

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 102/2016

Burmistrza Lubniewic

z dnia 30 marca 2016 r.



LUBNIEWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY LUBNIEWICE

ZA ROK 2015

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBNIEWICE
na dzień 31 grudnia 2015 rok

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U z 2015 poz. 1515.) „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”. W skład mienia wchodzi między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa majątkowe. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubniewice następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycie z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Poniższa informacja jest sporządzona zgodnie z zapisem art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Lubniewice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach, oraz posiadaniu).
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W mieniu gminnym nastąpiły zmiany wskutek dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz zakupu lub bezpłatnego przejęcia działek od ANR.

Stan powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubniewice na dzień 31.12.2015 r. wynosi: **207,42787** ha, w tym wg klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków:

Lp.	Klasyfikacja	Stan na 31.12.2014 r. (ha)	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana w powierzchni(ha) (+,-)
1.	Grunty orne	44,6514	42,2817	-2,3697
2.	Łąki trwałe	1,2993	1,2993	-
3.	Pastwiska trwałe	3,0101	3,0277	+0,0176
4.	Sady	-	-	-
5.	Nieużytki	8,7167	8,7167	-
6.	Lasy	22,8251	22,8251	-
7.	Grunty zadrzewione	3,8327	3,8327	-
8.	Gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,8231	0,8231	-
9.	Grunty pod stawami	5,5851	5,5851	-
10.	Rowy	0,4579	0,4579	-

11.	Użytki kopalne	-	-	-
12.	Tereny mieszkaniowe	1,2182	1,17759	-0,04061
13.	Grunty rolne zabudowane	2,7134	2,69288	-0,02052
14.	Tereny przemysłowe	5,1127	5,1127	-
15.	Inne tereny zabudowane	3,2525	3,2614	+0,0089
16.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,9180	0,9180	-
17.	Tereny rekreacyjno-wypoczyn.	13,4608	13,4608	
18.	Drogi	82,5932	82,6937	+ 0,1005
19.	Inne tereny komunikacyjne	-	-	-
20.	Tereny różne	-	-	-
21.	Przekazane w użytkowanie wieczyste	9,2615	9,2615	-
	RAZEM	209,7317	207,42787	-2,30383

Wartość w/w mienia (wartość netto) gminnego kształtuje się następująco:

- Grunty – **2.829.244,98 zł**
- Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej – **16.343.950,16 zł**
- Budowle, urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – **8.757.050,75 zł**

W rozliczeniu tym ujęte są nieruchomości oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste, są to następujące powierzchnie dla:

- nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste – **9,2615 ha**
- nieruchomości przekazanych w użytkowanie – **0,0606 ha** (PZW O/Gorzów Wlkp., Społeczna Straż Rybacka).

Wpływy do budżetu Gminy Lubniewice za użytkowanie wieczyste i użytkowanie nieruchomości na dzień 31.12.2015 r. wynosiły -14.395,73 zł

Dochody z wydzierżawienia gruntów i najmu lokali użytkowych w 2015r. wyniosły:

- za dzierżawę gruntów - 142.017,31 zł
- za wynajęte lokale użytkowe – 11.678,00 zł
- za czynsz dzierżawny od Kół łowieckich – 3.371,20 zł

Dochody ze sprzedaży składników majątku ruchomego to kwota 8.951,00 zł, która dotyczy sprzedaży specjalnego samochodu OSP.

Mienie gminne (nieruchomości zabudowane oraz grunty) sprzedane w 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	wartość
1.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Lubniewice nr dz. 28/60	36.951,00
2.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Glisno nr dz. 246 o pow.1,37 ha	29.800,00
3.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Jarnatów nr dz. 86/2	1.782,50
4.	Udział w nieruchomości (budynek gospodarczy)	Użytki rolne zabudowane	Sobieraj nr dz. 1/11	4.550,00

5.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Lubniewice Oś. Świerczów nr dz. 1029/1	26.670,00
6.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Lubniewice Oś. Świerczów nr dz. 1029/2	24.550,00
7..	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Rogi nr dz. 61/5	19.700,00
Razem				144.003,50

- raty z tytułu wykupu mieszkań z lat ubiegłych wynosiły – 2.723,92 zł,

Nieruchomości nabyte na mienie komunalne w 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	wartość
1.	Droga	Droga w Jarnatowie	Działka 3/26 o pow. 0,0758 ha	Nabyte od ANR nieodpłatnie 7.580,00
2.	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość w Sobieraju	Działka 1/23 o pow. 0,0818 ha	Nabyte od ANR nieodpłatnie 13.180,00, w tym wartość szamba 5.000
3.	Droga	droga w Lubniewicach	Działka 245 o pow. 0,0255 ha	Nabyte od ANR nieodpłatnie 2.550,00
4.	Działka –boisko sportowe	Nieruchomość gruntowa zabudowana przepompownia ścieków Lubniewice	Działka 247 o pow. 0,0089 ha	Nabyte od ANR nieodpłatnie 890,00
Razem				24.200,00

- Gmina nie posiada akcji, udziałów w spółkach.

Stan majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2015 r.(wg wartości netto)

ŚRODKI TRWAŁE									
Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Ogółem wartość netto (po umorzeniach)		grunty		budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		urządzenia techniczne i maszyny	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
1.	ZGK	8 946 078,77	8 410 146,85	-	-	8 786 112,74	8 228 706,36	54 600,29	34 500,79
2.	PRZEDSZKOLE	143 940,20	136 453,11	-	-	139 245,20	132 703,11	4 695,00	3 750,00
4.	ZSS	17 430,13	14 453,95	-	-	8 387,50	7 662,82	5 924,58	4 344,66
5.	ŚDS	5 900,00	1 475,00	-	-	-	-	5 900,00	1 475,00
6.	MGOPS	783,28	97,28	-	-	-	-	783,28	97,28
7.	URZAD MIEJSKI	18 860 550,95	21 771 284,98	1 072 106,38	2 829 244,98	16 642 754,36	16 726 625,28	184 210,03	1 173 704,62
	razem	27 974 683,33	30 333 911,17	1 072 106,38	2 829 244,98	25 576 499,80	25 095 697,57	256 113,18	1 217 872,35
1.	GOK	35 741,45	30 441,77	-	-	5 303,34	5 303,34	30 438,11	25 138,43
2.	BIBLIOTEKA	4 878,06	4 878,06	-	-	-	-	4 878,06	4 878,06
	razem	40 619,51	35 319,83	-	-	5 303,34	5 303,34	35 316,17	30 016,49
	OGÓLEM	28 015 302,84	30 369 231,00	1 072 106,38	2 829 244,98	25 581 803,14	25 101 000,91	291 429,35	1 247 888,84

w tym:

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	środki transportowe		inne środki		inwestycje rozpoczęte	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
1.	ZGK	34 951,54	46 397,54	-	-	70 414,29	100 542,14
2.	PRZEDSZKOLE	-	-	-	-	-	-
4.	ZSS	-	-	3 118,05	2 446,47	-	-
5.	ŚDS	-	-	-	-	-	-
6.	MGOPS	-	-	-	-	-	-
7.	URZAD MIEJSKI	76 694,51	59 442,88	11 635,80	13 152,43	873 149,87	969 114,79
	razem	111 646,05	105 840,42	14 753,85	15 598,90	943 564,16	1 069 656,93
1.	GOK	-	-	-	-	-	-
2.	BIBLIOTEKA	-	-	-	-	-	-
	razem	-	-	-	-	-	-
	OGÓLEM	111 646,05	105 840,42	14 753,85	15 598,90	943 564,16	1 069 656,93

