

Załącznik do zarządzenia nr 100/2016
Burmistrza Lubniewic
z dnia 17 marca 2016r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1774 ze zmianami), Burmistrz Lubniewic **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Adres i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej (zł)	Cena nieruchomości po zastosowaniu 95% bonifikaty (zł)
								I opłata 20% wart. udziału w gruncie (zł)	Opłata roczna 1% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana Osiedle Świerczów 3 i 3A Obręb Lubniewice Działka nr 1002 Księga wieczysta: GW1U/000113 57/4	3462	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzyklatkowy, podpiwniczony, 2 kondygnacje naziemne o funkcji mieszkalnej i 1 kondygnacja przyziemna o funkcji gospodarczej	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowo - usługowe leżące na terenie ochrony konserwatorskiej	90 300,00	42/1000	3 792,60	758,52 ¹	37,93 ¹		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość lokalowa: Osiedle Świerczów ¾ w Lubniewicach	Powierzchnia użytkowa lokalu: 45,79 m ² z przynależną piwnicą o pow. 7,87 m ²	Lokal na 1 piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	Sprzedaż prawa własności							37 060,00	1 856,00

¹I (pierwsza) opłata z tytułu wieczystego użytkowania płatna jest do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku (bez wezwania), począwszy od roku następującego po dacie zawarcia umowy notarialnej. Okres trwania umowy wieczystego użytkowania - do 25 września 2097 roku.