

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Lubniewicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przyjęcie niniejszego miejscowego planu jest niezbędne dla uporządkowania sytuacji formalno-prawnych, w tym wyłączeń gruntów leśnych z gospodarki leśnej, w szczególności tam gdzie już faktycznie nastąpiły.

§2. Koszty realizacji planu muszą być równoważone ze środkami dostępnymi w budżecie gminy, wobec tego będą realizowane sukcesywnie:

- 1) w pierwszej kolejności będą to niezbędne wydatki - zobowiązania z tytułu faktycznego wyłączenia i użytkowania gruntów (koszty nabycia lub dzierżawy terenów zajętych pod infrastrukturę istniejącą – przepompownie ścieków, istniejące drogi do ośrodków turystycznych) – **są to koszty, które nieuchronnie gmina poniesie w wyniku realizacji niniejszego planu,**
- 2) w drugiej kolejności - wydatki wynikające z konieczności realizacji inwestycji stanowiących cel publiczny niezbędnych do należytego funkcjonowania Lubniewic jako ośrodka turystycznego - gmina zabezpieczy środki na poszerzenia i modernizacje dróg do istniejących ośrodków i związaną z nimi infrastrukturą techniczną – **są to koszty które gmina może ponieść w wyniku realizacji niniejszego planu, ale które mogą być rozłożone w czasie,**
- 3) w trzeciej kolejności - wydatki wynikające z potrzeb – poprawienie infrastruktury turystycznej w tym urządzeń wodnych i infrastruktury drogowej (pomosty, przejścia mała architektura, parkingi, amfiteatr, obiekty aranżacji zajęć grupowych) – **są to koszty, które gmina powinna ponieść w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejscowości i zwiększenia konkurencyjności w stosunku do innych miejscowości, ale których ponieść nie musi, lub koszty te mogą być rozłożone w czasie,**
- 4) w czwartej kolejności (w zależności od potrzeb) wydatki – zobowiązania z tytułu nowych terenów wyznaczonych na funkcje turystyczne, nie funkcjonujących obecnie – wydatki uzależnione od ofert i ruchu turystycznego, dostępności do istniejącej infrastruktury – **są to koszty, które gmina może ponieść, ale które uzależnione będą od zasobu budżetu oraz ruchu inwestycyjnego w gminie,**
- 5) w piątej kolejności – nabycie i dzierżawa gruntów stanowiących dojazdy do ośrodków odizolowanych - uzależnione poziomem ruchu inwestycyjnego w danych ośrodkach oraz infrastruktura techniczna i drogowa do terenów mieszkaniowych – **są to koszty,**

które gmina poniesie w przypadku zaistnienia ruchu inwestycyjnego na tyle silnego, że wydatki będą zasadne.

§3. Inwestycje na terenie leśnym wymagają koordynacji z Planem urządzenia lasu. - zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...). Miejscowy plan nie określa obowiązku realizacji danego zamierzenia w określonym czasie, jednakże w przypadku nie zagospodarowania terenu leśnego w terminie dojrzałości rębnej lasu (w przypadku gdy zarządca terenu leśnego dokona nowych nasadzeń) – zmienić się mogą znacząco koszty zagospodarowania, m.in. z powodu przedwczesnego wyrębu lasu.

§4. Wszystkie inwestycje, a w szczególności inwestycje określone w §1 pkt 3, 4 i 5, mogą być ponoszone w oparciu o środki własne, fundusze unijne, innych środków wsparcia - z funduszy województwa, funduszy krajowych, jak i innych funduszy, w tym funduszy prywatnych oraz w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.