

Burmistrz Lubniewic ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1.	1029/5 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 252 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/5 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	37 600,00 zł	Tryb przetargowy
2.	1029/6 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 501 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/6 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	39 800,00 zł	Tryb przetargowy
3.	1/6 obręb Jarnatów 1/2 obręb Jarnatów	GW1U/00011069/8; GW1U/00011322/0	200m ² ; 706 m ²	Osada Sobieraj: budynek mieszkalny jednorodzinny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, 1,5 kondygnacji naziemnej 1 kondygnacja podziemna. Stan techniczny budynku określony jako niski. Powierzchnia zabudowy wynosi 65 m ² . Powierzchnia użytkowa wynosi 50,42 m ² . Mieszkanie składa się z: holu, kuchni, korytarzyka, łazienki i dwóch pokoi. Osada Sobieraj: udział wynoszący 2/10 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, murowanym przedwojennym, częściowo brak ścian i belek stropowych nad pierwszą kondygnacją. Podzielony na boksy. Użytkowany jako komórki gospodarcze, składziki.	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działki nr 1/6 i 1/2 są położone w obszarach o funkcjach mieszkalno – usługowych i turystycznych.	30 000,00zł	Tryb przetargowy

4.	46/3 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,3900 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, wydłużonego prostokąta. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,08 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,52 ha. Przez teren działki, w odległości ok. 8 m od granicy z działką drogową gminną, przebiega sieć wodociągowa wB50. W odległości ok. 10m od granicy z działką drogową i ok. 1,5 m od granicy z działką nr ewid. 46/2 umiejscowiony jest hydrant naziemny. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej służebności przesylu sieci wodociągowej na rzecz Gminy Lubniewice. W odległości ok. 3 m od działki drogowej nr 171 przebiega sieć energetyczna średniego napięcia (2 słupy na działce).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 46/3 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3,000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.	43 100,00 zł	Tryb przetargowy
5.	47/2 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,9600 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,67 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,50 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 47/2 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3,000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.	60 000,00 zł	Tryb przetargowy