

**Uchwała Nr XLIV/320/2018**  
**Rady Miejskiej w Lubniewicach**  
**z dnia 23 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie jez. Lubniewsko  
w obrębie Glisno w gminie Lubniewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie jez. Lubniewsko w obrębie Glisno w gminie Lubniewice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.


§ 3. Ustala się zakres planu zgodny z art. 15 ust. 2 oraz w niezbędnym zakresie ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5. Uchyla się w całości uchwałę nr XLII/302/2014 z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w obrębie Glisno w rejonie jez. Lubniewsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej  
Beata Sanocka

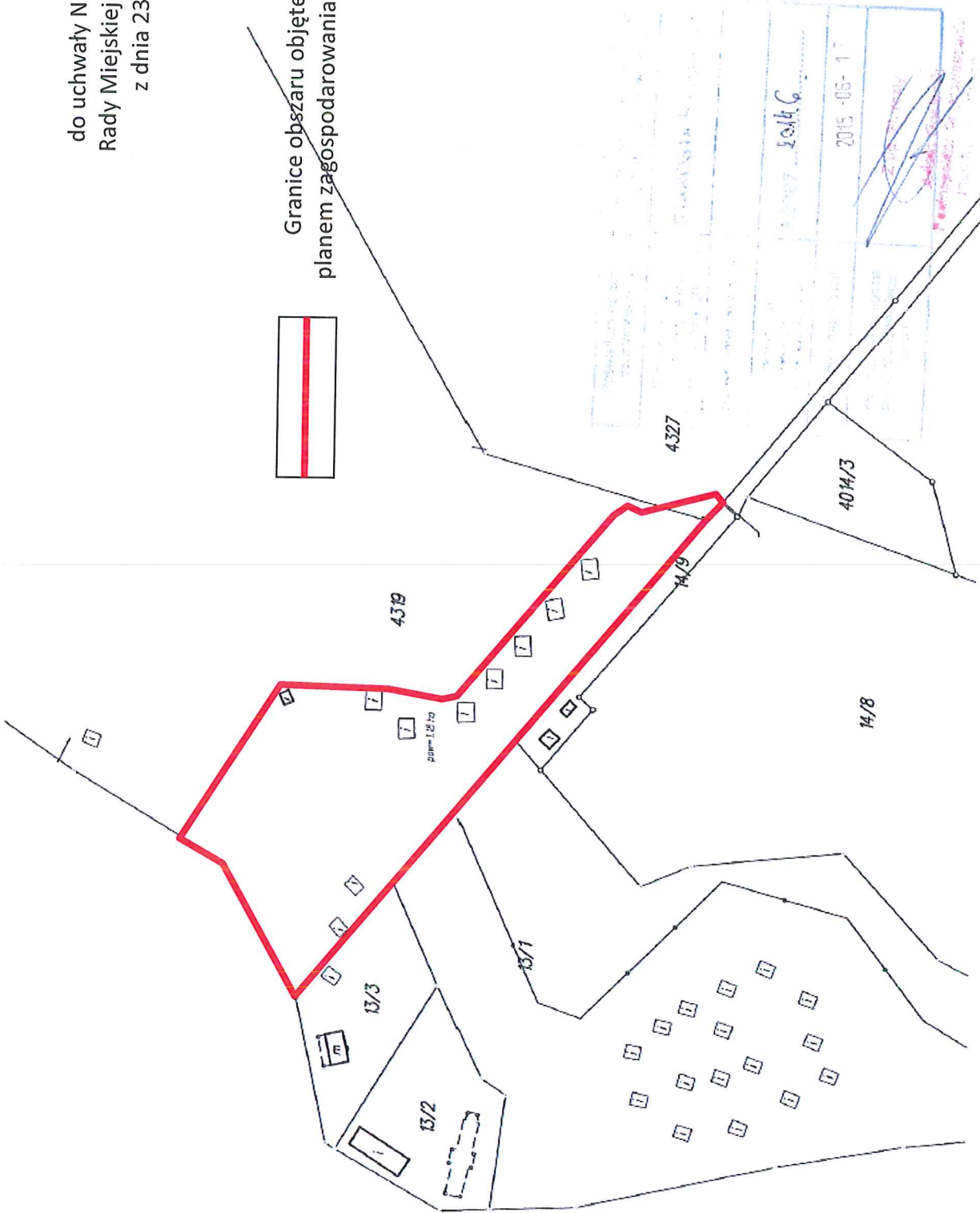
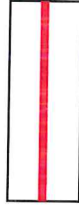


Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLIV/320/2018  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

Katarzyna Sowa

Granice obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

Z inicjatywą podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel Ośrodka Wypoczynkowego w Gliźnie "Laguna". Od wielu lat ponosił on nakłady realizując infrastrukturę i wyposażenie ośrodka, tym samym wzbogacając ofertę turystyczną gminy Lubniewice. Podjęcie prac planistycznych pozwoli na przedłużenie umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Sulęcín, który w imieniu Skarbu Państwa zarządza gruntem.

Teren ośrodka wypoczynkowego był wyznaczony do objęcia planem miejscowym w Wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice oraz planów miejscowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono ponadto, że:

- planowane funkcje „nie są sprzeczne” z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice - wyznaczony w dokumencie kierunek zagospodarowania - teren usług turystycznych,
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, którą można uzyskać wyłącznie w ramach prac planistycznych,
- teren objęty uchwałą położony jest w obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego pn. "Uroczysko Lubniewsko", w których lokalizowanie zabudowy letniskowej może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych w planie miejscowym (§6 pk 6 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 21 lutego 2002 r, w sprawie uznania za zespół przyrodniczo- krajobrazowy "Uroczysko-Lubniewsko" - Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 30 poz. 347),
- przyjęcie planu nie będzie generować zobowiązań finansowych dla gminy z zakresu realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Realizacja miejscowego planu pozwoli na kontynuację funkcji turystycznej na terenie istniejącego ośrodka wypoczynkowego założonego na terenach leśnych.

Działalność turystyczna stanowi istotny element polityki gminy Lubniewice, zasługujący na wsparcie.

W wyniku doprecyzowania niezbędnego dla osiągnięcia celu zakresu planu, uprzednio podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu należało uchylić, w celu eliminacji z obrotu prawnego dwóch uchwał w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały Burmistrz uznał jako w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

Katarzyna Sowa

