EKOFINN-POL (tel. 58 6848703)

Wartość jednej dmuchawy ustaliłem w wysokości:

Po zaokrągleniu:

$$\underline{W_r = 7\,700,00 \text{ zł brutto}}$$

Słownie: siedem tysięcy siedemset złotych

5.2 Wycena workownicy

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompletowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych. Długość eksploatacji workownicy w zależności od rodzaju oczyszczanych ścieków bez wykonywania remontu zakłada się na okres 20 lat. Workownica jest eksploatowana od 2004 roku, co stanowi 15 lat. Zatem ubytek wartości wynosi 75%.

$$k_f = 0,25$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji. Stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych w wysokości 30%

$$k_u = 0,70$$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu.

Przyjęto 10% ubytek wartości

$$k_e = 0,90$$

Przy wycenie wykorzystano następującą formułę określania wartości środków technicznych:

$$W_r = W_p * k_f * k_u * k_e = 46\,500,00 * 0,25 * 0,70 * 0,90 = 7\,323,75 \text{ zł}$$

gdzie:

$W_p = 46\,500,00$ zł brutto – wartość nowej workownicy ustaliłem w firmie EKOFINN-POL (tel. 58 6848703)

Po zaokrągleniu:

$$\underline{\underline{W_r = 7\,300,00 \text{ zł brutto}}}$$

Słownie: siedem tysięcy trzysta złotych

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową urządzeń. Podana wartość jest wartością brutto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez przedstawiciela zleceniodawcy, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość
7. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.