

Lubniewice, dnia 22.04.2013 r.

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XXVIII/198/2013 z dnia 28 marca 2013 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w rejonie cmentarza przy ul. Świerczewskiego w Lubniewicach**

*wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie  
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)*

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 1,63 ha, położony jest w obrębie miasta Lubniewice, w obszarze chronionego krajobrazu pn. „9-Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie” i graniczy od strony północnej z jeziorem Lubiąż, a od południa z drogą powiatową relacji Lubniewice- Jarnatów - Miechów. Obszar objęty opracowaniem stanowią użytki rolne niezabudowane oraz cmentarz założony w roku 1939, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Niniejsza uchwała podyktowana jest koniecznością zmiany ustaleń uchwały Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego, w którym teren działki nr 291 przeznaczony został na cmentarz oraz parkingi wraz z usługami związanymi z obsługą cmentarza, zgodnie z dotychczas obowiązującą wersją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice.

Niniejsza zmiana miejscowego planu ustala utrzymanie istniejącego cmentarza w granicach działki nr 292, oraz wyznacza nowe tereny mieszkaniowe jednorodzinne (5 domów), drogę wewnętrzną, teren rolny (szkółkę) oraz usługi handlu na dz. nr 291.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko oraz postępowania toczącego się na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.), dokonano oceny spodziewanego wpływu ustaleń planu na środowisko. Wpływ ten oceniono, jako lokalny, mało istotny oraz odwracalny w zakresie skutków środowiskowych.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z wymogami z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.), Burmistrz Lubniewic kolejno::

- dnia 1.10.2011 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie, a 3.10.2011 r. na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, wyznaczając czas na składanie wniosków do dnia 25.10.2011 r. W terminie wyznaczonym nie wpłynęły żadne wnioski;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 28.09.2012 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko w prasie, w BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. W celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od dnia 8.10.2012 r. do dnia 30.10.2012 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 24.10.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 15.11.2012 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu.

Rada Miejska w Lubniewicach dnia 28 marca 2013 r. uchwaliła zmianę planu przyjętego uchwałą Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r.

Dokument nie zawiera rozstrzygnięć, które mogłyby spowodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zmiana uchwały Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego w Lubniewicach, podjęta została w celu zażegnania konfliktu pomiędzy interesem osoby prywatnej oraz gminy - zmiany przeznaczenia gruntów stanowiących własność prywatną, które w wyżej wymienionym planie zostały przeznaczone na cele publiczne wbrew woli właściciela.

Rozważania dotyczące rozwiązań alternatywnych były prowadzone wyprzedzająco w stosunku do prac planistycznych, a prowadzone wszelkie konsultacje społeczne nie ujawniły żadnych konfliktów z zamiarem inwestycyjnym, podjęto więc uchwałą Nr XXVIII/198/2013 w obowiązującym kształcie.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Tomasz Leskuła