

Do Zarządzenia Nr 14/2019
Burmistrza Lubniewic
z dnia 11 marca 2019 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1.	1029/5 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 501 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/5 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	37 600,00 zł	Tryb przetargowy
2.	1029/6 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 252 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/6 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	39 800,00 zł	Tryb przetargowy
3.	1/6 obręb Jarnatów 1/2 obręb	GW1U/00011069/8; GW1U/00011322/0	200m ² ; 706 m ²	Osada Sobieraj: budynek mieszkalny jednorodzinny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, 1,5 kondygnacji naziemnej 1 kondygnacja podziemna. Stan techniczny budynku określony jako niski. Powierzchnia zabudowy wynosi 65 m ² . Powierzchnia użytkowa wynosi 50,42 m ² . Mieszkanie składa się z: holu, kuchni, korytarzyka, łazienki i dwóch pokoi. Osada Sobieraj: udział wynoszący 2/10 w nieruchomości	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działki nr 1/6 i 1/2 są położone w obszarach o funkcjach mieszkalno – usługowych i turystycznych.	30 000,00zł	Tryb przetargowy

	Jarnatów			zabudowanej budynkiem gospodarczym, murowanym przedwojennym, częściowo brak ścian i belek stropowych nad pierwszą kondygnacją. Podzielony na boksy. Użytkowany jako komórki gospodarcze, składziki.			
4.	46/3 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,3900 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, wydłużonego prostokąta. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,08 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,52 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 46/3 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3,000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.	43 100,00 zł	Tryb przetargowy
5.	47/2 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,9600 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,67 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,50 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 47/2 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3,000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.	60 000,00 zł	Tryb przetargowy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11.03.2019 r. roku do dnia 01.04. 2019 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 11 marca 2019 roku.