

UZASADNIENIE
do uchwały Nr X/71/2015
z dnia 22.10.2015r.

W dniu 09.09.2015 r. do Rady Miejskiej w Lubniewicach wpłynęła skarga Pana B. S. na działalność Burmistrza Lubniewic.

Zakres skargi wskazywał, że organem właściwym do jej rozpatrzenia jest Rada Miejska w Lubniewicach zgodnie z przepisami przywołanymi na wstępie uchwały, w związku z czym Przewodnicząca Rady przekazała skargę Komisji Rewizyjnej w celu jej zbadania.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 12.10.2015 dokonała przeglądu i rozpoznała sprawę skargi Pana S.i na Burmistrza Lubniewic i ustaliła w oparciu o dokumentację następujący stan faktyczny:

Z przedstawionej komisji korespondencji wynika, że w dniu 12.05.2015r. Burmistrz Lubniewic informuje Pana B. S. iż wszczyna procedurę wykonania wyroku w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 02.04.2015r. -Syg.akt V Ca 89/15 r. dotyczącą obniżenia poziomu gruntu na działce gminnej nr 471 na części przyległej do budynku gospodarczego na nieruchomości Pana S.i dz. nr 474. Następnie w dniu 19.06.2015r. informuje Pana S., iż Gmina Lubniewice jest na etapie przygotowania pełnej dokumentacji projektowej, celem uzyskania zgody na wykonanie robot budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sulęcinie.

Z dalszej korespondencji Pana S.i wynika niezadowolenie, ponieważ pisma nie zawierają konkretnego rozwiązania i żąda przystąpienia do prac natychmiast.

Odpowiadając na skargę Burmistrz Lubniewic wyjaśnił, że działka nr 471 jest zabudowana budynkiem Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, a obniżenie terenu bezpośrednio przy tym budynku spowoduje całkowicie odstąpienie jego fundamentu na długości min. 0,5 mb. Max. do 3,0 mb- w zależności od wariantu opracowanej koncepcji technicznej wykonanej w sierpniu. W związku z powyższym wymagane będzie podbicie fundamentu budynku MGOPS. Podbijanie fundamentów należy traktować jako przebudowę, ponieważ od tych prac zależy cała konstrukcja budynku w związku z tym trzeba uzyskać pozwolenie na budowę.

Gmina zleciła wykonanie dokumentacji projektowej, niezbędnej do bezpiecznego wykonania robot związanych z wykonywaniem wyroku sądu. Jest opracowywany projekt budowlany na tą okoliczność. I po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych zostaną rozpoczęte prace mające na celu wypełnienie wyroku sądu.

Analiza obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego (art. 29 - 31) wskazuje, iż wykonanie przedmiotowego wyroku wymaga zachowania procedury uzyskania pozwolenia na budowę, pomimo uproszczenia procesu budowlanego wprowadzonego nowelizacją Prawa budowlanego z dnia 20 lutego 2015 r., która weszła w życie w dniu 28 czerwca 2015 r., albowiem roboty budowlane polegające na tzw. „podbijaniu fundamentów” należy traktować jako „przebudowę” istniejącego budynku. W związku z powyższym, z dokumentów zgromadzonych w sprawie, wynika, iż Burmistrz Lubniewic podjął rzeczywiste, a nie pozorne, działania mające na celu wykonanie wyroku Sądu Okręgowego w Gorzowie z dnia 2 kwietnia 2015 r.

Od momentu wyroku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 02.04.2015r. Syg. Akt V Ca 89/15 do złożenia skargi przez Pana S. B, Burmistrz kilkakrotnie informował Pan S. o stanie sprawy i możliwościach jej załatwienia.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu powyższej korespondencji, wyjaśnieniach Kierownika Referatu Inwestycji i Nieruchomości Waldemara Gatzki oraz informacji prawnej radcy prawnego opiniuje skargę jako niezasadną.

Po rozpatrzeniu całości sprawy w przedmiocie skargi i analizie stanowiska przedstawionego przez Komisję Rewizyjną, Rada Miejska w Lubniewicach postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi na Burmistrza Lubniewic jako niezasadną.