



**Uchwała Nr XLIV/319/2018**  
**Rady Miejskiej w Lubniewicach**  
**z dnia 23 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice.**

Na podstawie art. 18 w ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej w miejscowości Glisno w gminie Lubniewice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Ustala się zakres planu zgodny z art. 15 ust. 2 oraz w niezbędnym zakresie ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej  
Beata Sanocka



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLIV/319/2018  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Granice obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

Katarzyna Sowa

SPB-

## UZASADNIENIE

Z inicjatywą podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Burmistrz Lubniewic, teren ten został wyznaczony do objęcia planem miejscowym w Wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w ramach przeprowadzonej Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice oraz planów miejscowych.

Potrzeba sporządzenia planu podyktowana jest ujednoczeniem ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania tego terenu w dokumentach:

- w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dla terenu kierunek - funkcje mieszkaniowe
- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIV/105/2000 Rady Miasta i Gminy w Lubniewicach z dnia 5 kwietnia 2000 roku), na terenie ustalono funkcje wytwórczo-usługowe oraz infrastrukturę techniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono ponadto, że:

- planowane funkcje „nie są sprzeczne” z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice,
- teren objęty planem nie obejmuje chronionych gruntów rolnych lub leśnych,
- przyjęcie planu może generować zobowiązania finansowe dla gminy z zakresu realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Realizacja miejscowego planu pozwoli na kontynuację funkcji mieszkaniowej już istniejącej na części terenu objętego planem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały Burmistrz Lubniewic uznał jako w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

Katarzyna Sowa