

Protokół
z przebiegu XXI nadzwyczajnej
sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 24 listopada 2015r.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 13 radnych.

Lista obecności radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu (zał. nr 1 i 2).

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady o godz. 14.30 wypowiadając słowa „Otwieram XXI nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach„
Przywitała wszystkich radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 12 radnych, wobec czego rada może podejmować prawomocne uchwały.

Radny spóźniony

Stein Henryk

Radni nieobecni:

Matczak Przemysław

Kilinkiewicz Maciej

Przew. Rady -Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Lubniewic w celu uchwalenia Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2017, oraz podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.(Zał. Nr 3)

Uzasadnienie

Uchwalenie Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2017 wynika z art. 5a, ust. 1 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016r., nr 0, poz. 239) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała (po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi) Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

Natomiast Uchwała w sprawie podatku od nieruchomości powinna być podjęta z odpowiednim wyprzedzeniem, aby podatnik miał czas zapoznać się z nowymi stawkami podatkowymi.

Na obrady wszedł Radny Stein Henryk (14.35)Rada obradowała w 13 osobowym składzie.

Z-ca Burmistrz Katarzyna Szczepańska - Jako wnioskodawca sesji zgłaszam autopoprawkę do porządku obrad polegającą na wprowadzeniu dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza prawa pierwokupu działki nr 28/55 obręb Lubniewice.

Warunkowa umowa sprzedaży działki nr 28/55 w Lubniewicach (Osiedle Leśne) sporządzona w formie aktu notarialnego wpłynęła do Urzędu w dniu 16 listopada br.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi wolę upoważnienia Burmistrza do skorzystania z prawa pierwokupu, to zgodnie z art. 597. § 2. Kodeksu Cywilnego: „Prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu. Jeżeli zawarcie umowy sprzedaży rzeczy, której dotyczy prawo pierwokupu, wymaga zachowania szczególnej formy, oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu powinno być złożone w tej samej formie”, czyli jako akt notarialny przed notariuszem, który sporządził wstępną umowę sprzedaży w terminie 30 dni od otrzymania informacji o zamiarze

sprzedaży (art. 598 KC § 2 „Prawo pierwokupu co do nieruchomości można wykonać w ciągu miesiąca, a co do innych rzeczy – w ciągu tygodnia od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży, chyba że zostały zastrzeżone inne terminy”.

Z uwagi na to, że termin Sesji zwyczajnej Rady Miejskiej przewidziany jest na 15 grudnia br. istnieje obawa niedotrzymania powyższego terminu podpisania notarialnego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, który upływa 16 grudnia.

Uwag do porządku obrad nie było.

Przew. Rady – W związku z powyższym porządek obrad ulega zmianie i będzie następujący:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej umowy współpracy Gminy Lubniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza prawa pierwokupu działki nr 28/55 obręb Lubniewice.
5. Zakończenie obrad.

Przew. Rady - przystępujemy do realizacji programu.

Odniesienie pkt. 2 porządku obrad. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej umowy współpracy Gminy Lubniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok.

Pani Górecka przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 13 radnych.

Uchwała została podjęta. (Załącznik nr 4)

Odniesienie pkt. 3 porządku obrad- Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że zmiana stawek dotyczy:

pkt 1 lit. b była stawka 4.58 zł a obecnie jest 4.54 zł,

pkt 1 lit. d była stawka 3 zł a obecnie jest 2.98 zł,

pkt 2 lit. d było 4.65 zł i teraz jest 4.61 zł

pkt 2 lit. f było 7.68 zł i jest 7.62 zł

Radny Komar – Jaka jest maksymalna i minimalna stawka w punkcie 2. lit. e pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej.

Pani Skarbnik – Nie wzięłam tych stawek. Proszę o przerwę abym mogła zapoznać radnych z tymi stawkami.

Przew. Rady ogłosiła 5 min przerwę.

Po przerwie:

Pani Skarbnik - W ustawie o podatkach lokalnych jest punkt pozostałe w tym na prowadzenie

statutowej działalności pożytku publicznego, my w zeszłym roku, czy może dwa lata temu podejmowaliśmy uchwałę i rozdzieliliśmy ten punkt na podpunkt „e” w którym są pozostałe i podpunkt „f” zajęte na prowadzenie statutowej działalności.

I ta stawka jest 7,62 zł maksymalna

Radny Komar – A minimalna stawka.

Pani Skarbnik – Nie ma tu minimalnej stawki.

Radny Komar - A jeżeli chodzi o podpunkt „e” .

Pani Skarbnik – To jest rozdzielone na „e” i „f” na pozostałe jest stawka 5,36 od 1 m² i „f” zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego 7,62 od 1 m² powierzchni użytkowej.

Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została podjęta 12 głosami za, przy 1 wstrzymującym się od głosowania. (Zał. Nr 5)

Odnosnie pkt. 4 porządku. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza prawa pierwokupu działki nr 28/55 obręb Lubniewice.

Pani Z-ca Burmistrz przedstawiła projekt uchwały.

Radny Stein – Z jakich uwarunkowań wynika prawo pierwokupu i jak to jest możliwe, że przy cenach rynkowych była taka niska cena wyjściowa, kto jest właścicielem tego gruntu na dzień dzisiejszy.

Z-ca Burmistrz – Prawo pierwokupu wynika z tego, że to był kiedyś teren gminny i gmina sprzedając działkę zastrzegła sobie, że jeżeli ten ktoś będzie chciał sprzedawać te działki, to prawo pierwokupu przysługuje gminie Lubniewice i gmina z tego prawa pierwokupu korzysta.

Innych pytań nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów za. (Zał. nr 6)

Odnosnie pkt 5 porządku obrad

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miejskiej zamknęła obrady o godz. 15.15.

Protokołowała:

St. Żuk

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Katarzyna Sowa