

# BURMISTRZ LUBNIEWIC

ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

POŁOŻENIE	Nr DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	KSIĘGA WIECZYSTA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA BRUTTO	WADIUM	MIN.WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA
Glisno	180	Budynek stodoły o pow. użytkowej 314,61 m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki 2600 m <sup>2</sup>	KW Nr 22181	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stodoły.	81.600 zł	8.160 zł	82,00 zł
Lubniewice Oś. Świerczów	1002	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej - 57,72 m <sup>2</sup>  Pomieszczenie przynależne - 11,19m <sup>2</sup>  Udział w prawie użytkowania wieczystego działki wynoszący -54/1000	KW Nr GW1U/0001275 7/5  KW Nr GW1U/0001135 7/4	Lokal mieszkalny nr 12 położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w klatce nr 3, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju.  piwnica  Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 12 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.	41.000 zł	4.100, zł	41,00 zł

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami osób trzecich.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 lutego 2012 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubniewice ul. Jana Pawła 51, sala nr 1.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Lubniewice prowadzony przez **Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Oddział Lubniewice** nr: **53 8369 0008 0050 0018 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej w dniu **09 lutego 2012 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie, z oznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny-ważny 3 miesiące- wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [www.lubniewice.pl](http://www.lubniewice.pl) w Biuletynie informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Zamówień Publicznych, Inwestycji i Budownictwa Urzędu Miasta Lubniewice przy ul. Jana Pawła II 51 (pokój Nr 11) lub pod nr tel. 95 7275552 wew. 4