

Lubniewice, dnia 22.04.2013 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XXVIII/199/2013 z dnia 28 marca 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133,**

*wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)*

Obszar objęty dokumentem o powierzchni ok. 20 ha w całości położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „9-Pojezierz Lubniewicko-Sulecińskie”, przy granicy z gminą Sulęcín, wzdłuż drogi powiatowej nr 1297F relacji Lubniewice - Miechów. Położony jest w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Jarnatów (ok. 120 m), w odległości ok. 88 m od czynnego cmentarza.

W wyniku zagospodarowania terenu powstanie ok. 100 działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i 1 działki o funkcji usługowej.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko oraz postępowania toczącego się na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonano oceny spodziewanego wpływu ustaleń planu na środowisko. Stwierdzono że środowisko utrzymuje się w dobrym stanie i nie podlega aktualnie niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym, a wpływ uchwalenia miejscowego planu na środowisko oceniono, jako lokalny, istotny, ale odwracalny w zakresie skutków środowiskowych i nie powodujący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Burmistrz Lubniewic kolejno:

- dnia 19.04.2010 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, a 20.04.2010 r. w prasie, wyznaczając czas na składanie wniosków do dnia 20.05.2010 r. W terminie wyznaczonym nie wpłynęły żadne wnioski;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- procedurę przystąpienia ponowił ogłosił dnia 1.10.2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie, a 3.10.2011 r. na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Lubniewicach, wyznaczając czas na składanie wniosków do dnia 25.10.2011 r. W terminie wyznaczonym nie wpłynęły żadne wnioski;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 14.01.2013 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko w prasie, w BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. W celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od dnia 22.01.2013 r. do dnia 12.02.2013 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 12.02.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 27.02.2013 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;

Rada Miejska w Lubniewicach dnia 28 marca 2013 r. uchwaliła plan.

Rozwiązania alternatywne były rozważane na etapie tworzenia koncepcji – brane były pod uwagę rozwiązania, różniące się intensywnością użytkowania i wielkością poszczególnych funkcji. Rozwiązania planu budowane były na zasadzie eliminacji rozwiązań niekorzystnych i zmierzały do określenia rozwiązania najbardziej optymalnego. Prowadzone wszelkie konsultacje społeczne nie ujawniły żadnych konfliktów z zamiarem inwestycyjnym, podjęto więc uchwałę Nr XXVIII/199/2013 w obowiązującym kształcie.

BURMISTRZ LUBNIEWIC
Tomasa Jaskuła